



LIVRET I: APPRÉHENDER LE SITE À L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ

**LIVRET II: RAMATUELLE À L'HORIZON DE 2100 :
LE TERRITOIRE DE PATRIMOINES RÉSILIENTS ET RÉINVENTÉS**

architecture
ensa•m
marseille

ANASTASIA TALKOVA-CRESTANI
ARCHITECTURE ET TERRITOIRES MÉDITERRANÉENS
« HABITER LE LITTORAL DEMAIN »
ERIC DUSSOL/FRÉDÉRIC GIMMIG

2020



« D'expéditions géographiques conquérantes et improbables dans un monde hiérarchisé, globalisé et livré au tourisme, ou tout a été découvert, nous passons à de nouvelles explorations dans la profondeur de nos territoires: des voyages dans le temps, dans l'âme de lieux.. »

Alberto Magnaghi, Biorégion Urbaine, Paris, 2014, p. 53



SOMMAIRES

REMERCIEMENTS

INTRODUCTION GÉNÉRALE

LIVRET I.

1.ANALYSE: Appréhender le site à l'échelle de la Communauté des Communes du Golfe de Saint-Tropez .	11
1.1. L'histoire de développement de Ramatuelle à travers de son urbanisation.	16
2.ENJEUX: VULNERABILITÉ DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ À L'HORIZON DE 2100	26
3.COMMUNE DE RAMATUELLE: Les bassins versants -les vecteurs du développement urbain et socio-économique	28
3. 1. La vulnérabilité du milieu naturel patrimonial.	32
4.ENJEUX. Le recul du trait de côte: la requalification et le développement du bassin versant du Gros Vallat.	36
5.STRATEGIES: La temporalité des interventions sur le littoral.	40
5.1 Le rehaussement du profil topographique du littoral par la gestion du cordon dunaire.	
6.CONCLUSION	49

LIVRET II, RAMATUELLE A L'HORIZON DE 2100: LE TERRITOIRE DE PATRIMOINES RÉSILINETS ET RÉINVENTÉS

1. L'ADN DU PROJET	51
2. INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT	54
3. L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DÉTERMINANT POUR LA FUTURE RÉSILIENCE DU LITTORAL	61
4. MOBILITÉ: « LES ROUTES SONT AU PAYS CE QUE LES SENTIERS SONT AUX JARDINS »	66
4.3. Les détours sur la D93.	68
4.2. L'accessibilité permanente grâce à une nouvelle promenade sur pilotis.	72
5. SECTEUR 1. CENTRALITÉ RENFORCÉE DU VIEUX VILLAGE DE RAMATUELLE	74
5.1. Renouer avec l'existant et redynamiser le tissu urbain grâce à la complémentarité, la proximité programmatique et la mutualisation des espaces.	76
6. SECTEUR 2. POLE COOPERATIF DES COMMERCE ET D'ARTISANAT	84
7. SECTEUR 3. LITTORAL RÉSILIENT : Revitalisation et requalification par le projet des potentialités du site.	87
7.1. VILLAGE DES NÉOAGRICULTEURS. Une continuité éco-systémique entre la dune boisée et les terres viticoles.	90
7.2. AGRO-PARC- cup sur la prospérité publique par l'accès aux ressources vitales.	98
7.3. Nouvelle polarité du littoral : L'école de la planche à voile et des sports nautiques avec son port.	102
7.4. « LE BENE VIVERE », les restaurants en circuit-court.	106
8. CONCLUSION	113
9. VOCABULAIRE	114
10. BIBLIOGRAPHIE	118
11. RÉFÉRENCES	121

INTRODUCTION

Ramatuelle est un territoire d'exception. Un système vivant délicat de haute complexité écosystémique et de multiples richesses matérielles et immatérielles. Ce fut un défi personnel à relever que d'oser s'y positionner avec un parti pris.

Ramatuelle, c'est le vieux village pittoresque niché dans les collines boisées à 120 m d'altitude, ce sont les plaines viticoles emblématiques, et, mondialement connue, la plage de Pampelonne de 4km de sable fin. C'est le territoire conscient de sa valeur et soucieux de son avenir. Avec le projet d'aménagement de la plage de Pampelonne mis en œuvre en septembre 2019, la commune mit le cap sur la gestion et la préservation des milieux naturels essentiels pour le territoire : une action complexe dans son articulation avec la pression du tourisme de masse.

Cette période particulière de pandémie mondiale fut aussi éprouvante qu'encourageante. Elle a conforté mes intuitions de la nécessité d'orienter le projet vers une approche territoriale qui visera à qualifier Ramatuelle comme le lieu-laboratoire de nouvelles relations fructueuses écosystémiques, économiques, environnementales, paysagères, récréatifs, culturelles, sociales qui se tisseront à travers le lien essentiel : le bien-commun qui est le milieu naturel.¹

La situation avec le coronavirus nous montre bien que nous sommes en retard avec l'élaboration et la mise en place de nouveaux systèmes qui peuvent aider à l'émergence de nouvelles paradigme soutenable locaux dans le: habiter, produire, consommer, se recréer, se déplacer. Il est tout à fait excitant de travailler sur ce projet en cette période de bifurcation collective qui ouvre le chemin au « champ des possibles », où toute création et la mise en place de nouveaux scénarios sont possibles et ressenties comme des nécessités collectives.

La remontée des eaux n'est pas un phénomène isolé en soi, c'est un inévitable avenir, déterminé dans le passé par l'homme anthropocentré fordiste, « tout puissant », avec la croyance selon laquelle la planète n'est pas vivante et n'a pas de valeur en soi.²

Aujourd'hui l'apport principale de l'économie prévient du tourisme et de la viticulture, cette dernière est très dépendante de la fréquentation touristique. L'ère sans pétrole, le réchauffement climatique vont avoir un grand impact sur le territoire du Golfe de Saint-Tropez en fragilisant son économie dépendante des réseaux globaux.

.....
1 Alberto Magnaghi, La conscience du lieu, Eterotopia, Paris, 2017

2 James Lovelock, La Terre et Moi, Taschen, Paris, 2017

L'aléa de la remontée des eaux est une opportunité de mise en place d'un projet qui vise le développement du territoire en synergie avec son milieu. Pour mieux se préparer pour l'avenir je me pose la question suivante : Comment peut-on, à Ramatuelle, opérer le retour à la terre, à retro-inventer des modes de vie harmonieux avec le vivant, avec ses cycles, au vivre et se fédérer ensemble. Comment peut-on assurer un accès public équitable aux ressources vitales - eau, nourriture, terre arable ? Quelle est la stratégie à adopter pour mieux gérer les écosystèmes présents tout en les valorisant et les bonifiant ? Comment les pratiques liées au littoral doivent-elle être évaluées pour permettre sa résilience ? Quelles sont les programmations qui pourront assurer la sensibilisation des touristes, tout en leur offrant une expérience inoubliable et ludique du territoire ? Comment profiter de la remontée des eaux pour intégrer au projet des enjeux existants : la désertification du noyau historique, vieillissement de la population de la commune, grande emprise au sol des parcelles de l'habitat individuel diffus et secondaire ? Comment gérer la dépendance économique du tourisme de masse estivale qui menace les sites naturels ?

Je cherche à répondre à ces questions à travers d'un scénario du développement de la commune qui peut devenir, par la suite peut-être, un modèle pour des sites au contexte similaire. Le choix du site - le bassin du Gros Vallant, dans l'axe est-ouest - n'est pas hasardeux, car le projet se construit dans l'articulation entre le noyau villageois, la plaine agricole et le littoral. Comme le dit Arturo Escobar (anthropologue américano-colombien) : la transition écologique n'est pas une solution toute faite, elle se cherche et se construit dans le processus d'expérimentation .¹

Ce processus de « tissage » d'un modèle soutenable est la mise en œuvre de dynamiques de résilience. Le bien-être et l'épanouissement des acteurs, du territoire sont des indicateurs de sa réussite. Comme le dit Boris Cyrulnik, ce qui caractérise le processus de résilience, c'est bien l'état de bien-être et non de résistance².

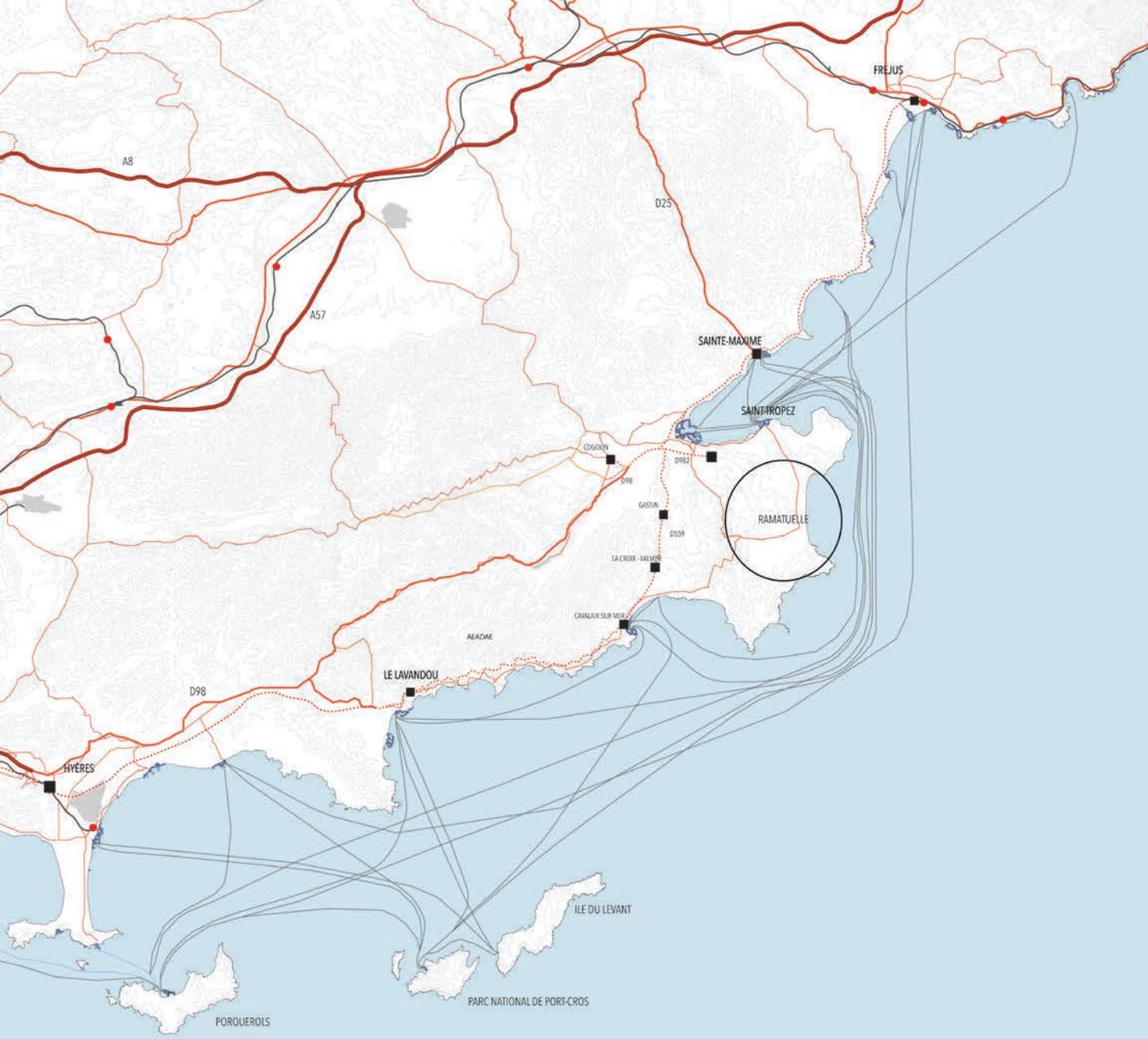
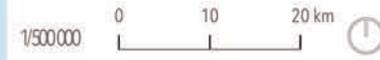
La notice comporte deux livrets, par la première partie on pourra situer la commune dans son contexte à l'échelle du Golfe de Saint-Tropez, appréhender ses caractéristiques principales et les enjeux liés à la remontée des eaux. Je conclus ce premier livret en éclairant les stratégies envisagées et le choix du site du projet.

La deuxième partie est intégralement dédiée au projet. Je commence par l'explication de ce qui constitue l'ADN de mes interventions et leur caractère climatique , je débute aussi en exposant mes réflexions sur le futur modèle polycentrique auto-soutenable de Ramatuelle à travers les intentions d'aménagements. Ensuite je proposerai de pénétrer le cœur du projet à travers des interventions urbaines et architecturales classées en trois secteurs majeurs. Le chapitre 7 est dédié au littoral et à sa résilience par la revitalisation et la requalification des potentialités du site.

.....
¹ Arturo Escobar, *Sentir-Penser avec la Terre*, Edition du Seuil, 2018

² Boris Cyrulnik, *Résilience, De la recherche à la pratique*, Odile Jacob, Paris, 2014

RAMATUELLE À L'ÉCHELLE DU DEPARTEMENT DU VAR/ LES INFRASTRUCTURES



- LIGNES MARITIMES
- ROUTES
- ROUTES PRIMAIRES
- AEROPORTS
- VOIE FERRÉE
- VOIE FERRÉE D'ESTRATORAL AVANT 1949
- GARES EXISTANTS
- GARES AVANT 1948
- PORT

LIVRET I

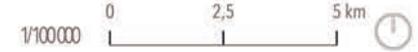
1. ANALYSE : Appréhender le site à l'échelle de la Communauté des Communes du Golfe de Saint-Tropez

Ramatuelle fait partie de la Communauté de Communes du Golfe de Saint-Tropez, dans le département du Var. Il est possible de s'y rendre en voiture en empruntant les grands axes routiers: elle est à deux heures de Marseille par l'autoroute A57 ou la départementale D98 et la nationale 559. Pour s'y rendre en train, on doit prendre la ligne ferroviaire qui relie Marseille à Ventimille jusqu'à Fréjus et la navette maritime de Fréjus à Saint-Tropez puis le bus. Ramatuelle ne possède pas de port.

La nationale D559 reprend le tracé de l'ancien chemin de fer du littoral qui, après des bombardements et la fortification du littoral au printemps 1944, a connu une réduction de son trafic pour être définitivement remplacé par un réseau routier. Cette décision a été prise le 31 juillet 1946 par le Conseil Général. La desserte qui s'effectuait à Gassin dynamisait le chemin des Moilins entre Gassin et Ramatuelle et avait un rôle socio-économique important.¹ Le centre-ville historique de Ramatuelle « niché » dans les collines bénéficie d'un positionnement central par rapport aux villes environnantes sur la presqu'île : Ramatuelle est à 4,1 km de sa plage Pampelonne, à 4,4 km de Gassin, à 6,9 km de la Croix Valmer, à 9,9 km de Saint Tropez à 10,9 km de Port Grimaud. Les atouts de ce positionnement stratégique n'ont probablement pas tous été encore exploités.

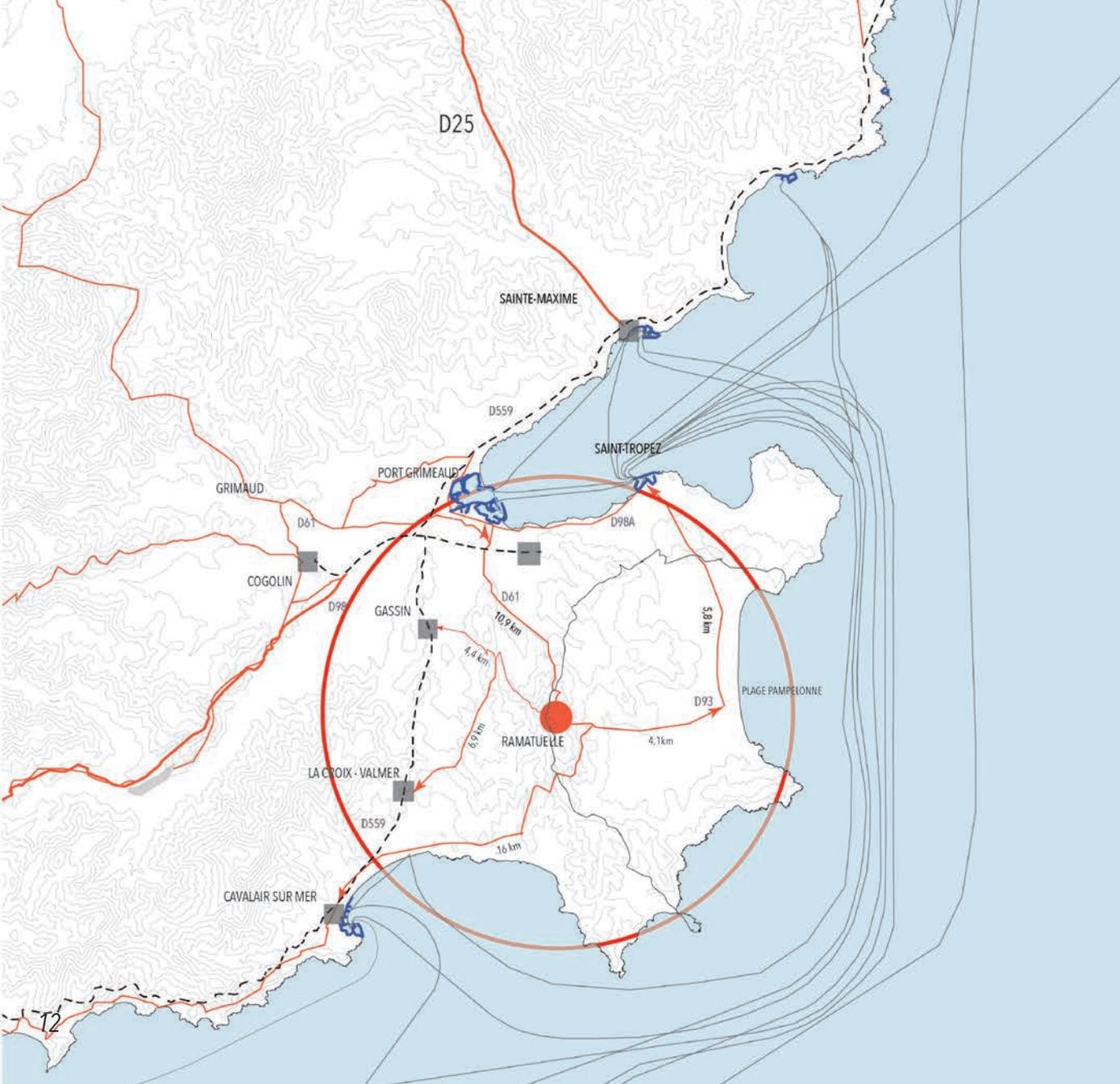
.....
¹ José Banaudo, Le Train du Littoral, Les Editions du Cabri, 1999

RAMATUELLE À L'ÉCHELLE DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ/ UNE CENTRALITÉ COMME UN ATOUT



Ramatuelle est à :

- 4,1 de la plage Pampelonne
- 4,4 km de Gassin
- 6,9 km de La Croix-Valmer
- 9,8 km de Saint-Tropez
- 10,9 km de Port Grimaud
- 16 km de Cavalaire-Sur-Mer



- LIGNE MARITIME INTERNATIONALE
- ROUTES
- ROUTES PRIMAIRES
- AEROPORTS
- VOIE FERRÉE DU LITTORAL AVANT 1949
- GARES EXISTANTES
- GARES AVANT 1948
- PORT

La géographie du lieu se caractérise par de forts contrastes: le massif boisé du Massif des Maures, le littoral urbanisé, les plaines agricoles et les nombreux fleuves côtiers et leurs affluents forment un véritable trait d'union entre ces entités. Les bassins versants majeurs sont celui de la Giscle et du Gros Vallat..

Ramatuelle s'inscrit dans un tissu complexe, connu pour son littoral urbanisé et des plages. Cette commune est, tout d'abord, un éco-système qui s'inscrit dans le système plus large à l'échelle d'un territoire du Golfe de Saint-Tropez : un territoire aux trames vertes et bleues connu pour ses vastes réservoirs de la biodiversité, ses zones maritimes et terrestres protégées maritimes et terrestres.¹

La partie sud-est de Ramatuelle fait l'objet d'une Aire d'Adhésion au Parc National de Port Cros avec ses 11 191 ha répartis sur cinq communes : Hyères-Les Palmiers de 7 764 ha ; La Croix-Valmer de 2 147 ha, Le Pradet de 450 ha ; Ramatuelle de 446 ha ; La Garde de 384 ha. Avec un contrat moral à respecter selon les objectifs d'une charte :

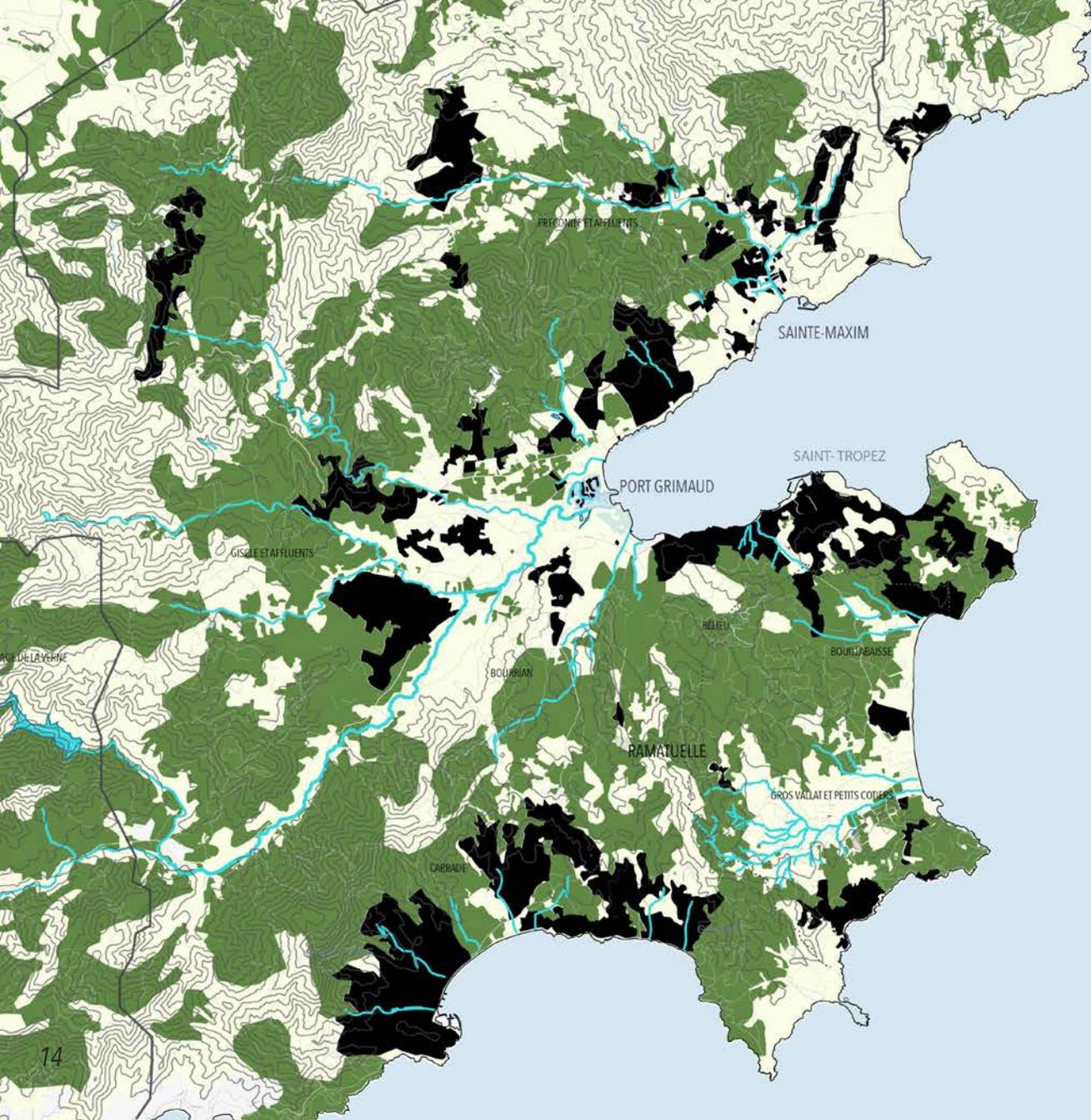
- 1 : Mettre en valeur et préserver le patrimoine naturel, culturel et paysager littoral, maritime et insulaire du parc national
- 2 : Préserver la biodiversité et les fonctions des milieux naturels terrestres et marins
- 3 : Soutenir un développement local durable, valorisant les potentialités du territoire et respectant ses capacités
- 4 : Promouvoir un aménagement durable et une mobilité apaisée
- 5 : Préparer l'avenir en investissant dans la recherche, l'innovation et l'éducation au développement durable et en anticipant les évolutions du territoire
- 6 : Développer une approche intégrée terre / mer par une coopération renforcée, une articulation des outils et une solidarité d'action entre acteurs.²

.....
1 <http://www.cavalaire-environnement.com/article/category/charte-port-cros/>

2 <http://www.cc-golfedesainttropez.fr/cadre-de-vie/schema-de-coherence-territoriale-scot>

LA GÉOGRAPHIE DU GOLFE DE SAINT TROPEZ/ LES FLEUVES CÔTIERS COMME DES TRAIT D'UNION

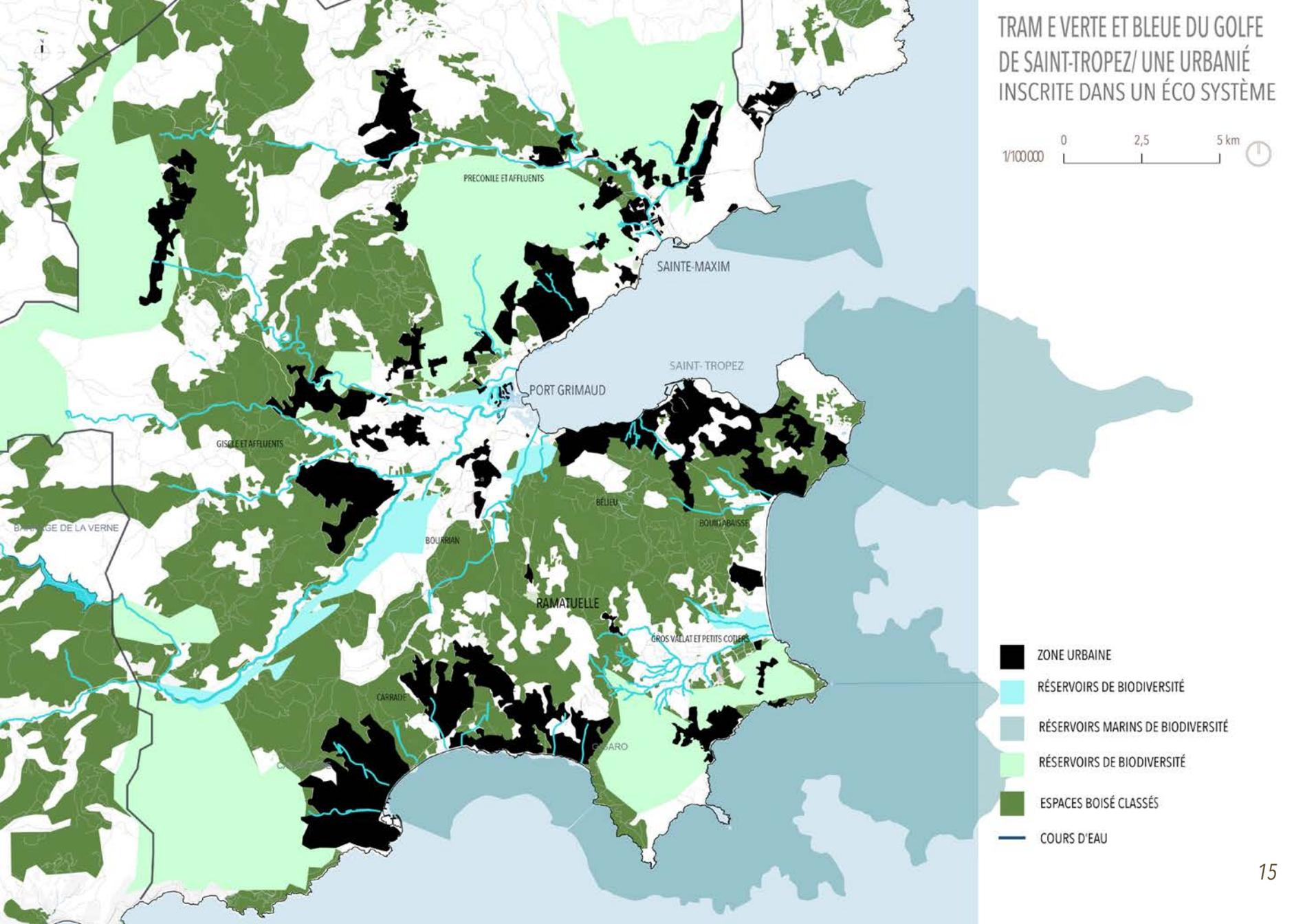
1/100000 0 2,5 5 km



- ZONE URBAINE
- TERRAINS AGRICOLES
- ESPACES BOISÉ CLASSÉS
- COURS D'EAU

TRAM E VERTE ET BLEUE DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ/ UNE URBANITÉ INSCRITE DANS UN ÉCO SYSTÈME

1/100 000 0 2,5 5 km



1.1. L'histoire de développement de Ramatuelle à travers son urbanisation

A l'instar des autres villes du golf avant les années 1960, la ville de Ramatuelle, est composée d'un village champêtre comprenant de l'habitat pittoresque collectif en hauteur sur les collines, ainsi que des massifs boisés en descendant vers le littoral.

« Ramatuelle, nid d'aigle, le plus typique, juché sur un éperon, au flanc d'un versant raide, a conservé son plan circulaire avec ses ruelles concentriques où l'on accède que par deux portes voutées.¹ »

A l'exclusion de Saint-Tropez et Saint-Maximin refermés dans ces rempart sans aucune agglomération assuraient l'activité économique lié au littoral existante depuis l'antiquité.

Il se trouve que ce caractère groupé a été imposé par l'insécurité et que depuis que Louis XIV a éliminé la piraterie et le brigandage une tendance nette de dispersion se manifeste. Vers 1850, les écarts semblent avoir été de deux types : les uns sont les grosses fermes isolées ou groupées par deux ou trois « ménages » et bastides exploitant un terroir d'un seul tenant. Le cas général est celui du propriétaire qui possédait un terrain et une maison au village. En 1872 le taux de dispersion à Ramatuelle a été de 20% contre 69% à Gassin. Tout le sol a été exploité selon un savoir-faire direct, contrairement à l'état actuel. La majeure partie du territoire était entre les mains des propriétaires-exploitants dont les plus riches possédaient de 20 à 100 hectares mais tout le monde possédait sa maison avec quelques hectares de sol². On y cultivait les vignes, une culture héritée de l'antiquité, mais aussi le blé, des vergers, des oliveraies, des dattiers.

Les transformations économiques liées à l'ouverture de la voie ferrée et, dans un deuxième temps, des axes automobiles, se traduisaient dans les changements de la structure foncière et démographique. C'est dans cette période, les années 1914-20 que ce territoire, Ramatuelle en particulier, a connu les spéculations sur les terrains du littoral agricole. Quelques Parisiens et Marseillais se sont constitué de grosses propriétés de plus de 100 hectares, notamment à Pampelonne et à Camarat. Déjà en 1863, 410 ha soit 12 % du sol, appartiennent à des non-résidents. En 1914 ce taux passe à 22% ... La bilinéarité est venue plus tard avec la popularisation de l'automobile et s'est intensifiée par la création des routes automobiles dans les années 1930. Grâce aux congés payés, elle s'affirme de plus en plus dans les années 1956.

La prise en compte des intérêts de la vie de la population locale et la réalité connectique qui dépend désormais de la viticulture moderne qui a mis en péril la culture fruitière et celle du tourisme de masse devient un véritable enjeu. Cet enjeu finalement qui ne cesse pas de perdurer dans le temps, jusqu'au nos jours.

.....
¹ Etienne Juillard, La Côte des Maures, Revue de Géographie Alpine, 1957, p. 293.

² Ibid.

« Que sont devenus les autochtones ? Une partie de la famille s'est éteinte par le jeu de la dénatalité mais beaucoup aussi sont partis. Il n'y a plus guère de place aujourd'hui pour ce peuple de paysans et de chasseurs, non plus que pour les marins et les artisans de Saint-Tropez. Quelques-uns se sont adaptés à la viticulture moderne ; rares sont ceux qui ont abandonné leur ferme pour se mettre d'une façon ou d'une autre à s'enrichir aux dépens de touristes. Les autochtones n'ont pas été capables de transformer radicalement sur place leur façon de vivre. Beaucoup des mieux lotis ont vendu leurs terres trop tôt, souvent, pour vraiment faire une affaire – et ils sont partis. La plupart ont fui cette région où le tourisme faisait monter le coût de la vie et le prix des loyers. Ceux qui les ont remplacés ce sont d'une part des étrangers, italiens avant tout, d'autre part des gens venus d'un peu partout de la France. »¹

L'explosion urbaine des années 60 liée à l'immigration au boom du pavillonnaire bouleversa la vie du littoral. Sur le Golfe de Saint-Tropez, elle se symbolisera en 1962 par la construction de Port Grimaud dans la zone humide naturelle une des plus vastes et importantes de France. À cette époque où la conservation de la nature est une préoccupation moindre qu'aujourd'hui, disparaissaient ainsi les premiers pans d'une immense zone humide existant encore le long de la Giscle (qui était jusqu'alors considérée comme peu salubre). Au fil des extensions de la cité et de sa jumelle « Les Marines de Cogolin », cet écosystème finira par être entièrement sacrifié.² Ainsi mettant le territoire dans la vulnérabilité par rapport des allées inondation et de submersion. Insi mettant le territoire dans la vulnérabilité par rapport aux aléas d'inondation et de submersion. Heureusement, le bassin versant du Gros Vallant avec sa zone humide est resté préservé ce qui fait, qu'aujourd'hui, on peut y envisager un autre avenir, résilient.

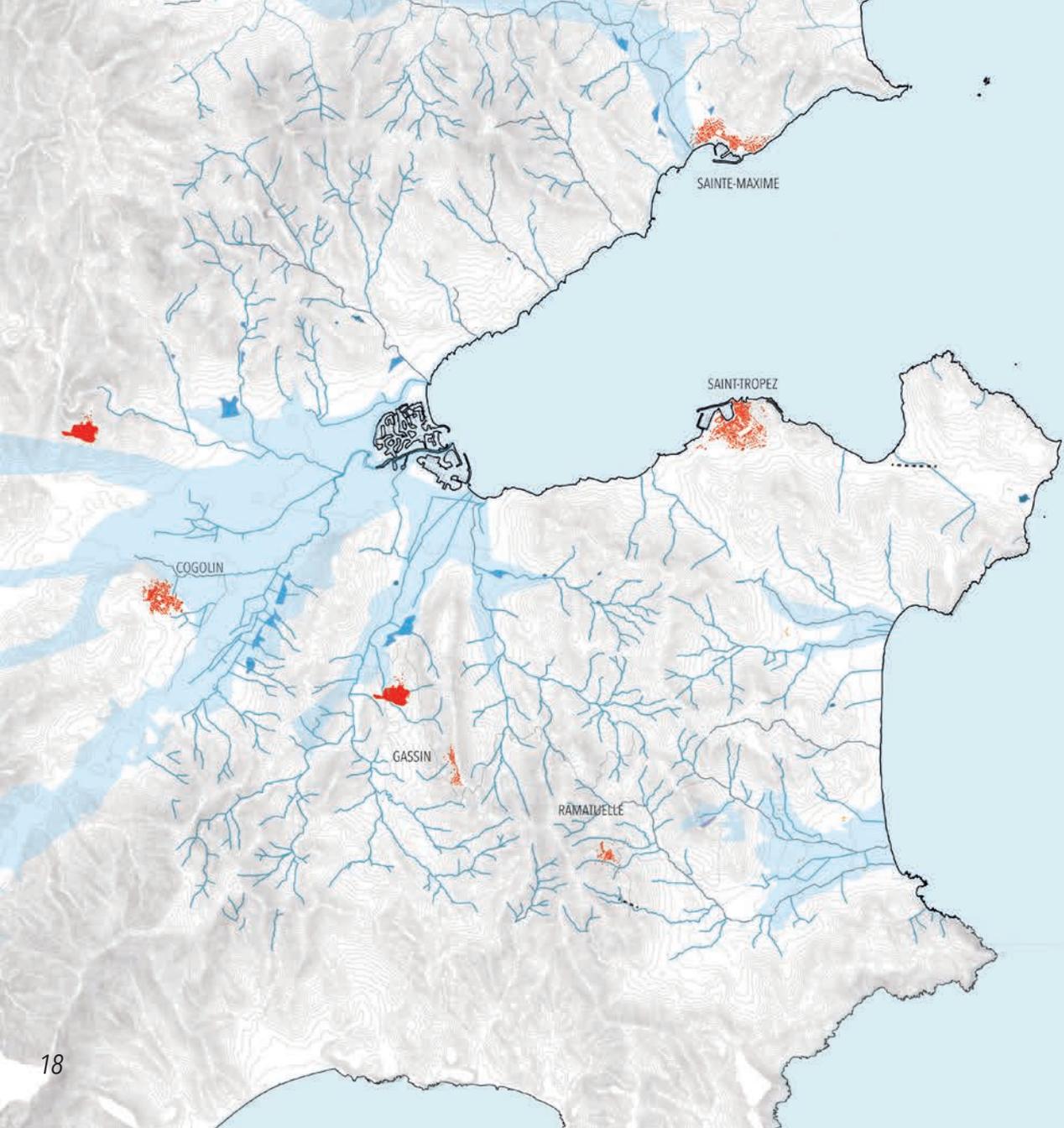
La typologie des bâtiments du Golfe de Saint-Tropez de nos jours relève une dépendance intercommunale de l'agglomération situé dans le secteur de Port Grimaud. Autant par ces axes routiers que par la centralité économique installée dans le bassin versant de la Giscle. Cette zone est constituée de commerces et de services des grands surfaces qui sont à l'image de l'air de la globalisation. Cette centralité dévitalise l'activité commerciale des villes pittoresques voisines. L'activité économique de Ramatuelle est toujours principalement liée au tourisme balnéaire : les campings et les villages de vacances se trouvent au bord de la plage de sable de Pampelonne. Ainsi que les nombreux établissements de restauration mythiques – les lieux de rassemblements d'élite, d'affaire et de culture mondiale.

.....
1 Etienne Juillard, La Côte des Maures, Revue de Géographie Alpine, 1957, p. 342

2 https://fr.wikipedia.org/wiki/Port_Grimaud

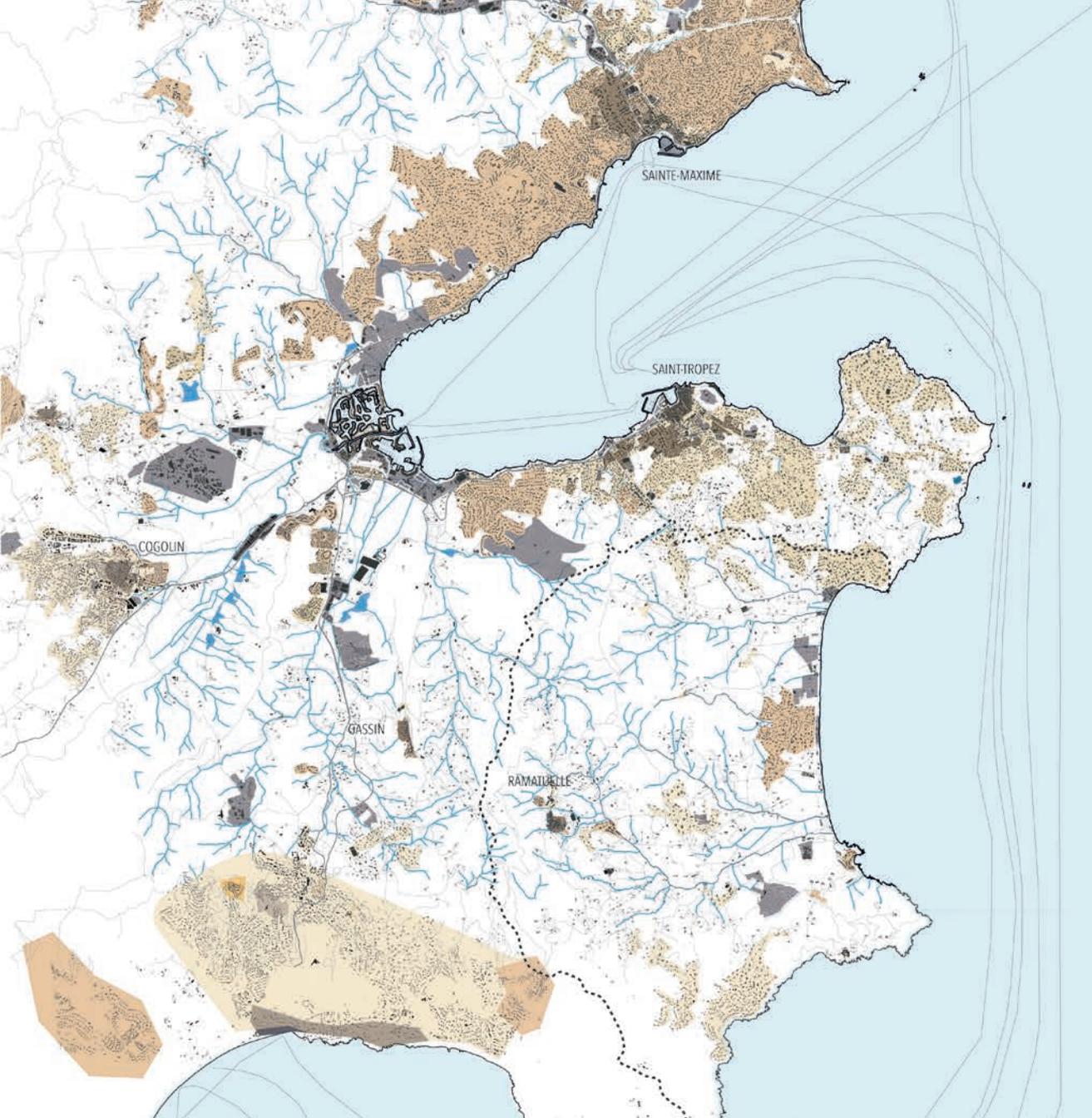
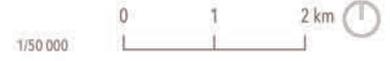
COMMUNE DU GOLF DE SAINT-TROPEZ
URBANISATION AVANT 1960/
INSTALLATION DES VILLAGES LOIN DU
LITTORAL

1/50 000 0 1 2 km



- LIGNES MARITIMES
- COURS D'EAU
- HABITAT COLLECTIF
- BASTIDES AGRICOLES
- ZONES INONDABLES

TPOLOGIE DES BATIMENTS DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ/ INTERDÉPENDANCE INTERCOMMUNALE



- LIGNES MARITIMES
- COURS D'EAU
- CENTRE ANCIEN
- HABITATS DIFFUS
- ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
- BATIMENTS
- LOTISSEMENTS

La tendance à la dispersion aperçu déjà en 1850 fait qu'aujourd'hui Ramatuelle est constitués en sa majorité d'habitats individuels diffus qui ont grignoté les domaines vinicoles.

La commune de Ramatuelle se compose de lieux-dits, de hameaux de densités diverses. La zone la plus dense est le village de Ramatuelle avec un logement collectif ancien : 70 logements et divers sur 1 hectare contre la zone la moins dense de l'Oumède : 0,9 logement sur 1 hectare ou lotissement de Pampellone, 7 logements sur 1 hectare. Il faut préciser que la densité de population est d'une personne et demie par ménage.

Le lotissement majeur de Pampellone, construit en 1960, s'intégrait sur la colline au pied de la plage de Pampellone. Ce sont des grandes propriétés souvent constituées d'une maison principale, piscine, maison d'amis. Ces villas sont, pour la plupart, des résidences secondaire occupées par des propriétaires durant quelques mois d'été ou mises à la location où la nuitée peut aller jusqu'à 3 ou 4000 euro¹.

Parallèlement au phénomène de faible densité sur l'emprise du sol important, le nombre des logements secondaires, nous observons un phénomène de vieillissement de la commune accompagné d'une base démographique avec une courbe descendante rapidement depuis 2008 jusqu'à nos jours. L'âge moyen des habitants de Ramatuelle se situe dans la tranche des 60-70 ans, et des 35-45 ans.

Le tourisme estival comme vecteur du développement de la commune ancré dans son histoire est-il réellement au service de Ramatuelle ?

La vie de Ramatuelle est toujours rythmée par la polarité des saisons estivales et le hors-saison. Par exemple, le village de Ramatuelle en hors-saison est complètement désertique avec des nombreux commerces et services fermés. Tout cela malgré l'effort de la commune à fournir des équipements publics de qualité: L'Espace Albert-Raphael avec ses salles polyvalentes et culturelles ; sportifs avec le terrain de football et de tennis. Malgré le positionnement géographique en hauteur qui donne une vue surplombante, les plaines agricoles, ouvrant la vue sur le littoral et les Alpes enneigées.

.....
¹ www.airbnb.com

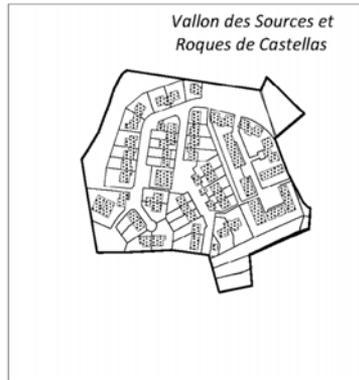
SYNTHÈSE DE TYPOLOGIE D'HABITAT SUR LA COMMUNE DE RAMATUELLE



Le village

Zone U

Habitat groupé ancien
268 logts et divers sur 3,8 ha
70 logements et divers/ha



Vallon des Sources et Raques de Castellans

Zone U

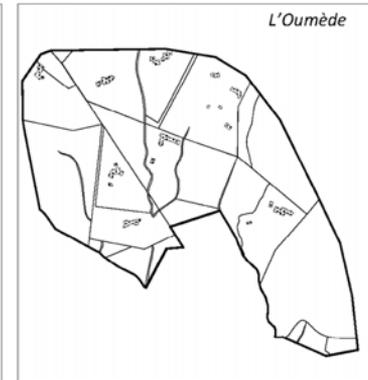
Lotissement communal et HLM
64 logts sur 2,4 ha
26 logements/ha



La Roche des Fées

Zone U

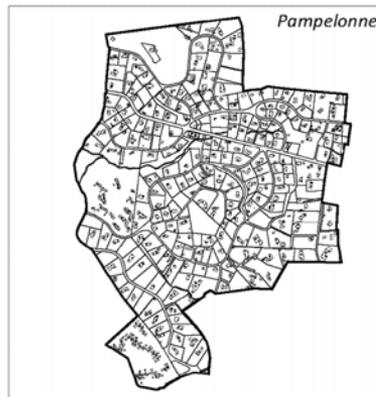
Lotissement communal
102 logts sur 3,6 ha
28 logements et divers/ha



L'Oumède

Zone NB

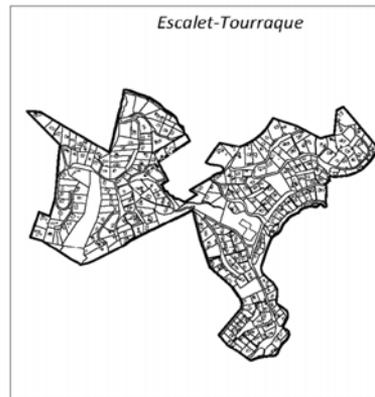
Parc résidentiel
20 logts sur 22,9 ha
0,9 logement/ha



Pampelonne

Zone U

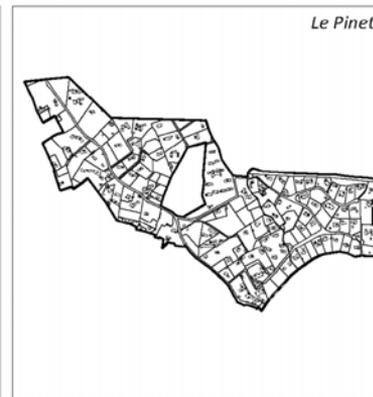
Lotissement
536 logts et divers sur 72,7 ha
7 logements et divers/ha



Escalet-Tourraque

Zone U

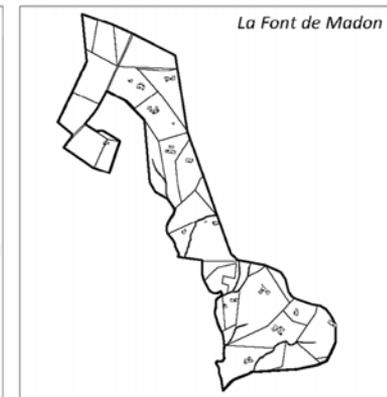
Lotissement
439 logts et divers sur 68,8 ha
6 logements/ha



Le Pinet

Zone NB

Lotissement
284 logts sur 55,8 ha
5 logements et divers/ha



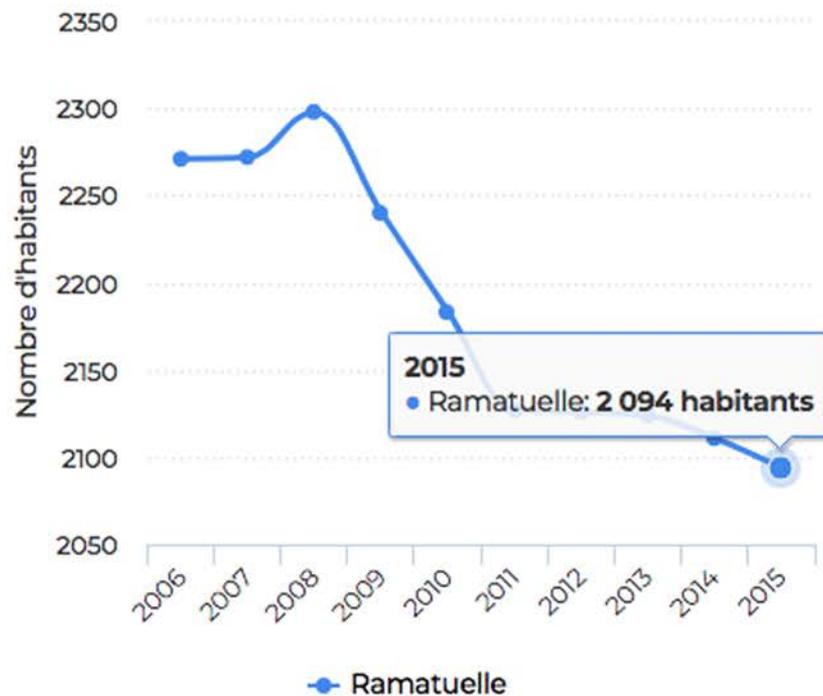
La Font de Madon

Zone NB

Habitat dispersé
24 logts sur 23,8 ha
1 logement/ha

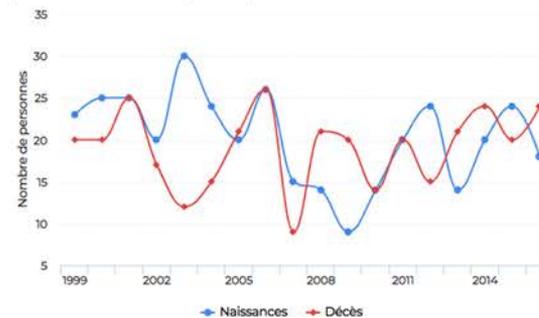
Nombre d'habitants à Ramatuelle

(source : Linternaute.com d'après l'Insee)



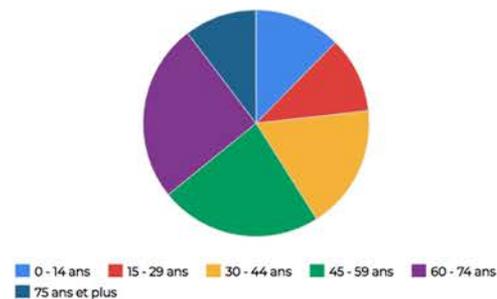
Naissances et décès à Ramatuelle

(source : Linternaute.com d'après l'Insee)



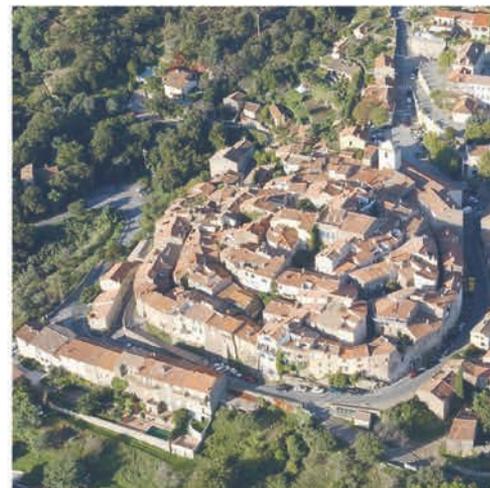
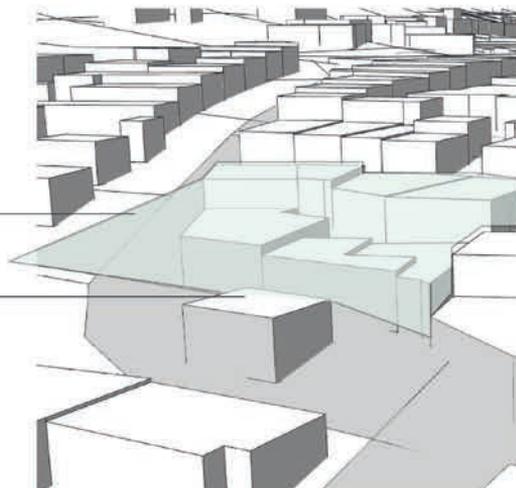
Enfants, jeunes, adultes et personnes âgées à Ramatuelle

Données 2015 (source : Linternaute.com d'après l'Insee)

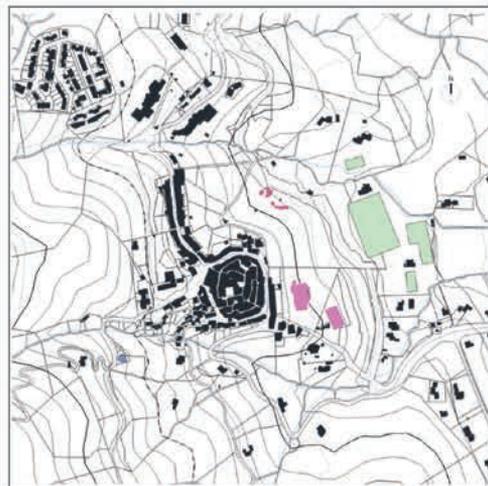


7 bâtis 3 et 2 étages

parcelle 38 000 M2



RAMATUELLE
ZONE U
HABITAT GROUPÉ ANCIEN
268 LOGTS ET DEIVERS SUR 3,8 HA
70 LOGEMENTS ET DIVERS /HA



FERMETURE
ANNUELLE

Réouverture en Avril 2020.



Village de Ramatuelle en été, l'auteur inconnu



L'enquête de terrain, Village de Ramatuelle, 19 décembre 2019



2.ENJEUX. Vulnérabilité du Golfe de Saint-Tropez à l'horizon de 2100

Les communautés du Golfe de Saint-Tropez sont les territoires souvent exposés aux aléas d'inondation et de submersion. La statistique des crues majeures enregistrées depuis 1932 nous montre qu'il s'agit d'événements répétitifs et qui fragilisent les installations humaines et les budgets nationaux débloqués pour la réparation des dégâts¹. Sur la carte du super-positionnement des PPRIS actuelles et le trait de côte projeté à l'horizon 2100, je propose de prendre conscience des enjeux qui dépasseront largement mon site de travail – la commune de Ramatuelle. La carte révèle que l'enjeu principal à l'échelle du Golfe de Saint-Tropez est la mobilité, la disparition de l'agglomération qui fait aujourd'hui une polarité économique dans le secteur du Port Grimaud.

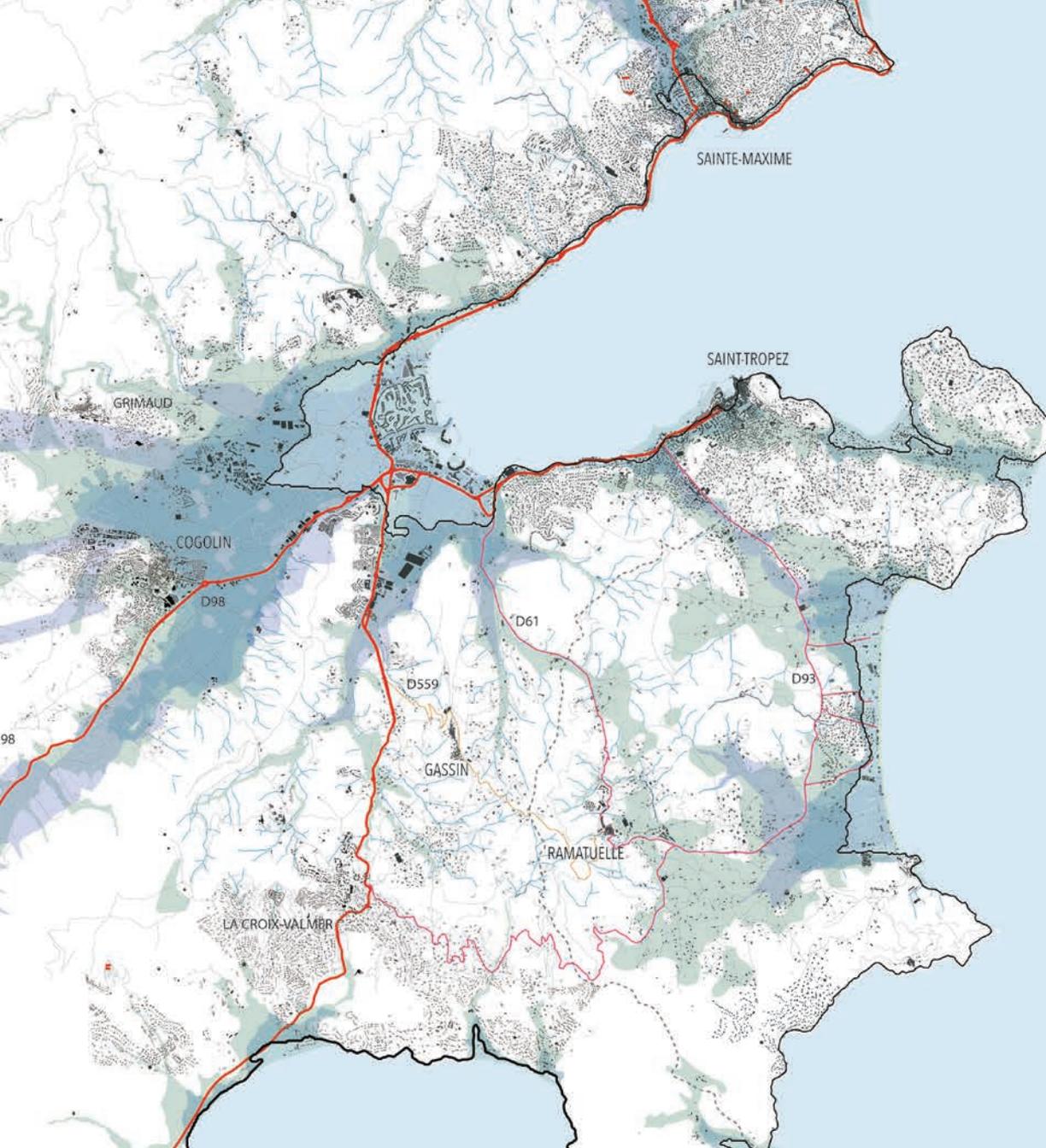
On voit que le littoral du Golfe de Saint-Tropez sera fortement touché par la remontée des eaux, compliquant ainsi la correspondance entre les communes, et notamment la N 559, D 98 entre le Port-Grimaud et Saint-Tropez. La remontée des eaux dans cette région, aujourd'hui fait l'objet des études de Frédéric Bonnet et de son atelier. Afin de contribuer aux réflexions menées sur ce sujet, je fais le choix de me concentrer sur la commune de Ramatuelle et d'élaborer un modèle « sur mesure » qui pourrait être envisagé pour d'autres communes du Golfe de Saint-Tropez a posteriori.

Si aujourd'hui Ramatuelle, se pratique plutôt depuis le Port-Grimaud en passant par Saint-Tropez, au vu des enjeux cela renversera son sens. Gassin qui est se bronche sur D98 A l'horizon 2100 permettra de revivifier l'axe historique pratiqué depuis 1948 Gassin-Ramatuelle-Saint-Tropez, qui a mon sens, deviendra un important axe socio-économique fréquemment utilisé. La crise pétrolière attendue à l'horizon de 2100 accompagnera la remontée des eaux. Forcément cela aura un impact sur le tourisme. Pourrions-nous toujours envisager un tourisme de masse dans cet avenir proche ? L'économie du Golfe de Saint-Tropez se base aujourd'hui sur cette activité alors qu'il est urgent de réfléchir aux scénarios qui prendront cet enjeu en compte.

¹ <https://www.cc-golfedesainttropez.fr/noscoursdeau/decouvrir-nos-cours-d-eau/risques-d-inondation.html>

VULNÉRABILITÉ: MOBILITÉ ET LES ALÉAS À L'HORIZON 2100

1/50 000



-  COURS D'EAU
-  TRAIT DE CÔTE 2100
-  VOIE PRINCIPALE
-  VOIERIE
-  BÂTIMENTS
-  RISQUES MAJEURS: CRUE CENTENNALE
-  RISQUES MINEURS: CRUE DU LIT MAJEUR
-  SUBMERSION PAR LES VAGUES 2100

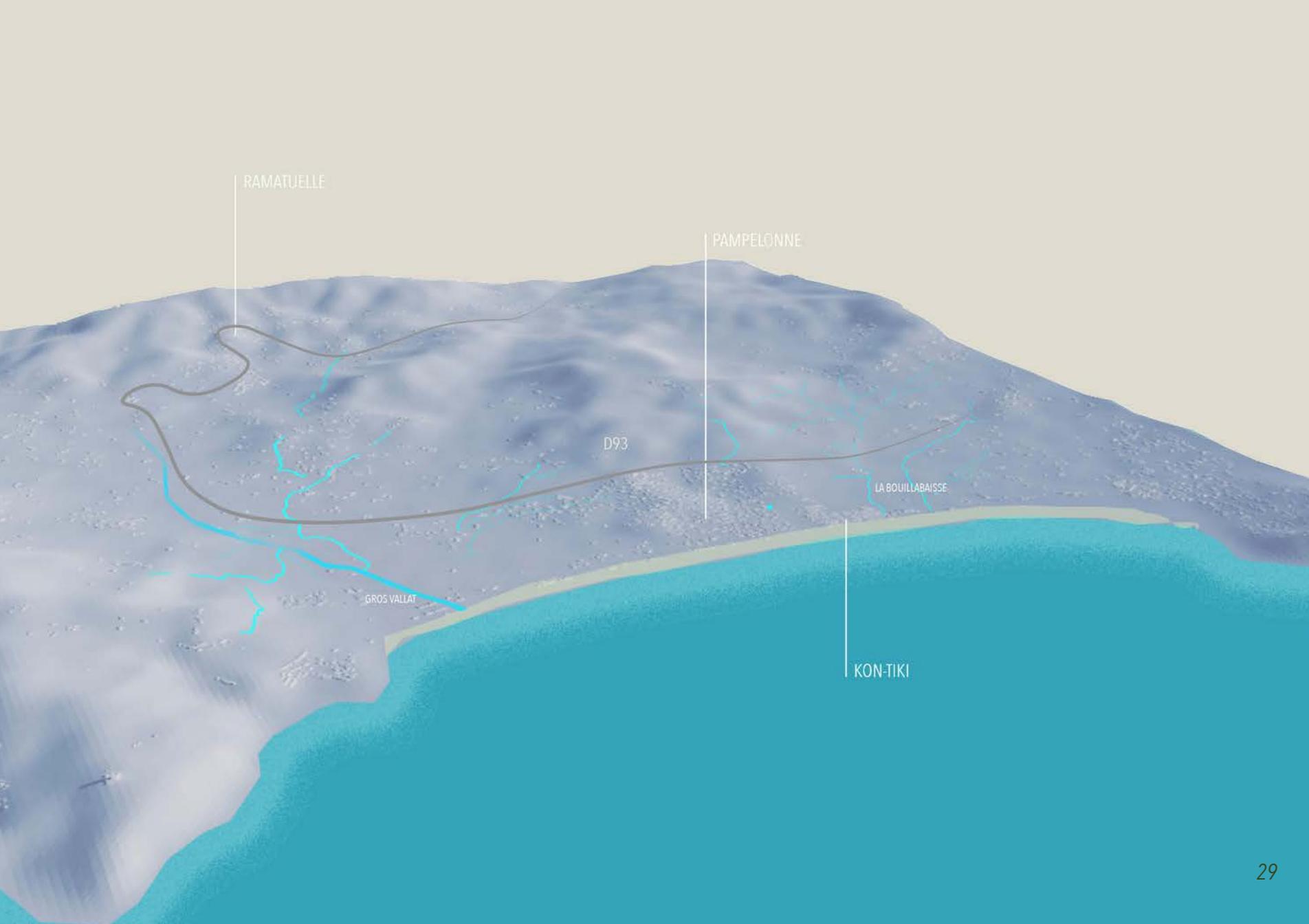
3. LA COMMUNE DE RAMATUELLE : Les bassins versants-les vecteurs du développement urbain et socio-économique

Deux bassins versants de Ramatuelle celui de la Bouillabaisse et du Gros Vallant s'étendent sur une superficie de 25 km. Ils sont encadrés à l'est par la zone littorale qui s'étend sur 4,5 km entre le Cap Camarat au Sud et le Cap Pinet au Nord, et à l'ouest par un massif peu élevé (135 m) dominant le village de Ramatuelle.

Les ruisseaux de la baie de Pampelonne, dont le principal fleuve côtier est le Gros Vallat, prennent tous naissance sur la commune de Ramatuelle et confluent en mer sur la plage remarquable de Pampelonne. Gros Vallant s'écoule dans le secteur des Bonnes terrasses. Les ruisseaux qui drainent ce bassin sont tous orientés Ouest – Est et se jettent tous en mer au niveau de la Plage de Pampelonne. Les bassins versants sont des éco-systèmes dans lesquels l'homme tient une place importante qui fait que l'articulation entre sa présence, par des aménagements urbains, des installations, des habitations, et du tourisme n'est pas évidente.

Le bassin versant de Bouillabaisse contrairement, au Gros Vallant, est dans un important état de dégradation dans ses milieux naturels. Cela peut s'expliquer par le fait qu'il est scindé par la D 93, ce qui complique le drainage naturel du sol et la mobilité des espèces protégées, ainsi que par le tourisme de masse. Ce secteur est un véritable pôle touristique balnéaire avec les campings qui bordent la plage : Kon tiki, Toison D'or, Ecaliptus, avec de nombreux établissements de restauration et des bains de mer. On en compte 27 aujourd'hui depuis la mise en oeuvre du projet d'aménagement de la plage de Pampelonne. Ces installations sont accompagnées d'infrastructures, de voies d'accès qui débouchent sur des parkings privés, et d'une gestion de la part de la mairie. Près de 20 000 touristes journaliers sont enregistrés dans ce site classé aujourd'hui comme naturel. Certaines propriétés agricoles profitent de leur emplacement bilatéral dans les terres et vers le littoral, d'autres ont été rachetées pour devenir des propriétés luxueuses. « l'existence des établissements de la plage de Pampelonne est indispensable à la fréquentation de la presqu'île de St-Tropez par la clientèle la plus aisée. Celle-ci en effet trouve dans le niveau de confort très élevé en termes de service balnéaire sur la plage de Pampelonne, conjugué avec un cadre naturel très protégé et un contexte politique encore stable, un motif essentiel de choisir la presqu'île de St-Tropez pour ses séjours, parmi tout un éventail de destinations concurrentes dont le nombre ne cesse de croître au plan mondial. Or, le séjour de cette clientèle conditionne directement l'existence d'un parc hôtelier haut de gamme particulièrement développé – mode d'hébergement générant un chiffre d'affaire et une densité d'emplois en relation avec le niveau de service offert ».¹

.....
¹ Schéma d'aménagement de la plage Pampelonne , Décret n 2015-1675 du 15 décembre 2015, p.50



RAMATUELLE

PAMPELONNE

D93

LA BOUILLABAISSE

GROS VALLAT

KON-TIKI

Le bassin versant du Gros Vallant, la plaine, comme disent les autochtones, jouit d'un caractère préservé et très peu urbanisé. Quatre restaurants se trouvent sur la plage – un véritable repaire pour les retrouvailles en famille, au bord de la plage pour les locaux ; finalement, toute la concentration touristique retombe vers la plage au niveau du lotissement de Pampelonne.

Ici, dans la plaine, le tourisme est orienté vers la location de caravanes, mobile-homes situés sur les terres des fermes agricoles. On peut parler ici d'un autre type de tourisme moins luxueux et plus sensible à l'environnement.

La plage avec l'activité touristique générée autour constitue un débouché précieux pour la production locale de vin, et le maintien d'un vignoble exceptionnellement développé sur la Côte d'Azur, de 750 hectares à Ramatuelle, avec plusieurs centaines de milliers de bouteilles vendues chaque année par le biais des établissements de plage. Ce qui veut dire qu'à l'horizon 2100 le tourisme, qui sera fortement contraint par l'ère de crise pétrolière et la remontée des eaux, va directement affaiblir le deuxième principal pilier de l'économie locale basée sur les réseaux globaux.

Comme le dit Alberto Magnaghi, l'amélioration de la qualité écologique des systèmes environnementaux dans tout le territoire est possible à la condition d'un équilibre hydro-geomorphologique des bassins versants, préalable à la qualité du système d'établissement humain¹.

Attirée par la qualité de l'environnement du Bassin versant du Gros Vallant, les enquêtes de terrains se concentreront d'avantage vers ce secteur.

.....
¹ Alberto Magnaghi, LA Biorégion Urbaine, Association Culturelle Eterotopia France, Paris, 2014



Camping Kon-Tiki, bassin versant de la Bouillabaisse ,l'auteur inconnu



L'enquête de terrain, camping à la ferme, bassin versant du Gros Vallat, 12 mars 2020.

3.1. La vulnérabilité du milieu naturel patrimonial

Le paysage de Ramatuelle se constitue d'espaces boisés classés sur les collines des massifs, les terres arables avec la culture de la vigne, les pinèdes qui correspondent à l'arrière dune, les milieux humides et la plage.

En descendant du vieux village de Ramatuelle, en suivant le cours d'eau du Gros Vallant jusqu'à la plage de Pampellone, on découvre sa faune et sa flore avec des espèces génétiques autochtones et d'autres allochtones, des écosystèmes divers qui font la richesse du paysage.

Oiseaux : Moineau domestique, le Pigeon ramier ou encore la Mésange bleue. Le site est aussi une zone de chasse pour le Martinet noir, l'Hirondelle rustique et l'Hirondelle, le Grand cormoran

Parmi les reptiles, la Tortue d'Hermann, espèce protégée d'intérêt communautaire, est présente dans les boisements et les prairies humides d'arrière-plage. Les dunes sont le royaume du Psammodrome d'Edwards. Quant à la Cistude d'Europe, une tortue d'eau douce également protégée, elle fréquente les ruisseaux du Vallat et de l'Oumède. Les dépressions humides abritent aussi deux espèces patrimoniales d'amphibiens : le Crapaud calamite et le Pélodyte ponctué.

« La flore:

Le cortège floristique de Pampellone compte une trentaine d'espèces protégées dont 10 au niveau national parmi lesquelles le Tamaris africain, le Myosotis fluet, l'Euphorbe peplis (3 espèces inféodées aux milieux dunaires) ou encore la Nivéole d'été et l'Isoète de Durieu (2 espèces des prairies humides). On peut aussi noter la présence de *Serapias neglecta*, une rare orchidée protégée au niveau national. »¹

Les éco-systèmes que j'ai réussis à identifier durant l'enquête de terrain du 12 mars: La forêt boisée sur la colline du massif des Maures, la Ripisylve notamment celle du Gros Vallant, la Lagune qui se forme à la débouchure du Gros Vallant dans le secteur des Bonnes Terrasses, Marais saumâtres dans la zone de dépression, la dune, le milieu marin qui se caractérisent par le réserve de posidonie.

.....
¹ http://www.conservatoire-du-littoral.fr/siteLittoral/459/28-pampellone-83_var.htm



L'enquête de terrain, bassin versant du Gros Vallat, 12 mars 2020.

Il se trouve que ces éco-systèmes ont été rendus vulnérables au cours de l'histoire, au fur et à mesure du développement du territoire, de l'urbanisation diffuse, du tourisme de masse (mouillage des bateaux par exemple) et à cause de facteurs climatiques – le vent d'est, l'érosion passent plutôt dans le statut de milieu naturel « fragile » et menacé.

Les risques de feux de forêts sont des événements ancrés dans l'histoire de la commune :

« L'abandon des fermes et de leur système agro-sylvo-pastoral avait abouti à un résultat paradoxal d'une reprise forestière en même temps que d'une recrudescence des incendies. Ceux-ci ont été d'une fréquence telle que les forestiers ont pour le moment renoncé à s'intéresser sérieusement à cette forêt si décevante¹ ».

« Parmi toutes les solutions connues et éprouvées de lutte contre les incendies la plupart sont trop onéreuses , ou ont un effet trop retardé pour retrouver le reboisement avec des essences d'ombre. L'intervalle entre deux incendies n'est pas suffisant. Des pare-feu on les fera jamais assez large et il faudrait les entretenir presque annuellement, créer des enclaves, cultiver ceci supposerait repeuplement de la montagne et n'est concevable dans un avenir rapproché. Peut-être que sur la frange littoral »².

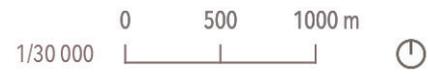
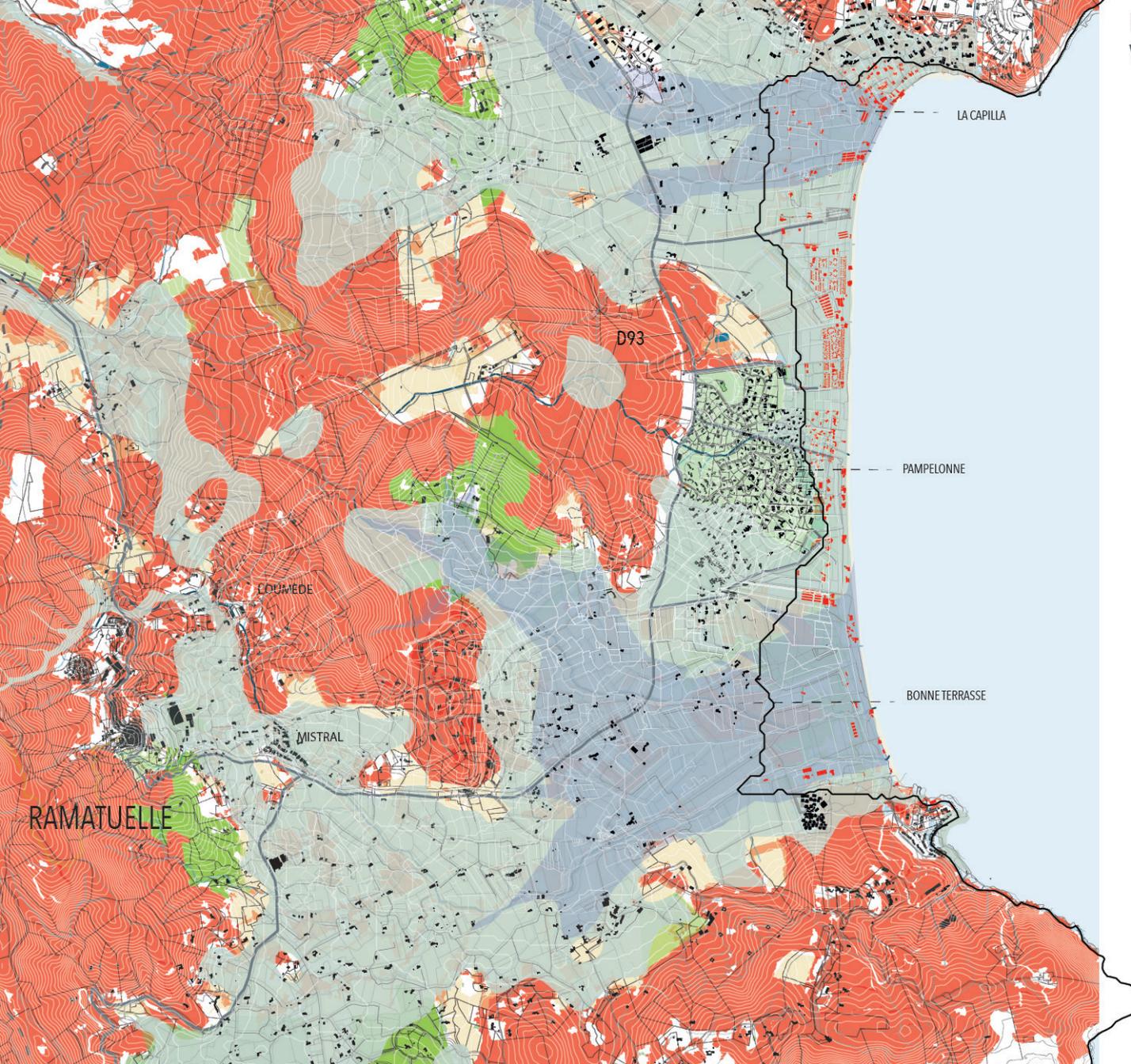
Il est important d'incorporer dans le projet la réflexion sur les futures pratiques et programmes qui permettront la meilleure gestion et l'entretien des ces milieux.

La commune de Ramatuelle, surtout dans le secteur du Gros Vallant fait l'objet d'inondations décennales et centennales. Cela correspond aux crues majeures et mineures qui impactent la mobilité, l'accessibilité de la plage, des habitations et des établissements publics et privés (photo sur le secteur Bonne Terrasse). Des événements, en soi naturels, posent des problèmes du fait que les installations humaines se soient faites en rupture, « oubliées » des connaissances de ces cycles et aient été réalisées en technique constructive e/t ou en matériaux inadaptés au site (le bâtiment du centre socio-culturel)

.....
¹ Etienne Juillard, La Côte des Maures, Revue de Géographie Alpine, 1957, p. 347

² Ibid.

RECHAUFFEMENT CLIMATIQUE: VUE DEPUIS LE MILIEU FRAGILE



-  COURS D'EAU
-  TRAIT DE CÔTE 2100
-  VOIERIE
-  ENJEUX
-  RISQUES MINEURS: CRUE DU LIT MAJEUR
-  RISQUES MAJEURS: CRUE CENTENNALE
-  RISQUES D'INCENDIE DE FÔRET

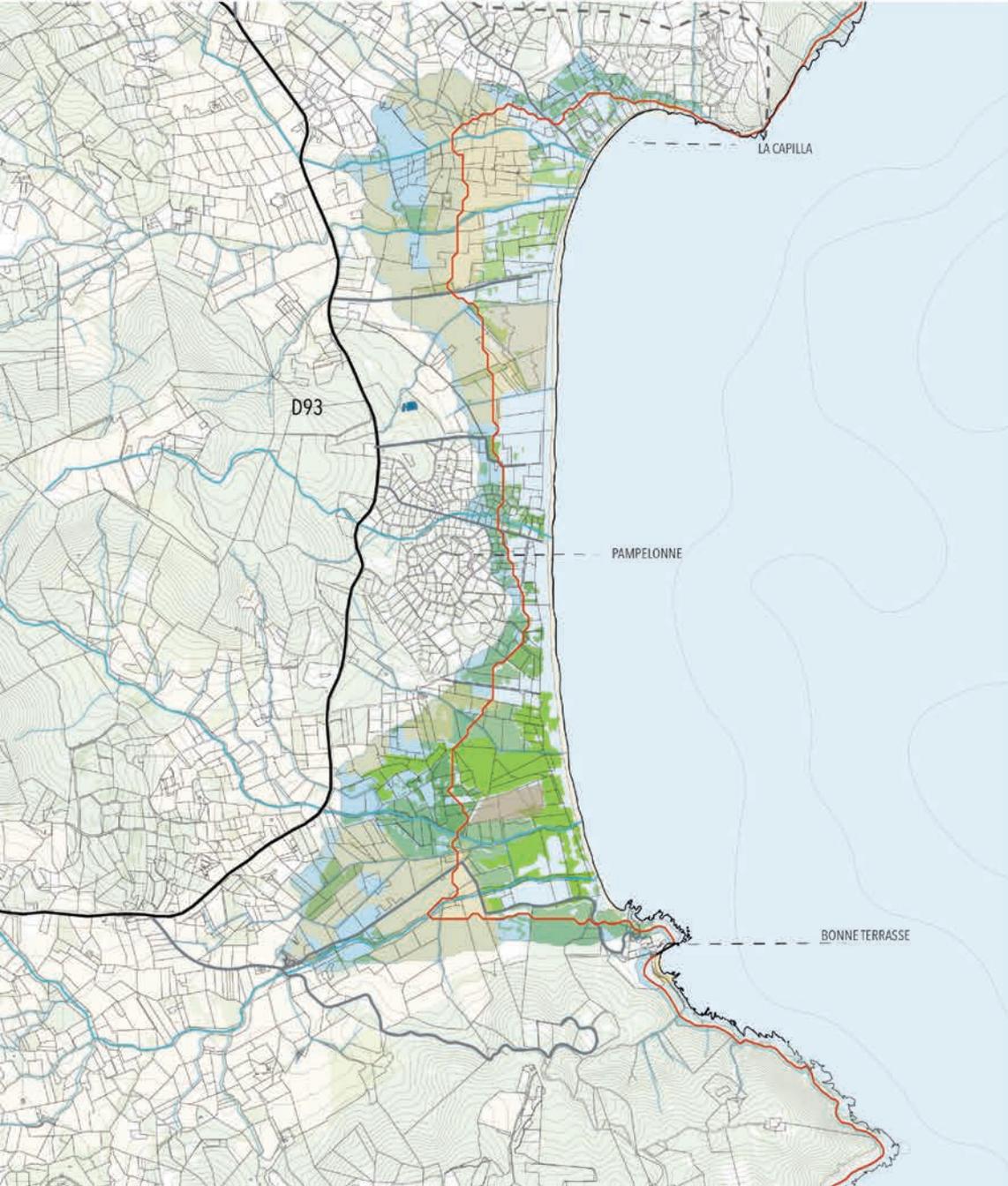
4. ENJEUX. Le recul du trait de côte: la requalification et le développement du bassin versant du Gros Vallat.

Le changement climatique accompagné par la montée des eaux nous a mis face à l'évidence : il sera nécessaire de chercher le nouvel équilibre économique, environnementale, sociale voir politique à l'horizon 2100.

La montée des eaux nous mis face aux pertes du sol de qualité : terres agricoles, zones naturelles et forestières, partie de plage et de dune. Ce sol est actuellement occupé par 78 ha d'équipements touristiques et d'établissements de restauration, 19 ha de parcelles privées d'habitat individuel en sa majorité secondaire, 200 ha de terre agricole et du profil de plage de sable de 4 m de long. Le recul inévitable de la dune pose la question du développement et de l'avenir de la future arrière-dune, ainsi que du futur profil de la plage.

Face aux enjeux majeurs du site, tels que la mobilité et les accès à la plage avec les aires de stationnement, l'habitat individuel (222), pavillonnaire, les établissements touristiques (3 campings), des restaurants et de bain de mer (27 depuis la mise en œuvre du projet d'aménagement de la plage de Pampelonne), quelques services publics (Services techniques de la Mairie, Contre-société culturelle et la recherche). Les enjeux majeurs dans le bassin versant de la Bouillabaisse s'articulent entre domaine viticole, campings et restaurations ; à Pampelonne il s'agit de l'habitat individuel de front de mer et d'établissement de la plage tandis que dans le bassin versant du Gros Vallant on parle des restaurations de la plage et d'équipement public construit dans la zone humide.

RECULE DE L'ARRIÈRE DUNE, LA QUALITÉ DU SOL PERDUE À L'HORIZON 2100



ACTUELLEMENT OCCUPÉ PAR

78 Ha D'EQUIPEMENT TOURISTIQUE ET D'ETABLISSEMENT DE RESTAURATION DONT 12 Ha DE PARKING

19 Ha DES PARCELLES PAVILLONNAIRES

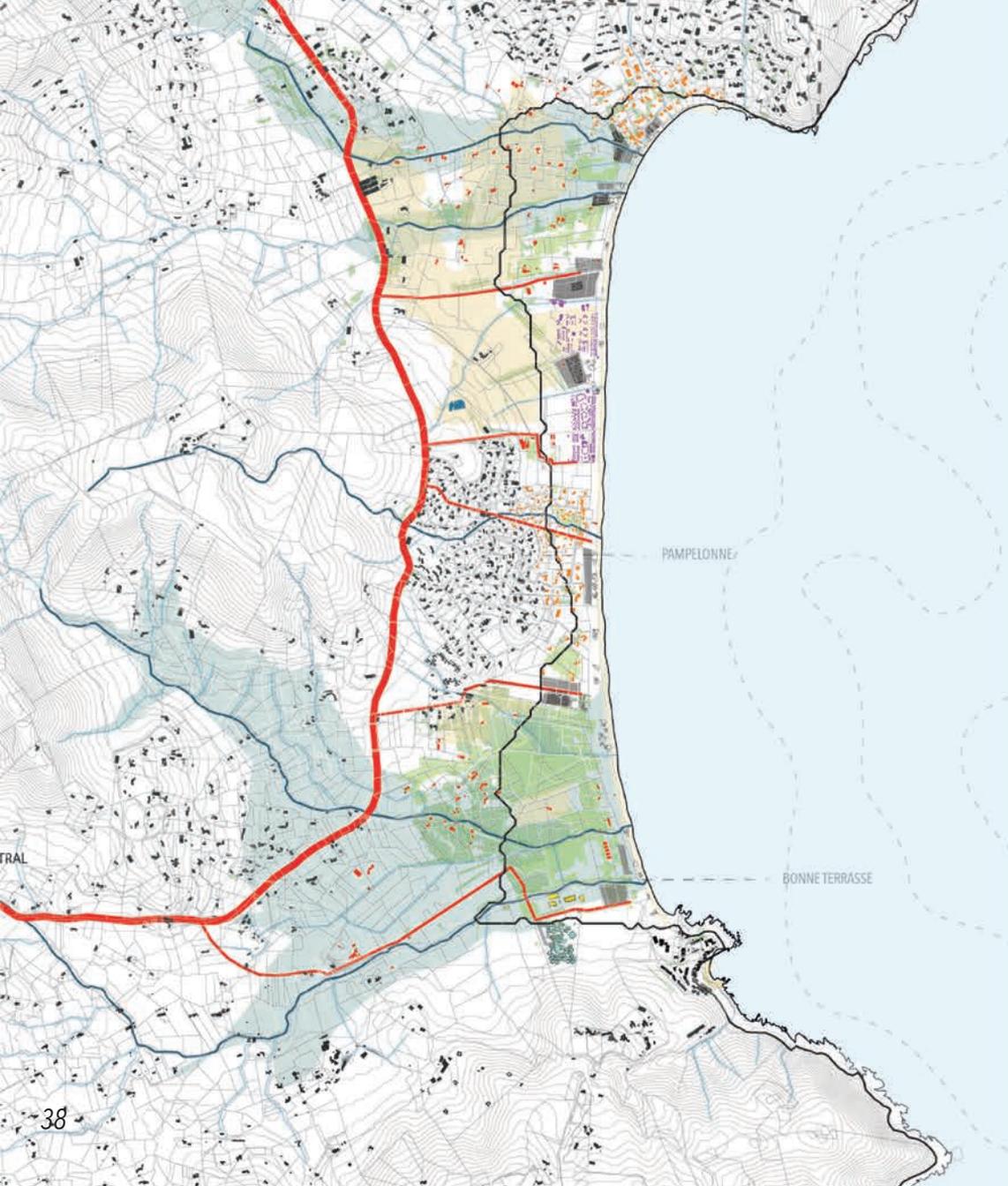
200 Ha DE TERRE VITICOLE

4 KM DE PLAGE DE SABLE

- TERRES AGRICOLES, ZONES A
- ESPACE BOISÉ, ZONES N, NL
- ZONE NC
- ZONE NH
- TRAIT DE CÔTE 2100



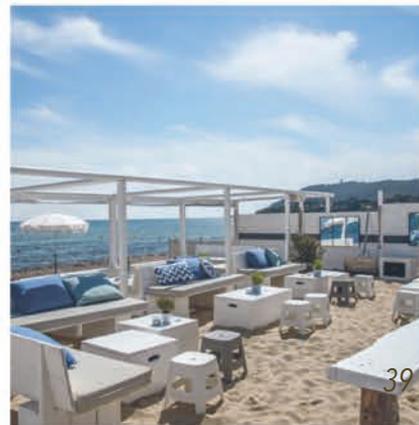
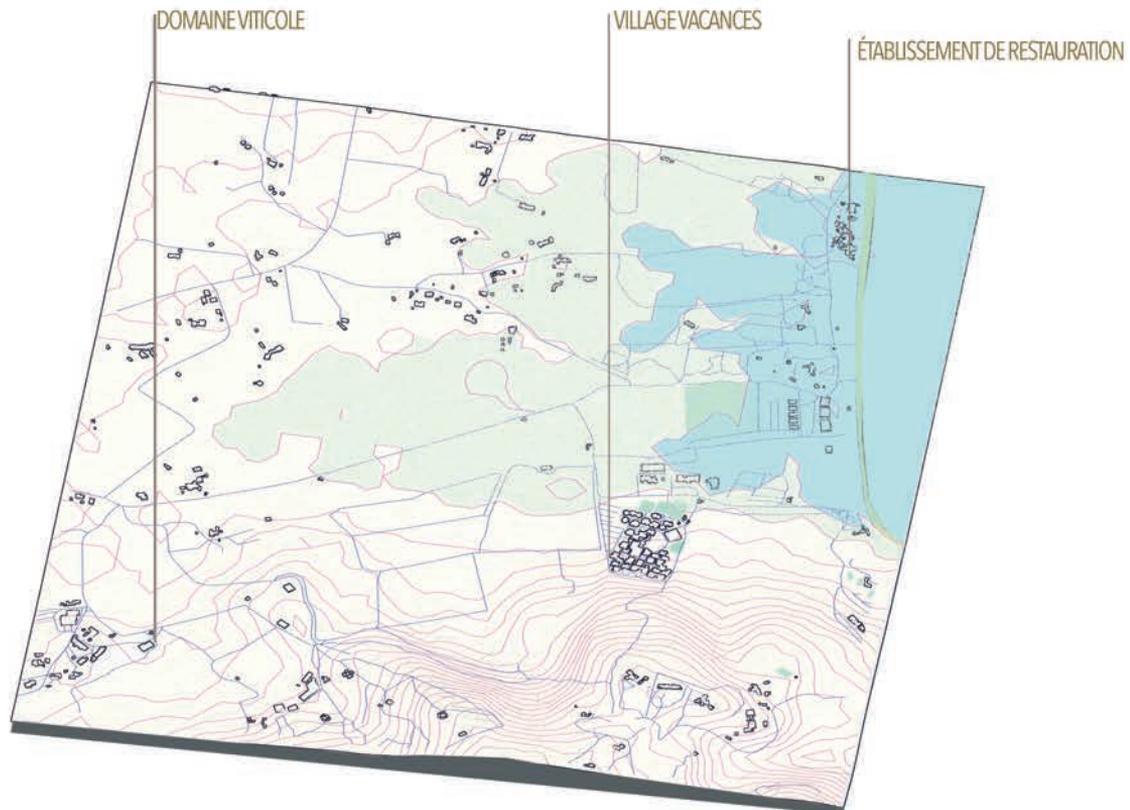
ENJEUX: MOBILITÉ, PAVILLIONNAIRE, DOMAINES VITICOLES,
ÉQUIPEMENTS TOURISTIQUES ET PUBLICS À L'HORIZON 2100



-  COURS D'EAU
-  TRAIT DE CÔTE 2100
-  VOIERIE
-  TERRES AGRICOLES, ZONES A
-  ESPACE BOISÉ, ZONES N, NL
-  ZONE NC
-  ZONE NH
-  RISQUES MINEURS: CRUE DU LIT MAJEUR
-  DOMAINES VITICOLES
-  LOTISSEMENTS 120
-  CAMPINGS 3
-  VILLAGE VACANCES
-  SERVICES TECHNIQUE MAIRIE
-  CENTRE SOCIOCULTUREL 1
-  PARKINGS
-  ETABLISSEMENTS DE LA PLAGE 35



EJEUX, QUARTIER DE BONNE TERRASSE

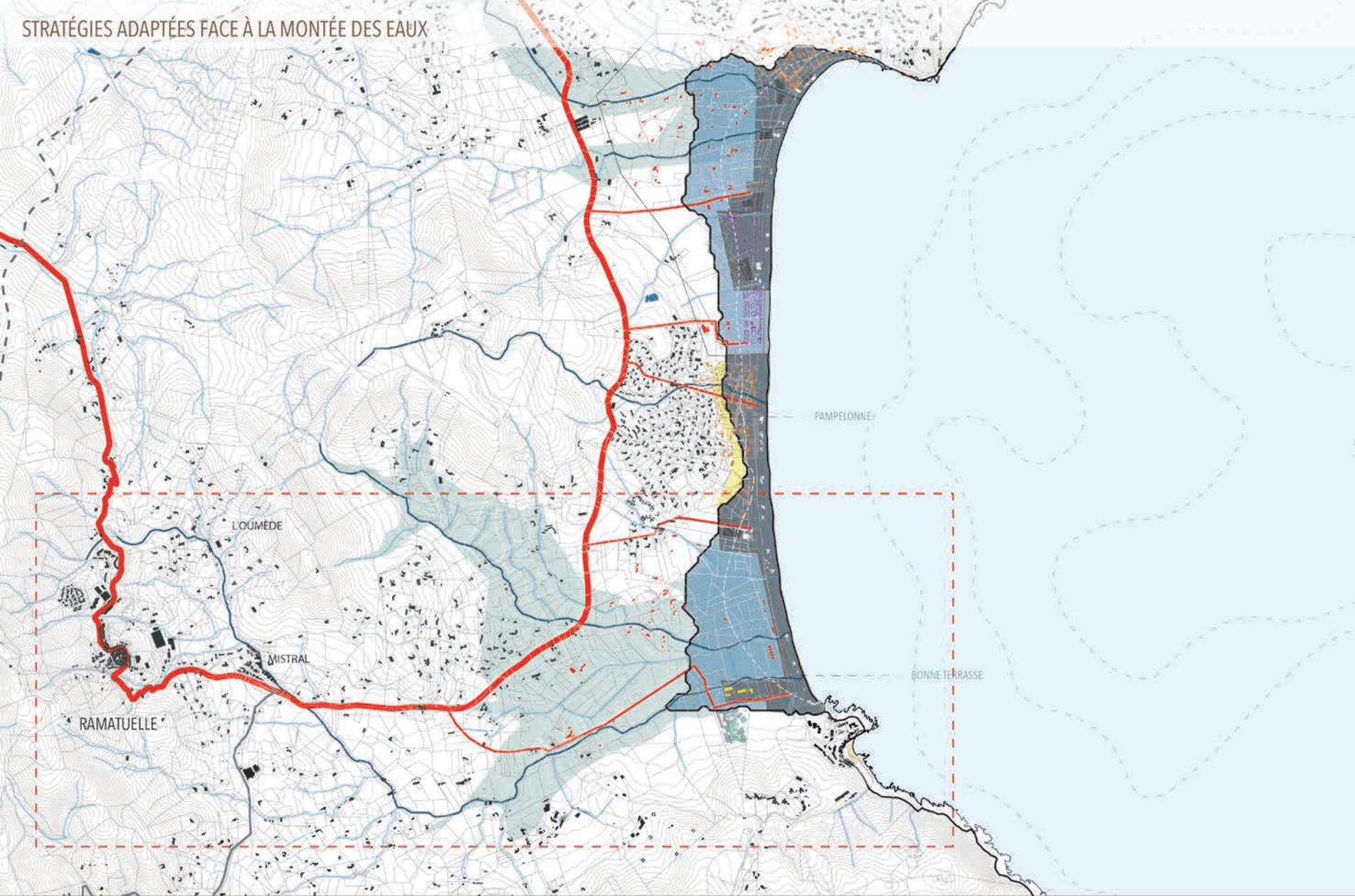


5. STRATÉGIES: La temporalité des interventions sur le littoral

Ce travail sur la commune de Ramatuelle a débuté en septembre 2019 dans le binôme ce qui a permis d'orienter le choix du site de projet vers le bassin versant du Gros Vallat. Ce choix n'est pas gratuit car le projet qui vis à élaborer un modèle auto-soutenable se construit dans l'articulation entre le noyau historique, la plaine agricole et le littoral. Contrairement à mon collègue qui voulait axer son travail sur le tourisme dans le bassin versant de la Bouillabaise, mon parti pris était de proposer un scénario qui vise à sortir Ramatuelle de la dépendance économique du réseau globalisé du tourisme de masse qui sera fortement impactée par une ère sans pétrole.

J'envisage d'appliquer les stratégies dans leur temporalité, dans le premier temps il s'agit de la délocalisation. Il ne s'agit pas, pour les habitations de Pampelonne, de chiffrer les villas et de proposer à leurs habitants le même confort ailleurs. Les propriétaires, souvent de résidences secondaires, vont forcément anticiper l'affaire en vendant leur bien. Pour ceux qui restent je vais créer des conditions de vie dans le vieux village de Ramatuelle basées sur la mutualisation d'espace. Ils auront tout comme à leur habitude : piscine, vue sur la mer, court de tennis mais d'utilisation collective. C'est un parti pris, certes, radical, mais à mon sens incontournable pour faire évaluer les modes de vie et les orienter vers l'adaptation au contexte du changement climatique. De la même façon, les équipements publics seront délocalisés dans le village de Ramatuelle. En prenant en compte les changements suite à la mise en place du projet d'aménagement de la plage, dans le deuxième temps dans le secteur des Bonnes Terrasses La place libérée va me permettre rapidement de mettre en place le processus de la résilience dans ce qui concerne le secteur des Bonnes Terrasses. Dans le troisième temps, la phase finale, les zones naturelles après leur aménagement seront sanctuarisées positivement en même temps que la future plage sera liée au lotissement de Pampelonne par une promenade sur pilotis. Elle protégera les habitats des risques de submersion et reconnectera les deux plages qui vont se former dans les bassins versants du Gros Vallat et de la Bouillabaise. La nouvelle promenade offre une possibilité de la création d'un espace public, rudimentaire actuellement. Ca sera un lieu « des possibles », des futures appropriations temporaires.

STRATÉGIES ADAPTÉES FACE À LA MONTÉE DES EAUX



DÉLOCALISATION



RÉSILIENCE



PROTECTION



CHOIX DU SITE DE PROJET



TRAIT DE CÔTE 2100/ +2,10m



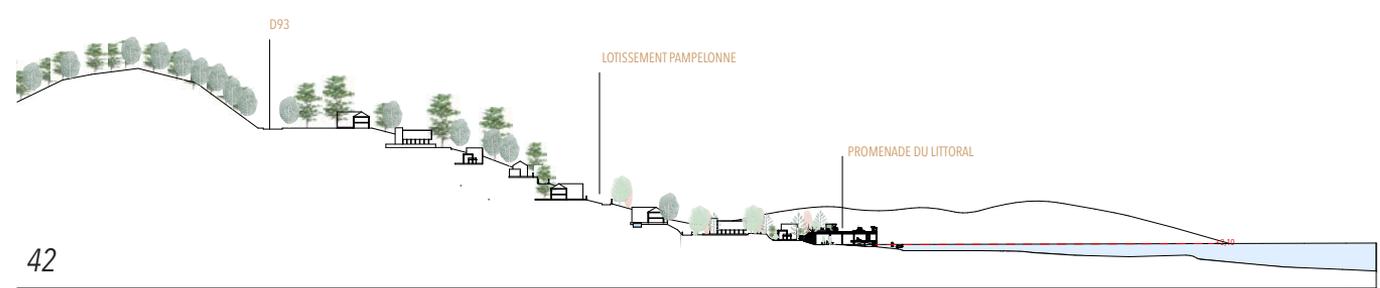
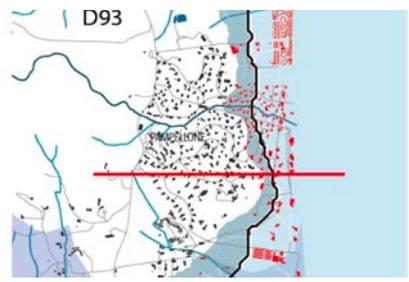
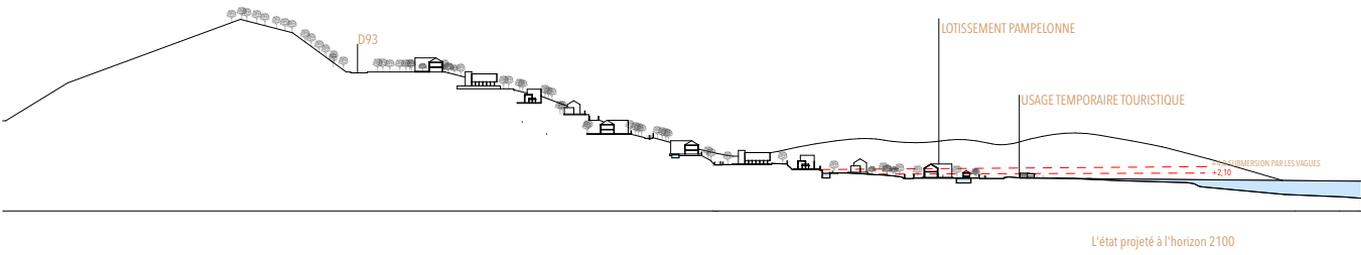
TRAIT DE CÔTE N2

0

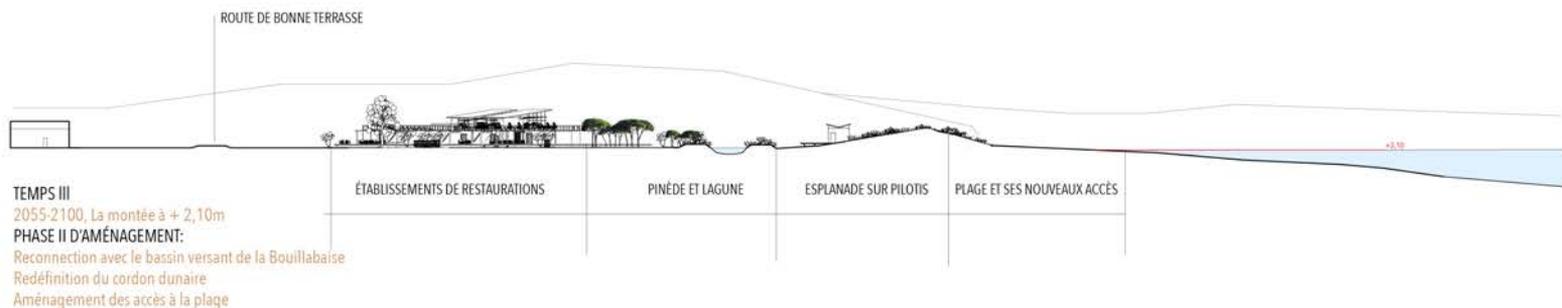
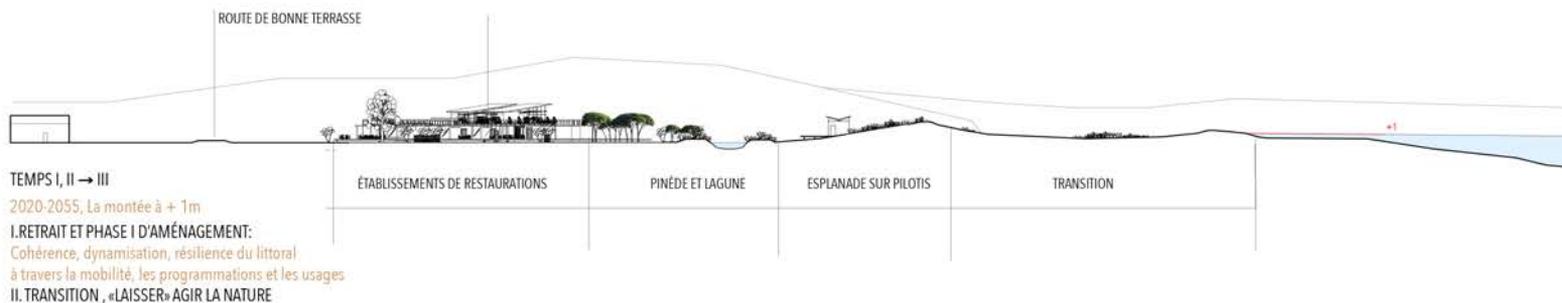
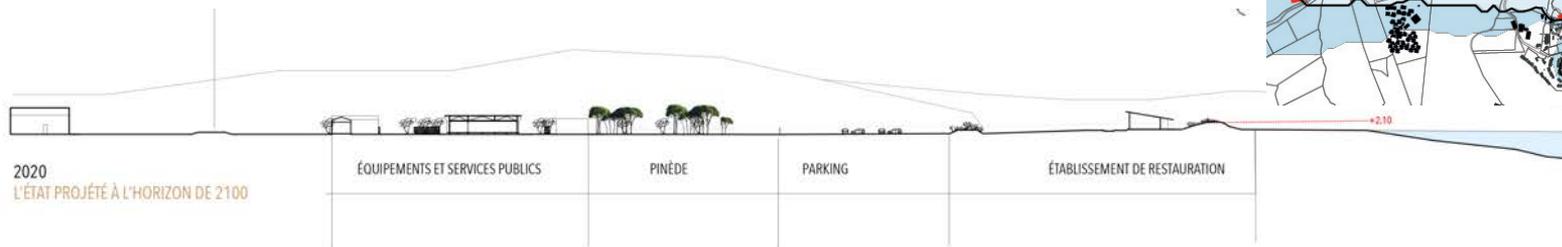
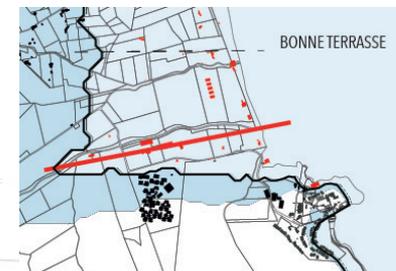
500

1000 m





Temporalité des interventions sur le lotissement Pampelonne et le secteur de Bonne Terrasse. Coupes, 1/100.



5.1. Le rehaussement du profil topographique du littoral par la gestion du cordon dunaire

Il est important de préciser que le trait de côte, celui qu'on voit sur la carte, est un tracé mécanique qui correspond à une courbe de niveaux de 2,10 m et qui pourrait devenir un trait de côte réel si rien ne se faisait aujourd'hui.

« L'évolution du trait de côte entre 1955 et 1998 révèle une érosion modérée mais présente: le trait de côte recule ; la plage a en effet perdu entre 5 et 15 mètres de largeur entre ces deux dates (soit un recul moyen compris entre 11 et 34 cm par an, ce qui est faible). Les conclusions de l'étude mettent en évidence que la plage de Pampelonne est marquée par des variations saisonnières importantes et une évolution morpho-sédimentaire fortement liée aux courants de retour. Elles mettent également en exergue un manque d'apports fluviaux suffisants pour alimenter ce secteur en sédiments et assurer ainsi son équilibre sédimentaire¹ ».

La gestion du cordon de dunes vives, ou «blanches» ainsi qu'une partie des dunes «grises» participant aux échanges sableux) se révèle être un moyen incontournable qui permet de stabiliser la plage et d'augmenter sa largeur. Les premiers cordons de ganivelles ont été posés par l'université de Marseille (Lavagne-Médail) en 1993.

Ils ont permis une densification de la couverture végétale, laquelle fixe efficacement les dépôts sableux, ainsi de rehausser le profil topographique du littoral.

L'enquête de terrain du 12 mars m'a permis de vérifier l'état des lieux.

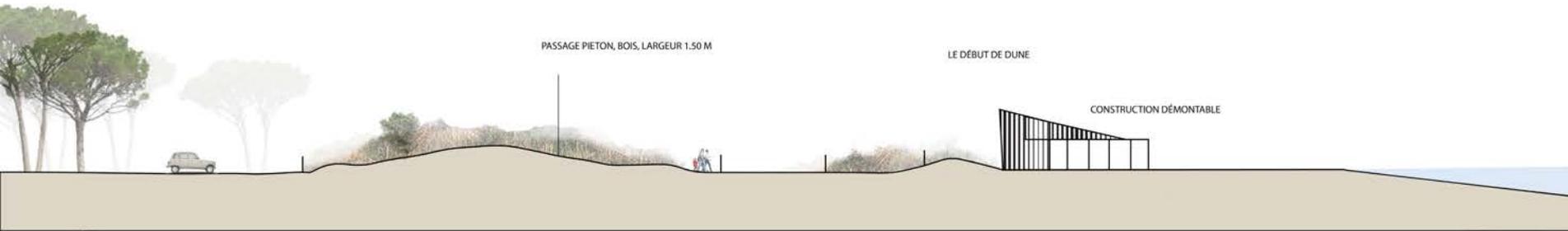
Depuis septembre 2019 le DMP a été libéré des constructions des établissements de la plage de manière à retrouver la place pour la reconstruction du cordon dunaire. Grâce aux cordons des ganivelles en bois le sable sera retenu et puis fixé avec la végétation qui a été préalablement prélevée sur le site, élevée dans les pépinières et remise en place. La stabilité du cordon sera assurée par les accès à la plage organisés à une distance de 100m d'intervalle minimum. Les restaurants reculeront juste derrière le cordon dunaire en laissant la place, dans le secteur Patch, à la promenade qui permet de canaliser les flux de circulation piétonne et d'empêcher l'empiètement sur les dunes. Les établissements de bain de mer pourront continuer l'activité économique liée à la location des parasols, chaises longues sur le DMP exclusivement avec des équipements démontables saisonniers.

Cette nouvelle requalification du littoral permet d'envisager une perte de sol moins importante que prévu.

.....
¹ Schéma d'aménagement de la plage Pampelonne, Décret n 2015-1675, 15 décembre 2015, p.33

LA NATURE DE L'INTERVENTION

AVANT

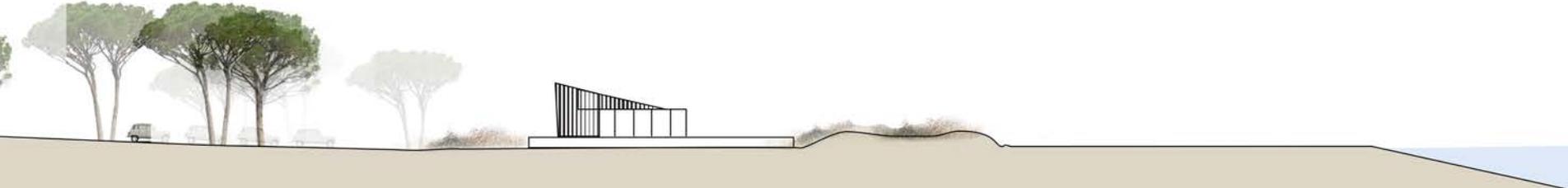


PARKING

EMPRISE DUNAIRE

PLAGE

APRÈS





L'ÉQUIPE DE TRAVAIL SUR L'AMÉNAGEMENT DE LA PLAGE PAMPELONNE, RÉUNION DE TRAVAIL, RAMATUELLE, 11 MARS 2020



L'AVANCEMENT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE LA PLAGE PAMPELONNE, RAMATUELLE, 11 MARS 2020

Les cartographies utilisées dans ce recueil sont extraites de données fournies par l' Institut Géographique National (Carte d'État-Major, carte IGN 25 1950 et carte IGN TOPO 2018) © IGN

6. CONCLUSION

Dans sa constitution géographique Ramatuelle a deux bassins versants, celui de La Bouillabaise et du Gros Vallant. Dans l'histoire de l'humanité tout développement humain a été rythmé par la présence d'eau. Il se trouve que ces deux bassins débouchent sur la même plage de Pampelonne mais ont des caractéristiques différentes. Le secteur de la Bouillabaise se développe en voisinage avec Saint-Tropez et est plus urbanisé avec de nombreux établissements touristiques. Le bassin de Gros Vallant a des traits ruraux, avec quelques équipements publics et des restaurants sur la plage mais surtout par des écosystèmes plus vastes et moins dégradés.

Le fait d'avoir commencé le travail sur la commune de Ramatuelle en septembre 2019 en binôme m'a rapidement orientée vers le choix du site de projet. Il vise à élaborer un modèle auto-soutenable, qui se construit dans l'articulation et le dynamisme entre le noyau historique, la plaine agricole et le littoral. Contrairement à mon collègue qui voulait axer son travail sur le tourisme dans le bassin versant de la Bouillabaise, ma partie prise était de proposer un scénario qui vis de sortir Ramatuelle de la dépendance économique du réseaux globalisés du tourisme de masse qui sera fortement impactée dans l'air sans pétrole.. Les premiers clients pour le vin produit ici sont les touristes qui viennent pour la plage.

Alors que fera-t-on si ces deux piliers d'économie locale dépendante du réseau global s'écroulent simultanément ?

Durant le travail de ces deux semestres, j'ai dû faire preuve d'adaptation: 'ai basé toute mon analyse des enjeux sur les données disponibles sur Géoportail, les cartes IGN, les données de la DREAL. Cependant, l'enquête de terrain m'a surprise par les transformations de la plage grâce à la mise en œuvre du projet d'aménagement de la plage de Pampelonne qui vise à reconstituer le cordon dunaire. Je devais donc intégrer ces nouvelles données aux estimations faites auparavant .

L'avenir nous préserve de forts mouvements migratoires liés au manque de nourriture et d'eau, voire peut-être des guerres civiles.¹ Ramatuelle a déjà connue les migrations : italienne, portugaise, espagnole, qui ont été absorbées par l'intégration des gents à travers le travail dans le domaine agricole². C'est aussi dans l'anticipation de l'appropriation « sauvage » du territoire possible par la réaction à la crise liée au réchauffement climatique que j'ai voulu élaborer ce projet. Il s'agit d'envisager le développement du territoire basé sur les nouveaux modes de vie et de production dans la connaissance du fonctionnement des milieux naturels et leur valorisation.

J'envisage l'avenir dans la jouissance collective de ses habitants où l'agro-tourisme « conscient » ne sera qu'une source de revenus complémentaires. Les techniques constructives sont tout aussi importantes car l'architecture bio-climatique, parfois ré-inventée aidera à faire face aux températures élevées et les aléas d'inondation dues aux précipitations fortes .

.....
1 L'étude de L'Organisation de coopération et de développement économiques, <https://www.oecd.org/fr/migrations/>

2 Micro-trottoir avec Jean-Laurant Payan, dirigeant de la Société BatiRama à Ramatuelle

LIVRET II

1. L'ADN DU PROJET

La qualité du sol détermine non seulement le paysage mais aussi le milieu ambiant.

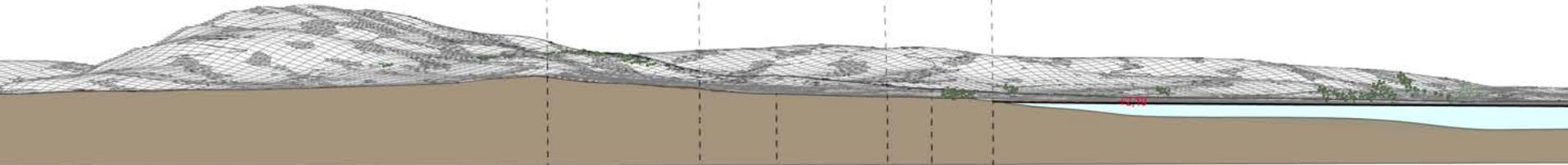
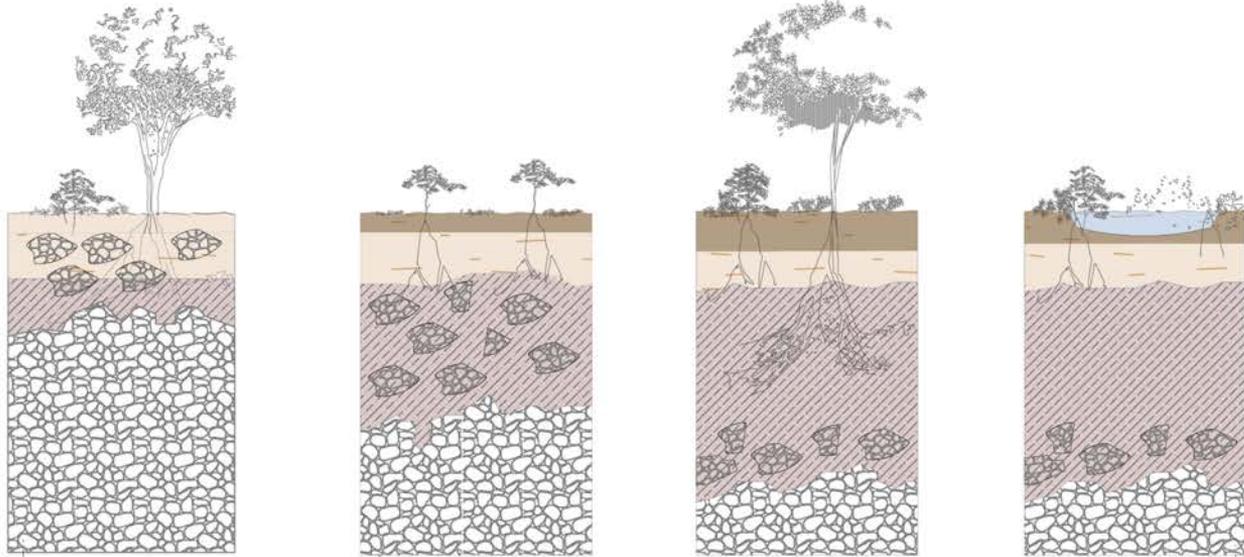
Si on regarde la coupe territoriale de 4 km on voit le dénivelé important qui s'opère depuis le vieux village jusqu'à son littoral. Dans le village même on passe rapidement de 120 m au 50. Dans le dénivelé du 120 à 50 m nous avons le sol calcaire avec très peu et voir l'absence de couche humide, cultivable.

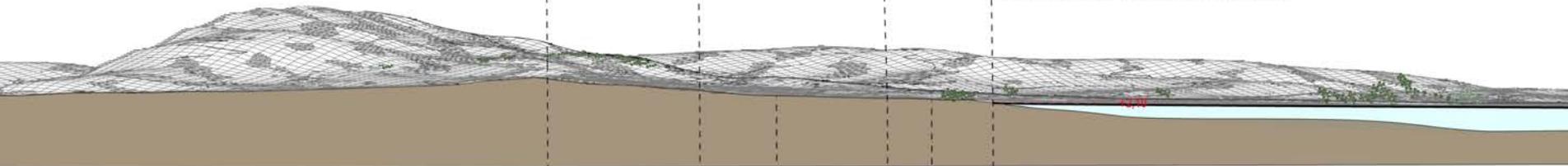
Le village est non seulement exposé au vent qui vient de l'est mais aussi au soleil, le sol calcaire n'assure par l'absorption du rayonnement. Les températures ressenties ici sont beaucoup plus élevées que dans la plaine par exemple.

De 50m à 0 dans la partie qui correspond à la plaine agricole, la dune et la plage. Dans la plaine on a la terre arable avec les cultures de la vigne, hors ou dans le secteur de PPRI, ainsi que toute la pinède ce qui correspond à la dune boisée, milieux humides dans la zone de dépression, cordon dunaire et la plage. Ici les températures ressenties sont plus fraîches grâce au brise et l'humidité par évaporation.

Cette étude du sol me permet de comprendre non seulement comment le paysage s'est constitué mais aussi offre une visibilité sur comment on va pour y venir s'installer avec nos édifices et programmations.

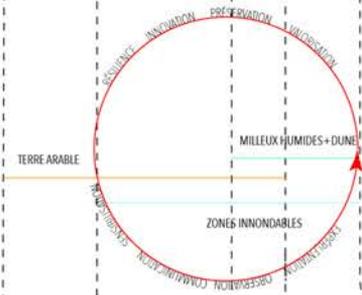
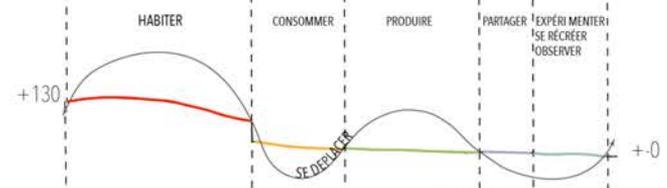
J'y définie donc 5 zones qui correspondront aux pratiques: habiter, consommer qui correspond à la terre agricole hors aléas d'inondation, produire est dans la plaine inondable, se recréer, observer, partager, expérimenter, correspondent aux territoires du littoral.





coupe territoriale 1:2000

L'ADN DU PROJET



LA CENTRALITÉ RENFORCÉE

POLARITÉ COMMERCIALE

POLARITÉ PRODUCTIVE

LE FOOD FOREST

LITTORAL RÉSILIENT

2. INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

Ce projet vise à identifier Ramatuelle comme le lieu-laboratoire de nouvelles relations productives, environnementales, socio-économiques et culturelles, récréatives et éducatives dans le contexte des relations entre le monde rural local et le monde globalisé. C'est une réflexion menée sur la question du modèle de développement local auto-suffisant le plus adapté à Ramatuelle.

Dès aujourd'hui, il est urgent d'entreprendre le virage qui mène vers le retour au territoire, vers le repeuplement du rural, qui se caractérise non pas par un mouvement rétrograde, mais le mouvement vers l'avenir qui prend forme dans la mise en place des futures conditions de vie spécifiques au territoire de Ramatuelle, cette initiative pourra sans doute devenir exemplaire pour d'autres communes. Il s'agit de réinterpréter, réinventer le patrimoine matériel et immatériel du territoire selon et en accord avec ces inspirations, ces contraintes et ces risques présents et futurs ; en accord et en co-évolution avec et entre les humains et le milieu. Il s'agit de mettre en place le processus de résilience, un projet territorial cohérent qui permettra l'éloignement des réseaux globaux de la finance, du tourisme de masse et de la techno-science, pour aller vers l'invention d'une auto-soutenabilité locale.

Selon Alberto Magnaghi, architecte urbaniste italien, ceci sera possible grâce :

- ° à l'élaboration de nouvelles relations synergiques village-plaine pour gérer les biens nécessaires à la reproduction de la vie: l'eau, les aliments, les déchets, l'énergie, le paysage.
- ° à la construction des associations socio-économiques, tertiaires entre les villageois et les producteurs, basées sur les micros-entreprises, l'artisanat, les banques locales, les entreprises à conscience éthique et solidaires..
- ° au renforcement et à l'innovation dans le secteur de production, de filières économiques locales qui stimulent la fabrication des produits finis valorisant les particularités des biens patrimoniaux, locaux, régionaux et encourageant les échanges de type coopératif à travers le monde.(le rôle important des espaces ouverts agro-forestier)¹.
- ° à la valorisation des activités et cultures primaires qui sont riches en savoirs: vivre et produire en connexion, et au rythme de cycles de la nature, ainsi que les savoirs réparateurs des désastres environnementaux.

.....
¹ Alberto Magnaghi, La Biorégion Urbaine, Eterotopia, Paris 2014

Il est important de souligner qu'il s'agit d'élaborer le projet qui visera la valorisation du territoire dans le sens de la production de valeur ajoutée et non pas dans le sens de sa conservation pour une muséification et une transmission aux générations futures dans l'état conservé, figé.¹

Pour synthétiser les stratégies d'intervention sont regroupées en cinq grandes lignes :

-Favoriser la cohérence territoriale par un modèle de complémentarité polycentrique à savoir répartir sur l'ensemble du bassin versant du Gros Vallat des programmations qui viseront à renforcer et redynamiser la centralité du vieux village, créer les pôles productif, commercial, logistique dans la plaine agricole en lien avec le littoral résilient.

-Mettre en place la logique du circuit court . Cela s'opère dans cette synergie entre habiter-produire-consommer localement.

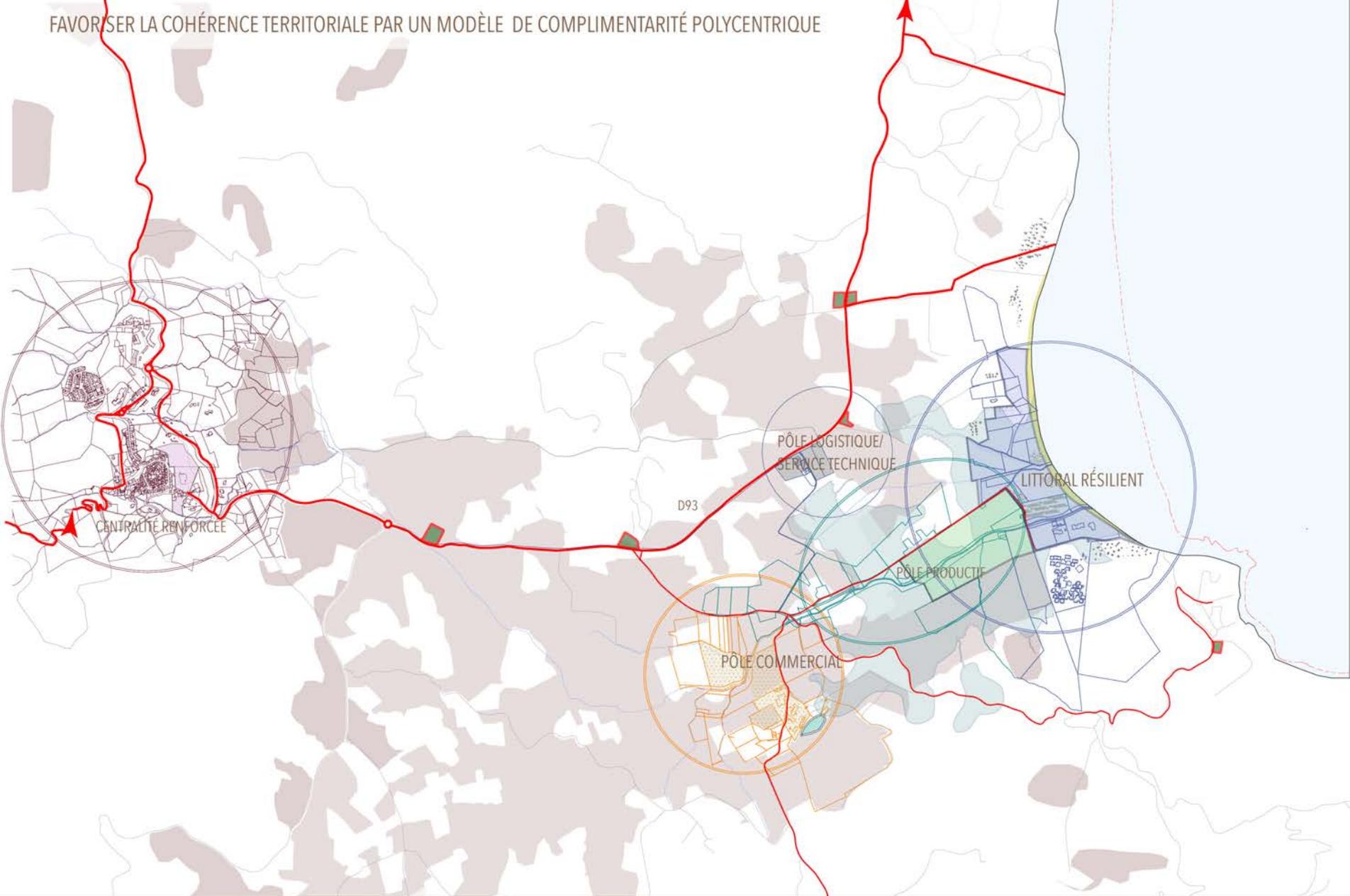
-Assurer la gestion et la valorisation de la trame verte et bleue par la création d'une nouvelle continuité paysagère. Les actions sont portées dans deux axes nord-sud : entre les massifs du bassin versant sur lesquels se trouvent les lotissements Pampellonne et Bonne Terrasse, et est-ouest en longeant le fleuve du Gros Vallat et en tirant le trait jusqu'au village de Ramatuelle.

-Créer le nouveau maillage de la mobilité consciente et adapté aux aléas. Le concept d'accessibilité permanente. Désormais on a de grands axes adaptés aux transports publics ainsi qu'aux piétons et des véhicules doux. La déviation de la D 93 et de la D61 au niveau du vieux village organisée de telle manière qu'elle puisse offrir un espace public pacifié. Grâce au regroupement des parkings et le système des cheminements on a 4 portes d'entrée vers le vieux village.

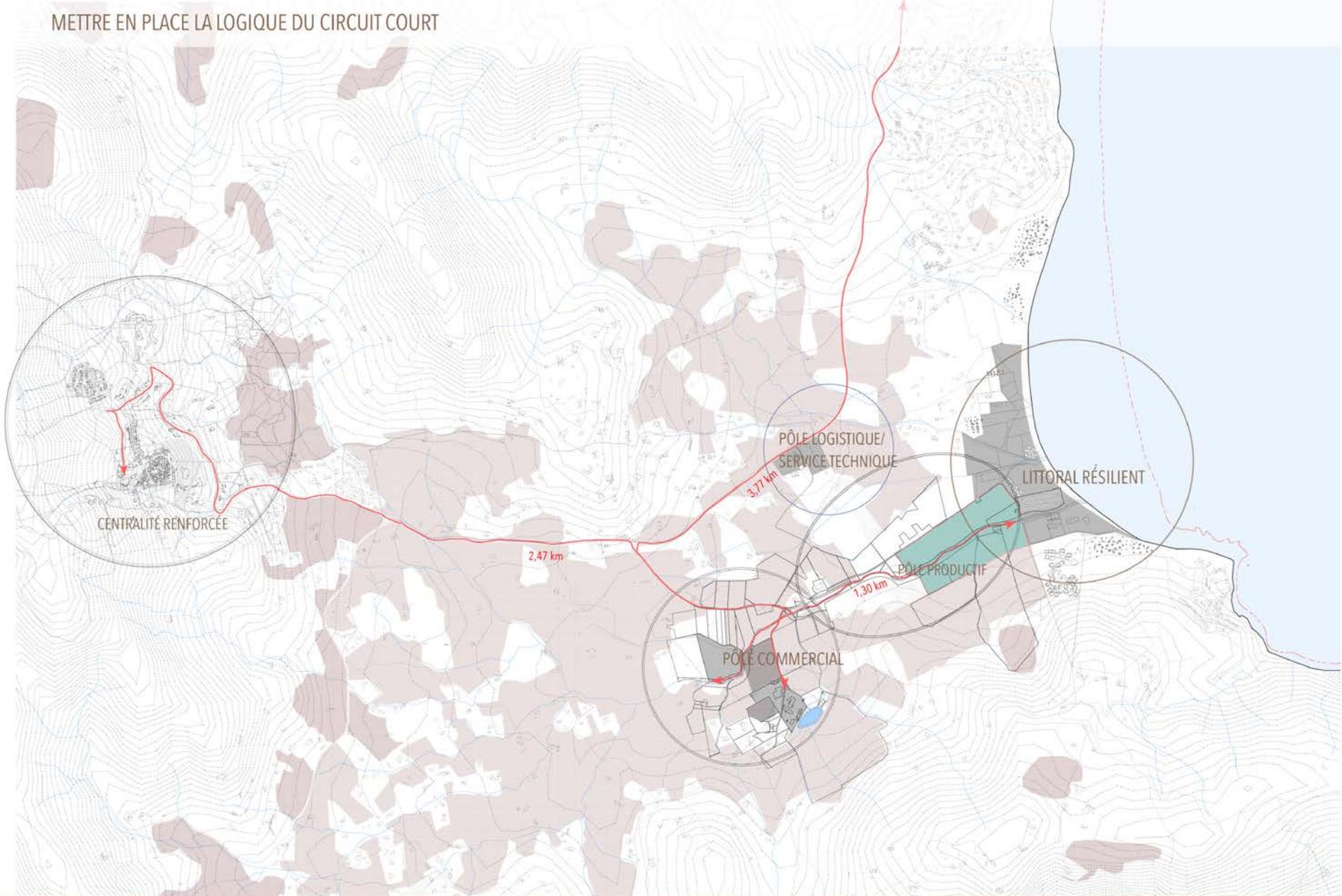
-Favoriser des nouveaux modes d'habiter et de visiter la commune en tenant compte des aléas d'inondation et de submersion. Les édifices qui seront réalisés de manière à minimiser les coûts de gestion de crise.

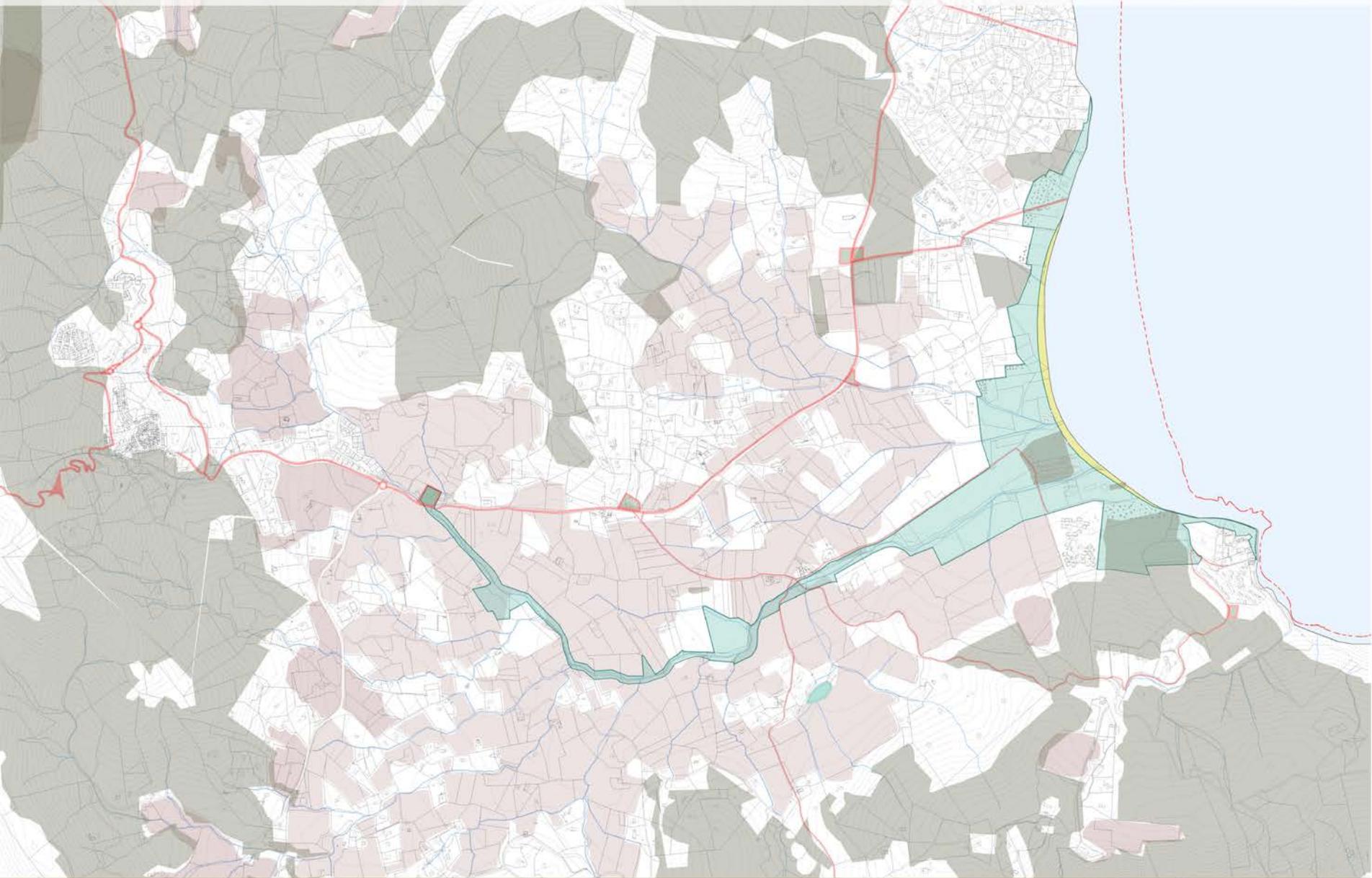
.....
¹ Alberto Magniaghi, Le projet Local, Pierre Mardaga éditeur, Torino, 2000

FAVORISER LA COHÉRENCE TERRITORIALE PAR UN MODÈLE DE COMPLÉMENTARITÉ POLYCENTRIQUE

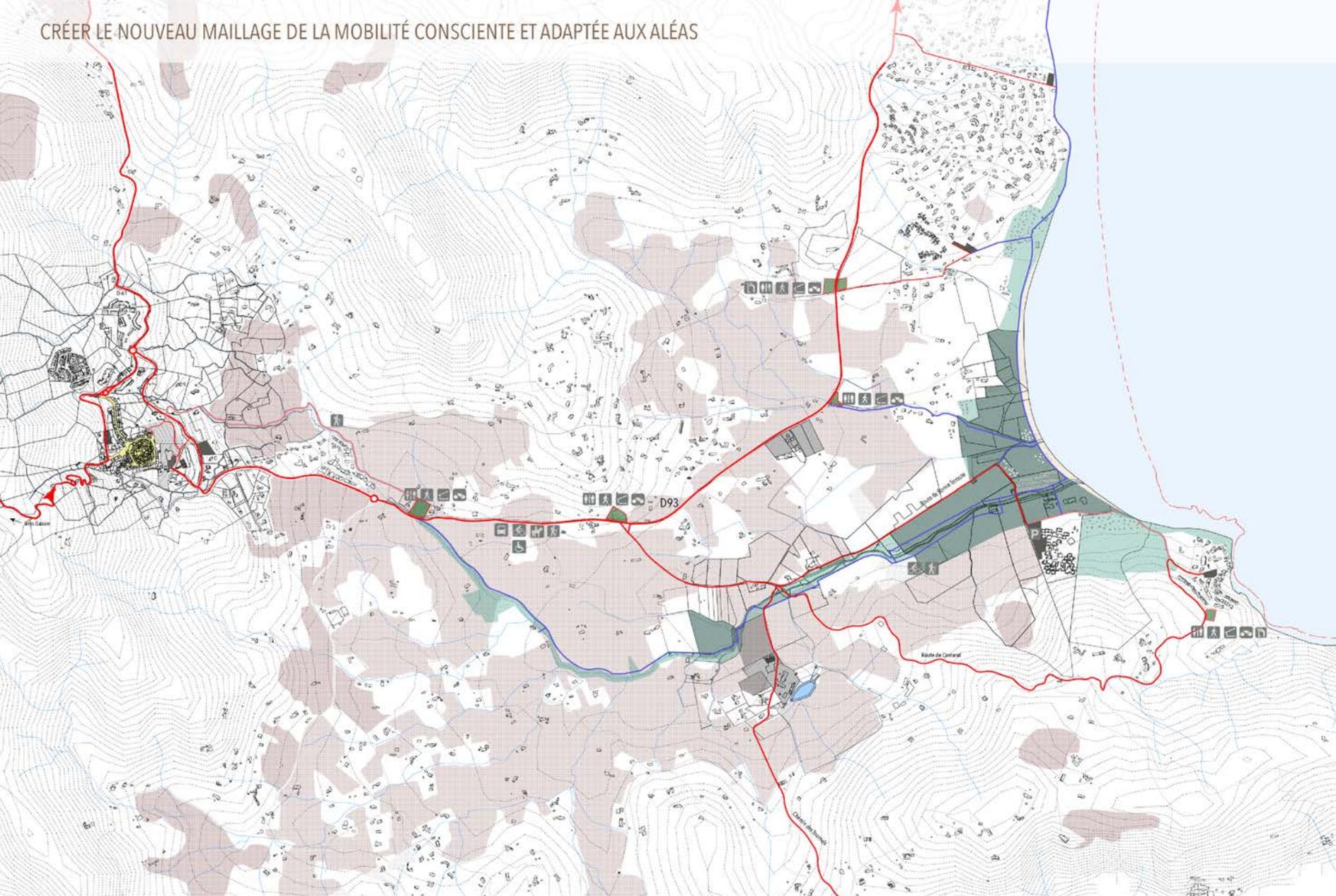


METTRE EN PLACE LA LOGIQUE DU CIRCUIT COURT





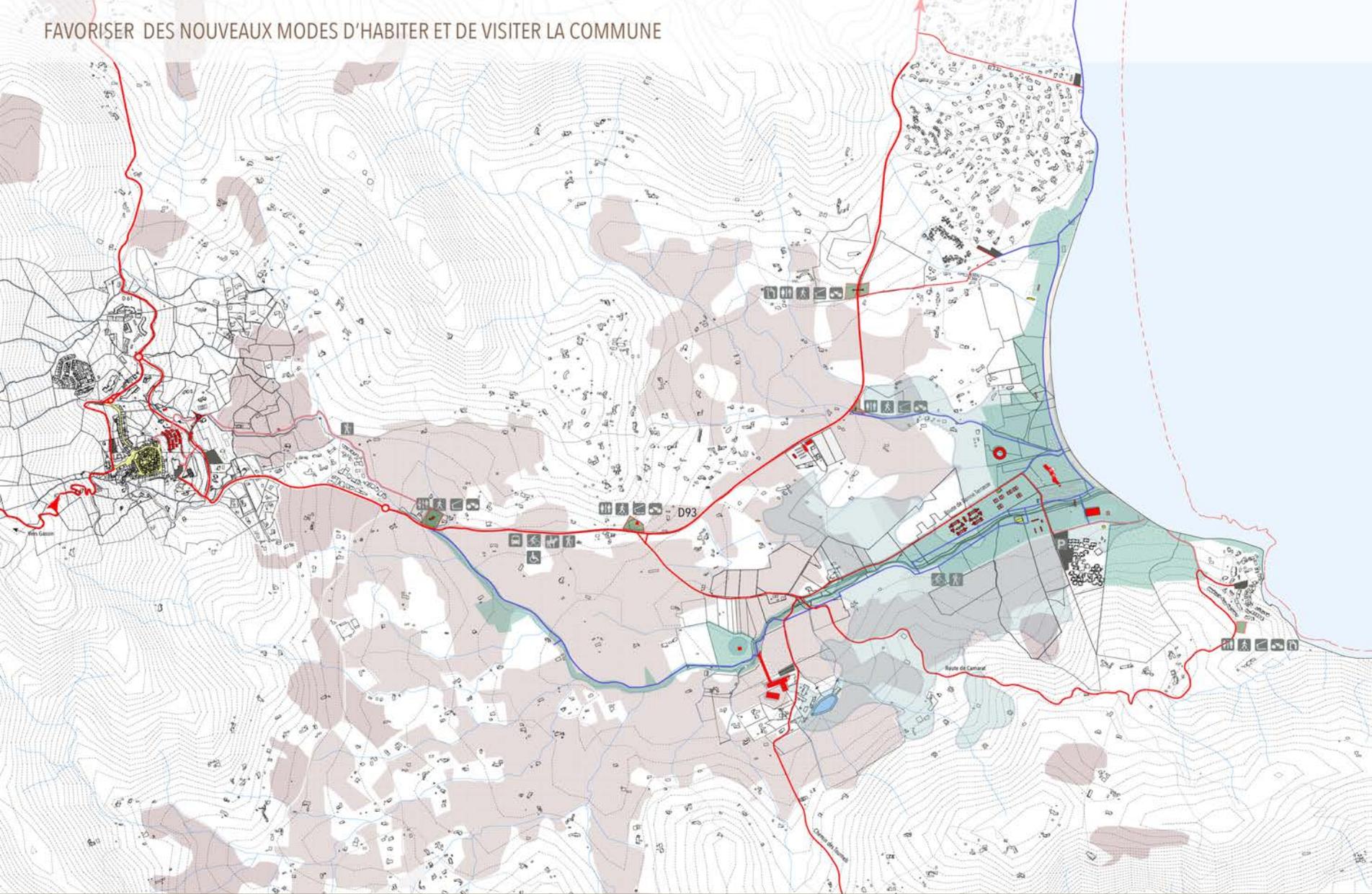
CRÉER LE NOUVEAU MAILLAGE DE LA MOBILITÉ CONSCIENTE ET ADAPTÉE AUX ALÉAS



TERRE ARABLE ROUTE MUTUALISÉE CHEMIN PIETON TRANSPORT DOUX ARRÊTS DE BUS-DETOURS PARKINGS MUTUALISÉS ESPACE PUBLIC PACIFIÉ

1/20 000 0 1000 2000 m

FAVORISER DES NOUVEAUX MODES D'HABITER ET DE VISITER LA COMMUNE



3. L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DÉTERMINANT POUR LA FUTURE RÉSILIENCE DU LITTORAL

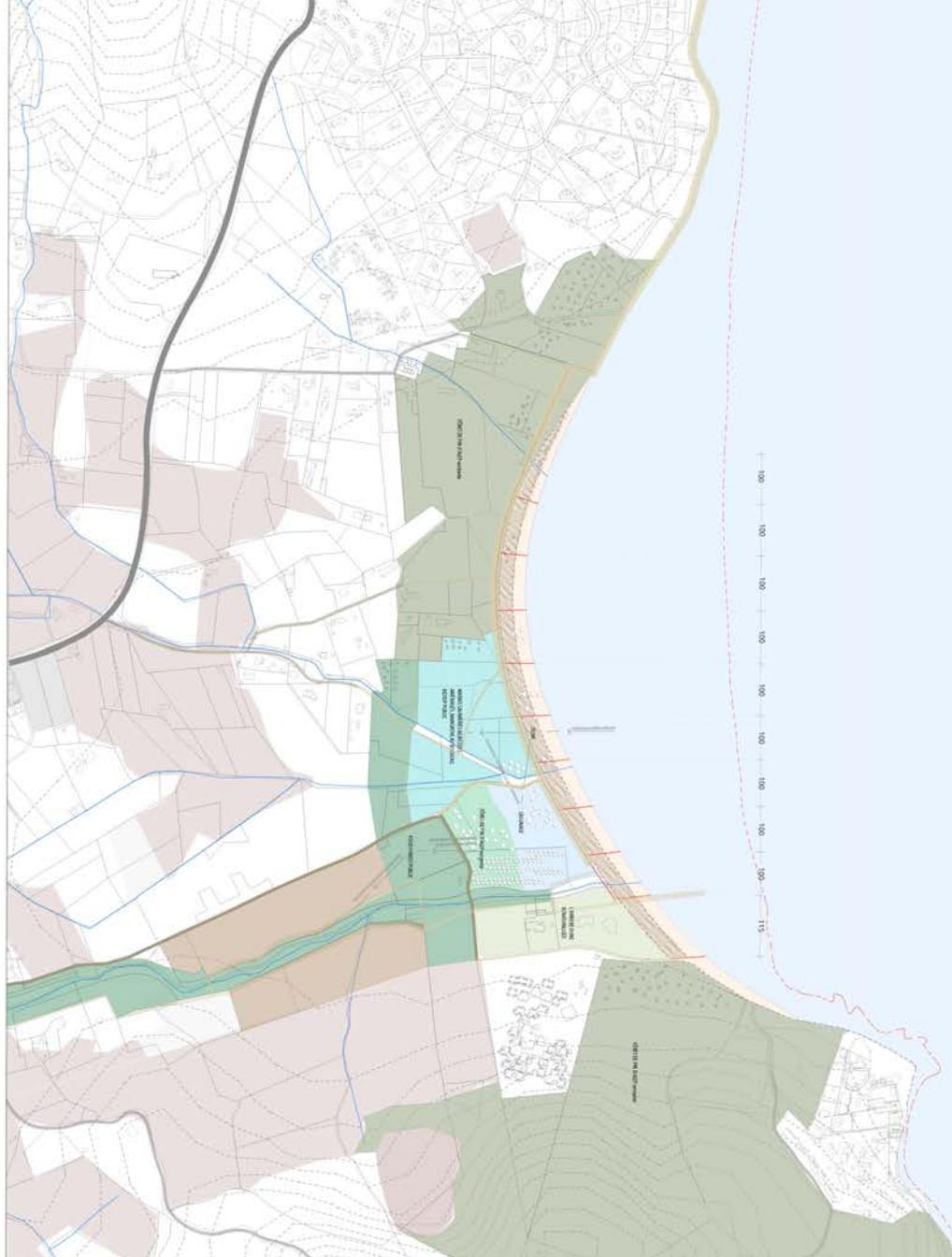
La remontée des eaux à Ramatuelle provoquera le recul de la plage vers l'arrière dune actuellement occupée par des installations d'équipements touristiques, des établissements de bains de mer, des exploitations viticoles, quelques bâtiments de mairie. Il est donc essentiel de se poser la question de l'avenir de ce sol.

J'estime que le projet d'aménagement paysager issu de l'observation des phénomènes déjà existants sur le site est nécessairement préalable et déterminant pour la mise en place de processus de résilience du littoral face à la remontée des eaux. Toute planification et l'implantation est à la charge des acteurs de la gestion, de la valorisation de ces écosystèmes. En prenant en compte le périmètre estimé du sol perdu à cause de la remontée des eaux à l'horizon 2100, le projet d'aménagement peut commencer dès aujourd'hui car il assurera à la fois la stabilité, le maintien et la gestion de la dune et la transition économique, sociale par l'anticipation. Le cordon dunaire sera simplement redéfini, et/ou reculé, quand cela sera nécessaire, selon le principe qui s'applique sur le site aujourd'hui.

Cette continuité verte dans les axes nord-sud et est-ouest n'est pas une bande informelle mais représente bien des écosystèmes particuliers. Dans sa zone de dépression, on installe des lagunes, des marais saumâtres agricoles. Les marais saumâtre agricoles, sont destinés, dans un premier temps à la recherche des possibilités d'élevage d'espèces comestibles dans cette qualité d'eau ; dans un deuxième temps à la production proprement dite. Les marais saumâtres et la lagune retiennent l'eau générée par les cours d'eau ainsi que les précipitations ou la submersion. Grâce à leur ingénierie, des bassins correspondants pourront aider à réguler le niveau d'eau par sa redistribution.

On assure la stabilisation de la dune boisée par l'introduction d'espèces comestibles – il s'agit du futur Food Forest. Cette forêt nourricière trouvera son prolongement dans l'axe est-ouest près du cours d'eau du Gros Vallat dans la ripisylve embryonnaire existante. Ainsi la densification de la ripisylve comestible et médicinale, sa gestion et son entretien nous permettront d'assurer une protection maximale des berges contre l'érosion et les crues. Sur les parcelles qui suivent la pinède existante, en traversant la route de Bonne Terrasse, nous cultiverons le sol en permaculture à champ ouvert. J'appelle les terres permacoles de ce secteur un écotone car cela permet d'assurer le passage entre la dune boisée et les terres viticoles.

L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ANTÉCEDENT ET DÉTERMINANT LA FUTURE RÉSILIENCE DU LITTORAL



- STABILISER LE CORDON: LES TRAVERSÉES AMÉNAGÉS MIN 100 M
- PROTÉGER PAR LES GANIVELLES EN BOIS
- ▨ FIXER PAR LE BIOLOGIQUE
- MAÎTRISER LA CIRCULATION PAR LES VOIES DE CIRCULATION DOUCE

- TERRE ARABLE
- FORÊT DE PIN EXISTANTE
- LAGUNE
- MARAIS SUMÂTRES AGRICOLES
- L'ARRIÈRE DUNE RENATURALISÉE
- DUNE BOISÉE ET RIPYSILVE DENSIFIÉES PAR LE FOOD FOREST
- ÉCOTONE: SOL EN PERMACULTURE COOPERATIVE

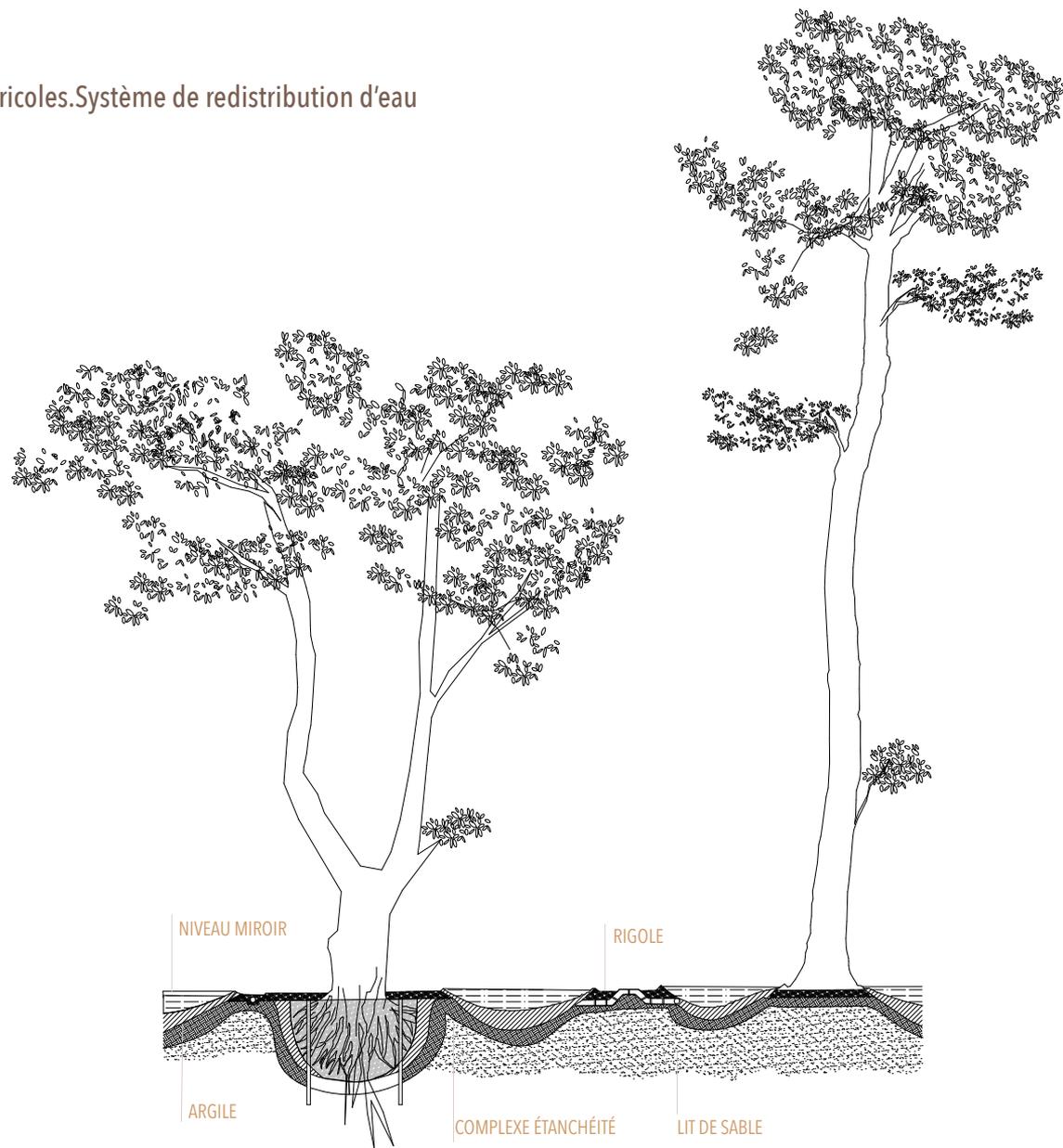
1/10 000

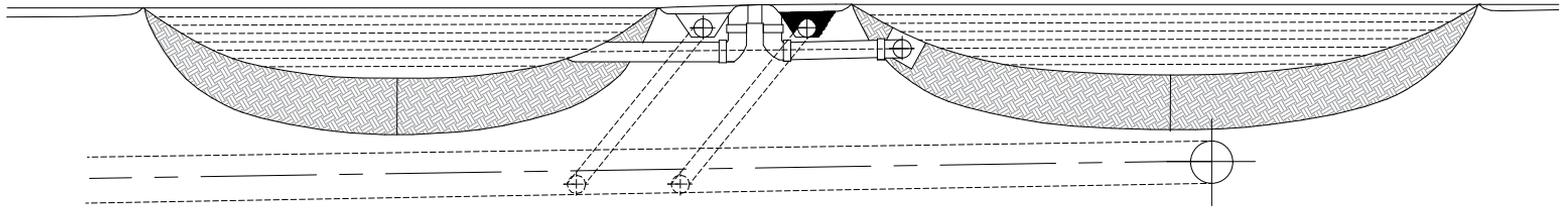


FUTUR PAYSAGE DUNAIRE



Marais saumâtres agricoles. Système de redistribution d'eau





MARAIS, COUPE
1/20

4. MOBILITÉ: «LES ROUTES SONT AU PAYS CE QUE LES SENTIERS SONT AUX JARDINS»

« La voie, élevée au statut d'objet d'architecture, indissociable d'une quête du Beau. Monumentale, sublime, ou pittoresque, dédiée à la flânerie piétonne, aux cavalcades ou au trafic automobile, elle est aussi celle de l'architecte, du paysagiste et de l'urbaniste.. La voie est un élément permanent et constructif du paysage, capable, à ce titre, de s'adapter aux reliefs, virages et perspectives de l'Histoire.. »¹.

Le développement du réseau routier a eu une incidence sur l'activité économique, il a également accompagné l'essor d'un tourisme élitaire d'artistes amateurs et professionnels qui parcouraient le pays, équipés de matériel de dessin portatif, pour découvrir et représenter ses beautés. L'installation de Paul Signac ici, en 1892 marque l'arrivée des premiers artistes peintres dans la région. Henri Matisse, inspiré par des paysages de Ramatuelle, en 1904 avec son tableau Luxe, calme et volupté donne naissance au fauvisme. Après les peintres sont venus les écrivains, les acteurs de cinéma. Le paysage de ce pays n'a pas cessé d'inspirer la création. Ce qui m'interpelle est que, selon Boris Cyrulnik, il existe deux vecteurs qui mènent à la résilience : la création et l'altruisme, c'est à dire l'engagement dans ce qui a du sens pour la communauté.

La valorisation du paysage, la révélation de sa beauté, la prise en compte de sa vulnérabilité sont importantes non seulement pour la résilience du milieu naturel mais aussi pour la résilience des individus et de la communauté. Le tissage des liens avec le monde, la société favorise ce processus.. Comment peut-on mieux répondre à ce besoin si ce n'est par la mobilité ?

Le système circulatoire de Ramatuelle repose sur le dialogue entre les vaisseaux principaux de la D93 et la nouvelle promenade sur pilotis. Ils sont reliés entre eux et raccordés aux différents quartiers de la vallée, nouveaux et déjà existants. Ils désenclavent les acteurs, les usagers, ils gèrent et maîtrisent les flux de circulation. Les embranchements pernicious sont au niveau du Boulevard Patch (parking au niveau du littoral), la Route de l'Epi (parking au niveau du littoral), Les chemins des baraques, Chemin de Pré long, La route Des Bonnes Terrasses (parking au niveau du Village de Vacances) et au niveau du détour de la N 1.

La D93, déviée du centre historique du vieux village, permet la pacification urbaine de celui-ci ou de ce dernier.

Ces voies de mobilités ont un caractère utilitaire et fonctionnaliste mais permettent également la découverte du paysage pittoresque de la commune. Ce sont les voies de déambulation, de quiétude, du temps suspendu, de découverte du territoire.

Le tracé existant et historique de la D93 s'adapte à une nouvelle histoire qui s'écrira dans l'anticipation du changement climatique. Un axe principal ré-inventé dont le profil s'adapte pour accueillir des voies piétonnes dans les deux sens de circulation ainsi que des pistes cyclables. Les arrêts de bus plus fréquents, situés au niveau des nouvelles polarités, verront le jour mais avec des détours. situés au niveau des nouvelles polarités verront le jour mais aussi les détours.

.....
¹ Eric Alonzo, L'Architecture de la voie, Histoire et théories, Editions Parenthèses, Marseille, 2018, Postface



4.1. Les détours sur la D93

« La cabane, elle, nous tient tout de suite en éveil, en prise avec ce qui nous entoure. Que ce soit un sentiment de danger ou de sympathie - le bruit des écureuils sur les toits, des mulots ou des serpents sous les planchers - en l'éprouvant notre esprit se prolonge au-dehors, devient lui-même un dehors ... »

Gilles A. Tiberghien, Notes sur la nature, Éditions du Félin, 2005, Paris, p. 38

Les détours sont les édifices à l'échelle de l'individu et d'un petit groupe.

La nécessité de leur existence à Ramatuelle dépasse l'objectif purement fonctionnel : attendre le bus, se mettre à l'abri, louer un vélo, ou utiliser les toilettes publiques, traverser la route grâce au passage piéton continue. Ce sont les lieux d'une éventuelle rencontre possible avec soi, avec un autre voyageur à travers l'expérience partagée du paysage, des ses ambiances. Ce sont des espaces faisant référence à l'essence de l'habitat traditionnel japonais sukiya - l'architecture qui fait corps avec la nature. Ces espaces offrent des fragments du temps « de la durée isolée et immobilisée » symbolisant l'éternel japonais : « ...L'être humain, en se plaçant dans un espace petit et renfermé, et lorsque ses idées se tournent vers l'infini, communique dans son plus profond recueillement avec la nature et atteint même le cosmos »¹.

Les détours sont en matériaux bio-sources, sur pilotis dans les secteurs inondables de la D93.

Inspirée par Toyo Ito, l'architecte japonais connu pour ses interventions sur les territoires ravagés par le tsunami qu'a connu le Japon en 2011, je pressens que l'édifice pourrait être le début d'une communauté ainsi que le début d'un nouvel avenir pour le territoire.²

Ce sont aussi des petites maisons pour tous, des espaces publics où les habitants des lieux-dits de Ramatuelle et les visiteurs pourront trouver un abri lors des épisodes d'inondation, la chaleur et la convivialité des liens humains autour d'une table à manger. Ces liens sont nécessaires pour trouver les ressources qui permettront de surmonter la catastrophe. La résilience territoriale ne va pas sans la résilience individuelle et collective. Comme le dit Boris Cyrulnik : « La résilience, ce processus transactionnel qui s'alimente non seulement des caractéristiques propres à un individu, mais aussi des ressources offertes par les conditions singulières de son contexte relationnel avec des dimensions affectives et socioculturelles qui participent à son émergence. Il existe non pas une résilience mais bien des multiples processus ce qui démontre la richesse créative des êtres humains face aux situations d'adversité³. »

.....
1 Tadao Ando, moi à l'universel, Electa France, Paris, 1982, p.14-15

2 Toyo Ito, L'architecture du jour d'après, Toyo Ito, Tokyo, 2012

3 Boris Cyrulnik, Résilience, De la recherche à la pratique, Odile Jacob, Paris, 2014, p. 196

DÉTOURS SUR D 93



VERS GASSIN

R
A
M
A
T
U
E
L
L
E

D61

VERS SAINT-TROPEZ

CHEMIN DES BARRAQUES

CHEMIN DE PRE LONG

D93

ROUTE DE BONNE TERRASSE

PROMENADE DU GROS VALLANT

1

2

3

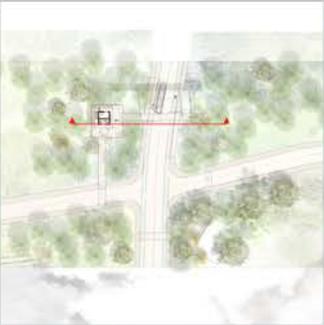
4

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE, DÉTOUR N4 «BOIS»

1/500 0 25 50 m



COUPE, DÉTOUR N4 «BOIS»



4.2.L'accessibilité permanente grâce à une nouvelle promenade sur pilotis: Promenade du Gros Vallant et l'esplanade d'Henri Prost

« Mais pourquoi une propriété ne deviendrait-elle pas une sorte de jardin par des plantations fréquents qui ajouteraient aussi bien aux profits qu'au plaisir de son propriétaire ? Les champs de blé offre,t une belle vue et si l'on entretenait les chemins qui les séparent... un propriétaire pourrait transformer son domaine en un joli paysage¹ ».

Le trait d'union qui vient désenclaver les installations humaines est cette promenade sur pilotis à deux axes nord-sud et est-ouest . La promenade s'inspire d'un réseau de voies pittoresques. Dans son axe nord-sud, elle reconnecte le littoral avec le vieux village tandis que dans son axe est-ouest il relie le lotissement de Pampelonne au nouveau port situé près de L'Ecole des sports nautiques. Elle nous offre une possibilité de découvrir les différentes nuances du paysage et des possibilités de rencontres à travers les planifications qui s'y connectent : la plaisance du littoral dunaire, la convivialité du parc agricole, l'esthétisme pittoresque des bastides existantes, la flore et la faune de la fleuve et de la plaine agricole.

Grâce à ses bifurcations ponctuelles, elle permet de se perdre dans la ripisylve , de profiter de la fraîcheur de l'eau douce sans pour autant abîmer le sol. Du fait que les sentiers, chemins, sentes agricoles nouveaux et préexistants peuvent se rejoindre, des habitants des bastides agricoles ou des lieux-dits ainsi que les campeurs pourront garder la fluidité dans leurs déplacements même durant les crues majeurs. En suivant le cours d'eau dans les plaines viticoles du bassin versant elle offre des traversées pour se rendre d'une rive à l'autre, relier les individus les uns aux autres à travers les différentes ambiances du patrimoine paysager.

C'est à la fois une recherche pittoresque de naturalité et une rationalité fonctionnelle.

.....
¹ The Spectator, n414, 25 juin 1712, cité par M . Baridon, p. 807



5.SECTEUR 1. CENTRALITÉ RENFORCÉE DU VIEUX VILLAGE DE RAMATUELLE



Le vieux village de Ramatuelle bénéficie d'une implantation dans les collines boisées de pin à 120 m d'altitude. Grâce à ce positionnement dominant, les habitants profitent de la vue surplombant le littoral, les plaines agricoles et même les pics de Alpes. En revanche, le vent de l'est et le soleil, les températures estivales élevées y sont ressenties plus intensément. Malgré les efforts de la commune pour offrir une qualité de vie remarquable, hors-saison, le village reste désertique avec de nombreux commerces et services fermés, les parkings vides.

Dans le village de Ramatuelle, la pratique des jardins familiaux, nichés sur les terrains communaux dans la première restanque au-dessus du village, existe déjà. Il existe de nombreuses installations de qualité : un club de foot, un club de tennis, l'espace culturel de JF qui dispose d'une salle polyvalente, un amphithéâtre, un espace public ombragé situé sur la restanque en voisinage directe avec le club de foot .

Cet espace accueille une pergola avec une cuisine d'été, et un terrain de pétanque, le ruisseau actif s'y écoule toute l'année. Tout ceci est dans la proximité géographique et ne demande qu'à être requalifié.

La délocalisation des activités et des habitations prévue cherche à s'intégrer dans le contexte préexistant pour créer une valeur ajoutée et une nouvelle dynamique.

PLAN DE MASSE SECTEUR 1



1/10 000



5.1. Renouer avec l'existant et redynamiser le tissu urbain grâce à la complémentarité, à la proximité programmatique et la mutualisation des espaces

Les enjeux principaux de cette intervention sont d'établir un dialogue efficace avec l'existant, avec la morphologie du site, par l'intervention en faisant une nouvelle offre de logement et de services basés sur la mutualisation des espaces, sur le savoir vivre ensemble, sur le bien-être climatique. Le nouveau parc immobilier s'inscrit dans la stratégie de délocalisation des habitats impactés par la remontée des eaux et de redynamisation du tissu urbain villageois. Les résidences s'installent dans les restanques communales. Le cadre de vie orienté vers la mutualisation se renforcera par de nouveaux équipements publics : forum-palais de fraîcheur , centre aéré et crèche délocalisés, des tiers lieux tels que l'espace co-working, des ateliers de transformation. Les interventions architecturales sont de nature bio-climatique ré-inventée, puisée dans l'architecture vernaculaire.

Résidence «Troglodyte»

Ce complexe résidentiel est situé sur la colline du village de Ramatuelle.

Orientée nord-est, cette résidence comprend 21 habitats adaptés aux températures élevées. Ils sont implantés dans la topographie du lieu sur 5 restanques existantes avec un dénivelé important de 30 m. Le mur du soutènement existant est retravaillé pour désormais faire 1 m d'épaisseur , les galeries intérieures s'ouvrent dans un espace d'interface entre le nouveau bâti et le mur de soutènement. Cela offre une aération naturelle et un puits de lumière. La structure porteuse est en béton armé, les murs porteurs sont de 30 cm et disposés tous les 4 mètres. Ils sont ensuite habillés en terre crue pisée pour parfaire l'intégration dans le paysage patrimonial. La terre connue pour être un isolant thermique efficace, on pourra profiter de 18 °C de température à l'intérieur même en été. Une toiture végétalisée intensive avec une couche de substrat de 50 à 100 cm permet de planter des buissons, et même des arbres, et d'y créer un jardin potager. Le toit végétalisé crée une protection solaire en absorbant le rayonnement et provoque un effet rafraîchissant par évapotranspiration.

La plupart des logements de la résidence sont de (13) type T2 de 60 m². Il y a 4 logements T3 (S. hab.=78,2 m²) et 4 logements T5 (S. hab.=115,7 m²). Chacun des logements dispose d'un jardin privatif attenant avec vue dégagée. La surface de jardin s'élève à 142 m² pour les T2, à 186 m² pour les T3 et à 280 m² pour les T5.

Distribution:

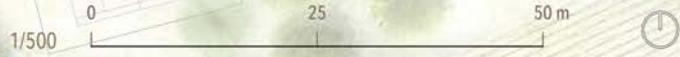
Chaque logement a un accès individuel grâce au système de cheminements qui traverse les résidences depuis le Vieux village rue Victor Léon jusqu'à la Rue du Théâtre face au centre socio-culturel. Le parking, situé au début du chemin de la font d'Avaou, est remplacé par un parking à vélo et des espaces de jeux pour enfants.

(63 places ,3 vélos par ménage)

Ces nouvelles installations et interventions attireront de nouveaux usagers – des familles avec des enfants mais aussi des entrepreneurs indépendants car l'avenir nous réserve sûrement deux mouvements : le retour à la terre et le télé-travail. Le bâtiment de co-working S outil de 506 m² a une salle de réunion, une bibliothèque, une crèche coopérative, une cafétéria, des espaces ouverts de co-travail et un toit cultivable. Ce bâtiment se trouve en contrebas de la résidence, face à un centre socio-culturel de 500 m². En dialogue perpétuel entre ces établissements, la transmission de savoir s'opère grâce aux liens interventionnels et à la disponibilité des acteurs aux métiers différents. Le forum inspiré des bains romains vient à la place du parking re-naturalisé, à proximité du club de football. Le bassin du forum est alimenté par le cours d'eau actif toute l'année. Ce nouvel espace public de forum permettra des rassemblements publics pour le loisir et l'auto-fédération.

Une passerelle en longueur de 89 m, avec sa structure en métal et bois, avec le pas de piliers tous les 4 mètres , épouse la topographie et relie les résidences, l'espace du co-working (on y accède depuis le toit-terrasse) et le forum (structure au-dessus de l'eau). L'accès à la passerelle se fait par la route du théâtre. Avec sa pente douce de 10% elle peut-être pratiquée en vélo ou à pied.

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE, RÉSIDENCE, VIEUX VILLAGE DE RAMATUELLE



COUPE, RÉSIDENCE, VIEUX VILLAGE DE RAMATUELLE

1/1000 0 25 50 m



FOYER, CO-WORKING

CENTRE SOCIOCULTUREL

SENTIER

VIEUX VILLAGE DE RAMATUELLE

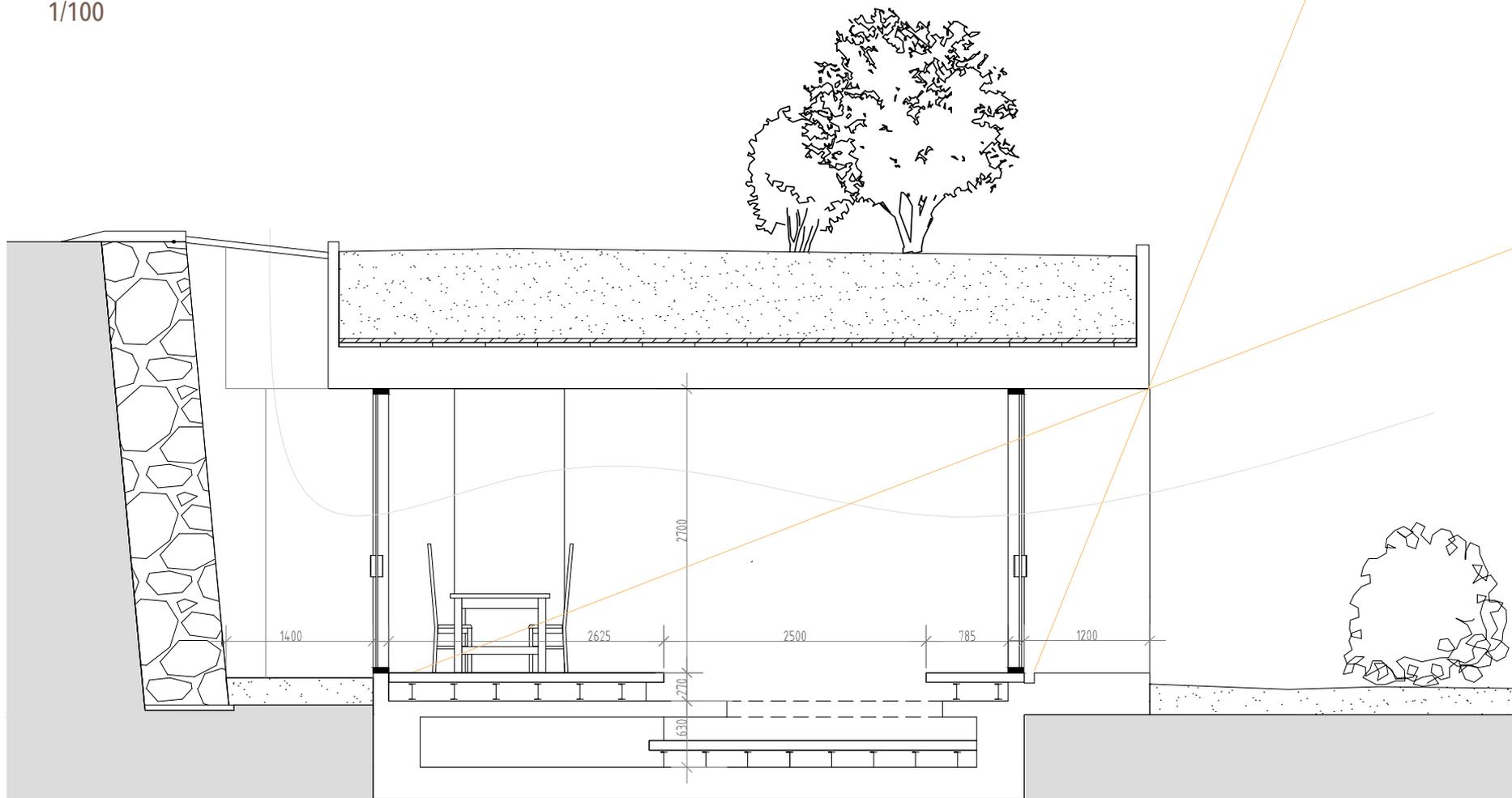
RÉSIDENCES

D61 ET L'ASCENSEUR

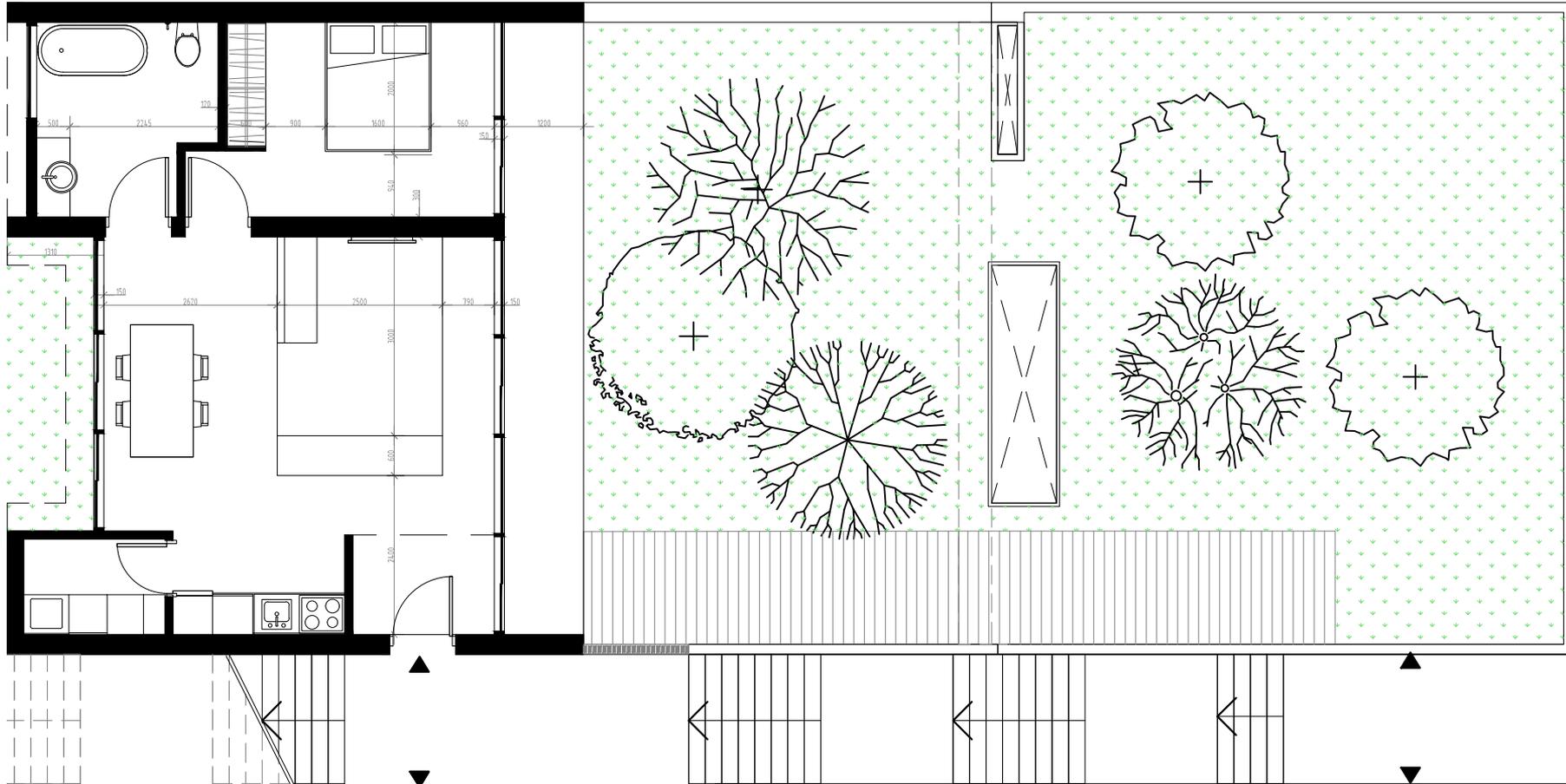
FORUM



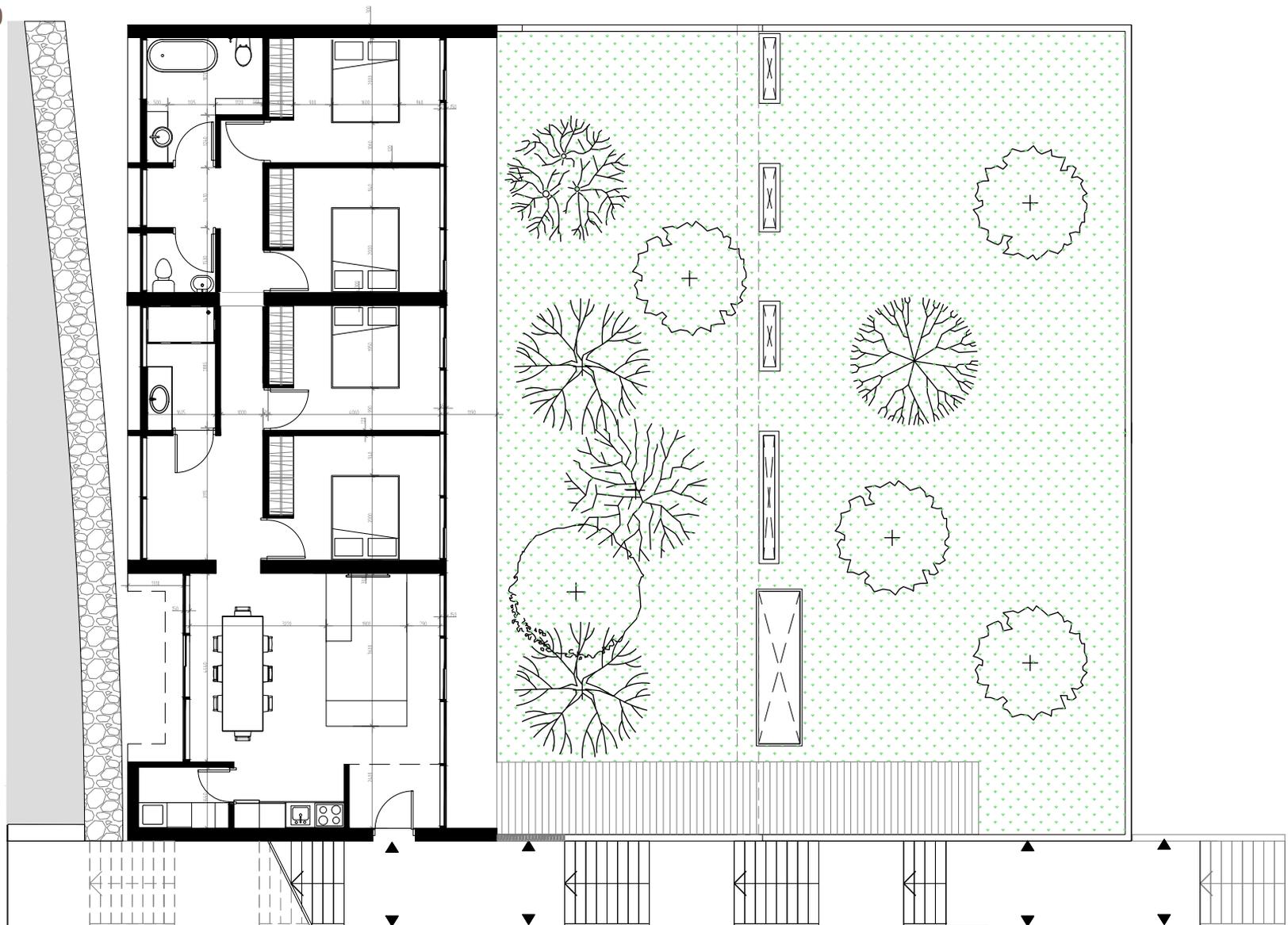
HABITAT BIOCLIMATIQUE, COUPE
1/100



T2
S hab. = 60 m²
S jardin = 142 m²
1/100



T5
S hab. = 115,7 m²
S jardin = 280 m²
1/100



6. SECTEUR 2. POLE COOPERATIF DES COMMERCE ET D'ARTISANAT

En suivant la promenade de 1 km depuis le forum on découvre les 3 ombrières « insitu » et le détour de la N 1 au point d'intersection avec le D93.

Au niveau du pôle de commerce et d'artisanat, la promenade sur le sentier agricole devient une promenade sur pilotis car on entre dans la zone inondable.

Cette polarité est greffée à ce qui existe déjà / la supérette et le domaine viticole des Tournels constitué de Fab lab, un lieu d'artisanat d'art, de recyclerie, du supermarché coopératif, des halles, du musée de la vigne et du vin, lac de la pisciculture avec son espace ouvert pour les appropriations temporaires.



Cette polarité viendra renforcer et diversifier la production de la valeur ajoutée territoriale. C'est un lieu faisant partie du circuit court. Il proposera de nouvelles pratiques locales et des liens renforcés entre l'homme et son environnement dans l'acte de produire, de consommer, d'entretenir.

Fab Lab : Les lieux issue de la longue histoire de l'artisanat d'art. Ici, on allie les savoir-faire manuel et parfois technologique. Ces métiers innovants offrent une utilisation nouvelle de tous types de bois (chutes, sections non valorisés¹). Les Fab labs pourront devenir des lieux qui se chargeront, dans un premier temps, de l'entretien des forêts communales, dans le cas de Ramatuelle, en risque élevé d'incendies, et dans un deuxième temps de leur valorisation. Ils produiront une valeur ajoutée sous forme de produits finis : des ameublements réalisés grâce au bois et matériaux locaux : bois flottant, bois de la forêt issu de son entretien, matériaux issus de recyclages . Ainsi se créeront des relations complexes et fructueuses entre l'homme et l'environnement, le paysage.

Cette polarité « productive » sera reconnectée à la promenade le long du Gros Vallat par une passerelle ombragée. Les usagers pourront rejoindre le bassin artificiel paysager créé entre les affluents pour y trouver un nouveau rapport à l'eau, dans la fraîcheur et la convivialité. On y pourra pêcher, faire des grillades, se baigner . La passerelle aura trois vocations : la reconnexion entre le pôle de production et la promenade du Grand Vallat, offrir un dispositif climatique pour l'ombre « partagée » qui sera recherché dans la plaine, ainsi qu'un lieu d'information et de sensibilisation des piétons à l'histoire de la culture des vignes de Ramatuelle et son évolution, son adaptation au temps et au changement climatique. Le supermarché coopératif en circuit court proposera la vente et la dégustation de produits issus de l'agriculture locale provenant de l'agro-parc forestier du Grand Vallat

Dans ce secteur sur la D93, on trouve une polarité logistique. Il s'agit de la transition d'une station d'essence et d'un garage mécanique situés sur la D93 en un pôle logistique et technique de la mairie délocalisé. Son positionnement est relativement central et stratégique car ce pôle proposera aux habitants de la commune des véhicules agricoles et individuels à la location, ainsi que leur entretien et réparation.

.....
¹ SOA Augustin Rosenstiehl, Capital Agricole, Pavillon de l'Arsenal, Paris, 2020

PLAN DE MASSE SECTEUR 2



- TERRE ARABLE
- RIPISYLVE DENSIFIER PAR LE FOOD FOREST
- NOUVEAUX ÉDIFICES
- CONSTRUCTION LÉGÈRES
- DÉTOURS
- ZONE HUMIDE
- PROMENADE SUR PILOTIS

LAC DE PISCICULTURE

PROMENADE DU GROS VALLANT



VIGNOBLES DES TOURNELS

MUSÉE DE LA VIGNE ET DU VIN

LE MARCHÉ

7. SECTEUR 3. LITTORAL RÉSILIENT

Pourquoi est-il résilient? Parce que il n'est plus le produit du tourisme de masse estival mais bien l'endroit d'un épanouissement public au long de l'année qui relève et valorise les atouts du site.

La trame viaire préexistante me contraint à concevoir dans le registre formel. Il s'agit de 4 alignements plantés parallèlement qui séparent une série de voies dédiées à des usages spécifiques : la route principale, l'allée du marché, les chemins rejoignant la promenade pittoresque du Gros Vallat. Tout ceci sur une épaisseur de 500 m.

On y accepte l'eau et sa montée éminente, en expérimentant des manières de vivre avec cette présence nécessaire, tout en créant des opportunités pour sa valorisation.

On crée des conditions propices à la récréation, aux divertissements tout en garantissant la sensibilisation, l'expérimentation, l'observation, la préservation. Mais ils permettent également une nouvelle pratique du littoral : les restaurants en circuit court s'installent entre l'agro-parc et les lagunes face au littoral offrant ainsi un cadre privilégié et unique.

L'espace agricole de l'ancienne ferme accueille désormais le parc forestier agricole (le Food forest) de 51 000 m², de serres verticales et aquaponiques, les champs ouverts cultivés en permaculture . Cet agro-parc est d'intérêt public, son accessibilité est gérée par la bastide adaptée aux aléas d'inondation par le rehaussement du rez-de-chaussée.

Le parc public de l'institut de recherche sur la nutrition avec ses marais agricoles aménagés s'ouvre au public en visant sa sensibilisation par l'expérience dépaysante unique de la flore qui œuvre pour la résilience du littoral. L'École Nationale des sports nautiques et le port ont un quai et assurent non seulement l'éducation mais les navettes maritimes de service et touristiques. Le lien avec le village de vacances se tisse à travers des pratiques ludiques et sportives comme le skate-parc, installé à la place de champs de dépôt, le cinéma en plein air, désormais situé dans la zone re-naturalisée, le parcours d'accrobranche. L'esplanade d'Henri Prost, avant de devenir la promenade du Gros Vallat dans l'axe est-ouest, aboutit sur une place devant la mise à l'eau des bateaux.

LA ZONE INONDABLE RÉINVENTÉE

nouvelle urbanisation adaptée aux aléas

esplanade sur pilotis

nouveau maillage de cheminements doux



■ NOUVELS ÉDIFICES

■ CONSTRUCTION LÉGÈRES

— VOIRIE EXISTANTE

— COURT D'EAU

LITTORAL RÉSILIENT
Axonométrie



Centre de recherche

Ombrières

Restaurants

Cordon dunaire

École de voile et des sports nautiques

Scène

Habitats des néo-agriculteurs

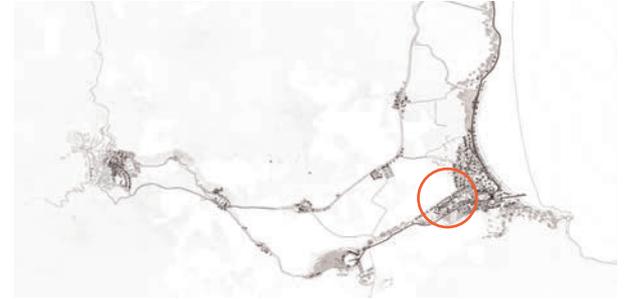
Serres aquaponiques
et horticoles

Ferme

Logements de services

Village vacances existant

7.1. VILLAGE DES NÉOAGRICULTEURS. Une continuité éco-systémique entre la dune boisée et les terres viticoles



L'Écotone – village de néo-agriculteurs dans la zone inondable du Gras Vallant – est accroché, au nord, à la route des Bonnes Terrasses et, au sud, à la promenade du Gros Vallant. Le village, sur un modèle de champs continus, accueillera des agriculteurs délocalisés suite à la remontée des eaux, mais aussi de futurs acteurs attirés par les inventions dans les pratiques agricoles et par les nouveaux modes d'habiter la plaine.

Construit sur les deux berges du fleuve, le village devient la zone de transition écologique entre deux écosystèmes - dune boisée du littoral et de la terre arable. Le sol cultivé en champs ouverts en permaculture assurera le rôle d'un véritable corridor de biodiversité, source de nourriture pour de nombreuses espèces. La ripisylve embryonnaire située le long du Gros Vallant sera densifiée par des espèces comestibles et entretenue par les habitants du quartier. Ainsi débutera sa densification, importante pour le ralentissement de l'onde des crues. Ce village a pour but non seulement de produire, mais aussi de préserver et de bonifier la biodiversité, d'assurer la continuité paysagère, de rendre les usagers conscients de la prospérité territoriale à travers l'eau et la nourriture.

Pour assurer la meilleure gestion de l'eau, essentielle à la reproduction de vie, elle sera utilisée dans les cycles de : captage, utilisations dans les serres, épuration par les jardin filtrant, l'arrosage des champs.

VILLAGE DE NÉO-AGRICULTEUR
Axonométrie



Rypisilvie

Espace co-working

T3

Serre

T4

Jardin filtran

Foyer

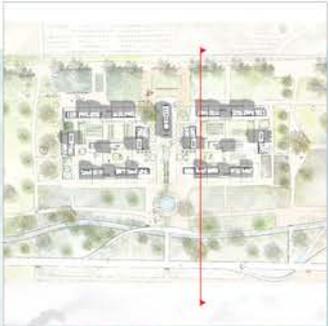
Espace commUn

Commerces cooperatifs

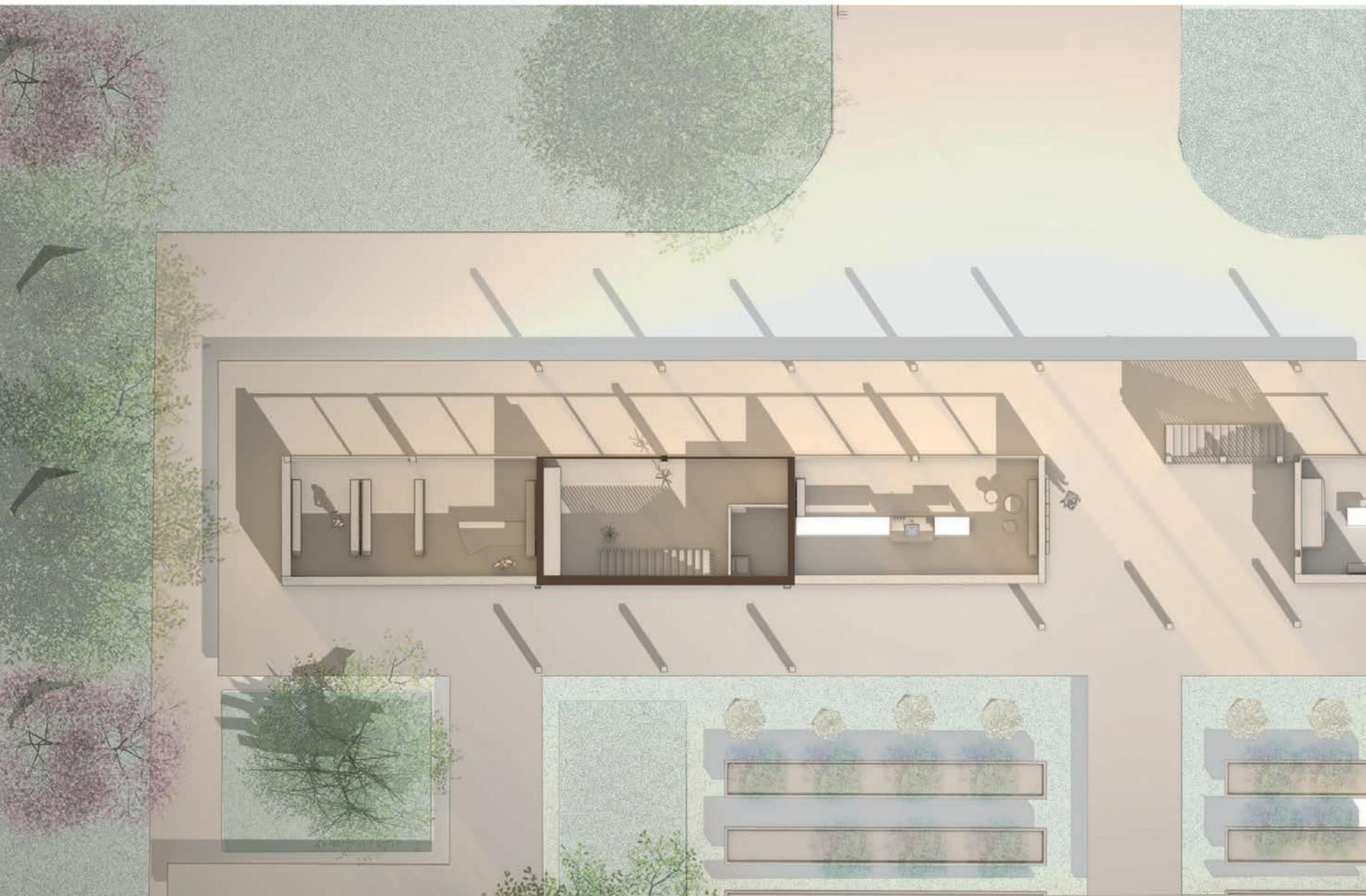
Le village se compose de deux quartiers reliés par un espace de co-working, une salle de cinéma, un jardin de phytoépuration et un château d'eau avec la piscine. Les édifices en deux niveaux se relient par le système de passerelles en bois qui permettent de garder intact l'espace collectif, de vie et de circulation même durant les crues. Au rez-de-chaussée du village on a des espaces en module de 33 m², on y accueille les services et les commerces coopératifs ainsi que des espaces collectifs: chambres froides collectives, laverie, foyer ainsi que supérettes, boulangerie, fleuriste, herboriste, pharmacien, service d'entretien des vélos, salon de coiffure. Ici je propose des T3 et T4. Le T3 est un habitat mitoyen avec accès au rez-de-chaussée par l'entrée privative de 33m² et un lieu de stockage. L'espace de vie est réservé au 1er étage : S. totale de 77 m², terrasse de 30 m. Chaque T3 a sa propre serre de 100 m² avec une entrée individuelle. Sur le même palier on a un espace commun partagé entre les T3. Les T4 sont des habitations individuelles, au rez-de-chaussée, on a l'entrée de 33 m² avec cuisine et salle à manger de 33m². Par la terrasse privée de 88 m² on peut accéder au parc agricole. Au premier étage l'espace de vie : 3 pièces, salon, salle d'eau, terrasse de 30 mé-2. Dans la cour, on a des jardins potagers, des jeux d'enfants, un foyer avec le four à pain et une serre au premier étage réservée aux habitants de T4. En tout, le village compte huit T3 et quatre T4, ce qui correspond au nombre des foyers agricoles à délocaliser.

Le système de façade en bois deuxième peau nous permet soit de réguler la co-visibilité soit de filtrer le rayonnement solaire. De grandes ouvertures au nord et au sud vont permettre la ventilation et le courant d'air dans ces espaces.

COUPE LONGITUDINALE, HABITAT DES NÉO-AGRICULTEURS



Village de néo-agriculteurs, RDC. RDC T3=30 m2



Village de néo-agriculteurs, 1er étage habitation =77 m2, terrasse= 33 m2, serre= 77 m2, espace communn sur palier =77 m2



Village de néo-agriculteurs, RDC, T4 RDC = 66 m², terrasse privée = 80 m²



Village de néo-agriculteurs, T4 1er étage: habitation = 77 m2, terrasse = 33 m2



7.2. AGRO-PARC- cup sur la prospérité public par l'accès aux ressources vitales.



Basée sur la culture millénaire des vignes la nouvelle activité agroforestière de Ramatuelle est une initiative exemplaire . C'est une nouvelle étape de renaissance des cultures élevées sur le territoire avant la modernisation des vignes et leur monopole. Les parcelles de l'ancienne ferme se transforment en parc agro-forestier de 51 000 m² . La Food forest cultivée en permaculture stabilise non seulement la dune boisée mais forme aussi le socle solide des relation socio-économiques sur le plan local mais aussi global à travers l'agrotourisme.

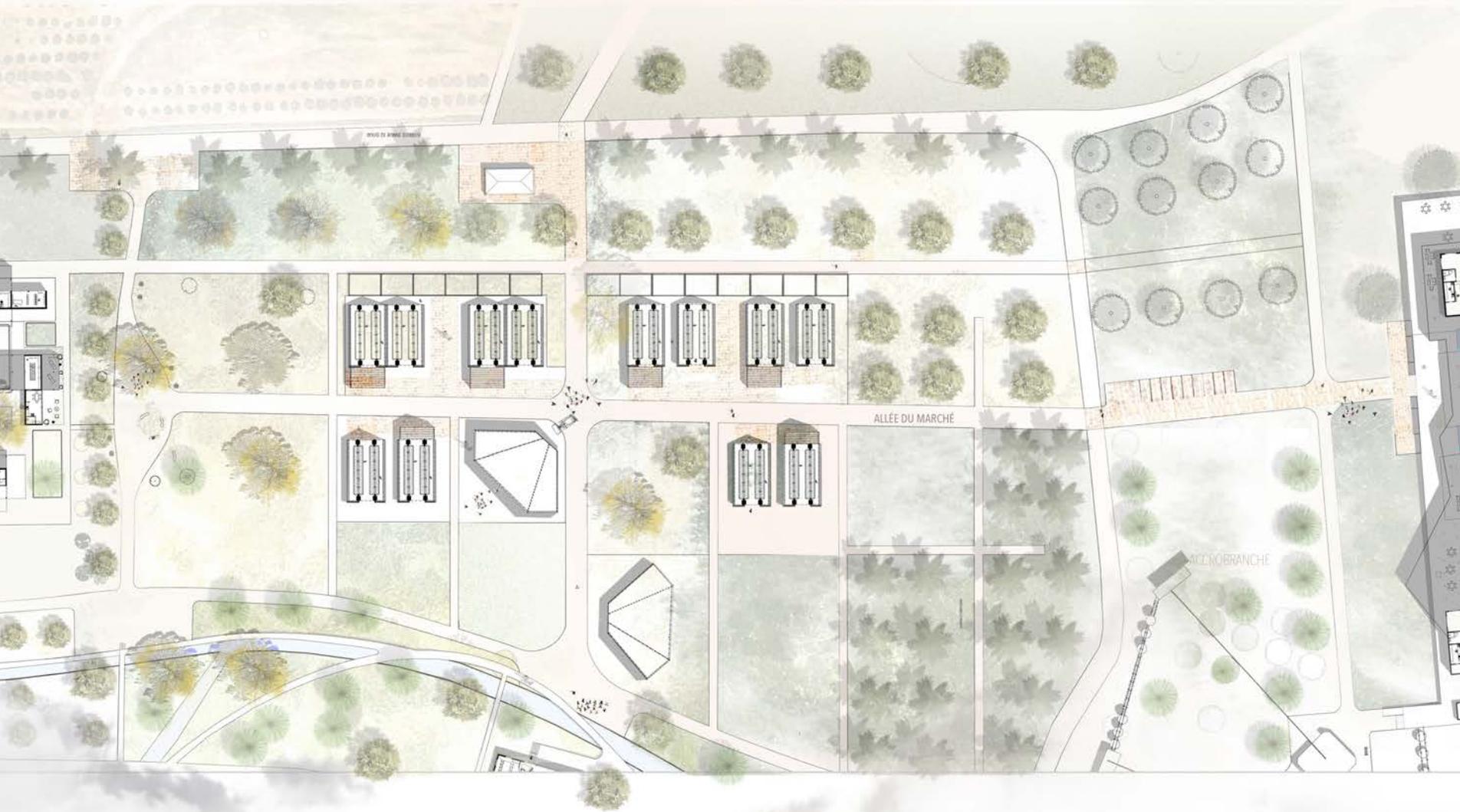
Le bâtiment de l'ancienne ferme de 400 m² est adapté aux aléas par le rehaussement du rez de chaussée et sert à la fois de bureau, de foyer et d'espace d'exposition du parc. La ferme devient la porte d'entrée dans l'espace agricole. Ce dernier a pour rôle de former la population aux pratiques permacoles tout en favorisant la connaissance des éco-systèmes littoraux. Son agro-parc est ouvert à l'accueil des agro-touristes, aux visiteurs journaliers qui pourront acheter leurs légumes en les choisissant directement dans le parc. L'hébergement est proposé sur le mode de la tente canadienne dans l'espace des dattiers avec des espaces collectifs : salles d'eau, cuisine commune, laverie, pergola près des logements de services.. Des serres aquaponiques et horticoles situées sur l'allée principale du marché avec une devanture ombrière fonctionnent en vente directe. Des hangars de transformation , de stockage des légumes sont ouverts pour l'appropriation temporaire. L'allée principale fait la liaison depuis des habitats de néo-agriculteurs jusqu'aux restaurants du littoral.

Pourquoi les serres verticales ?

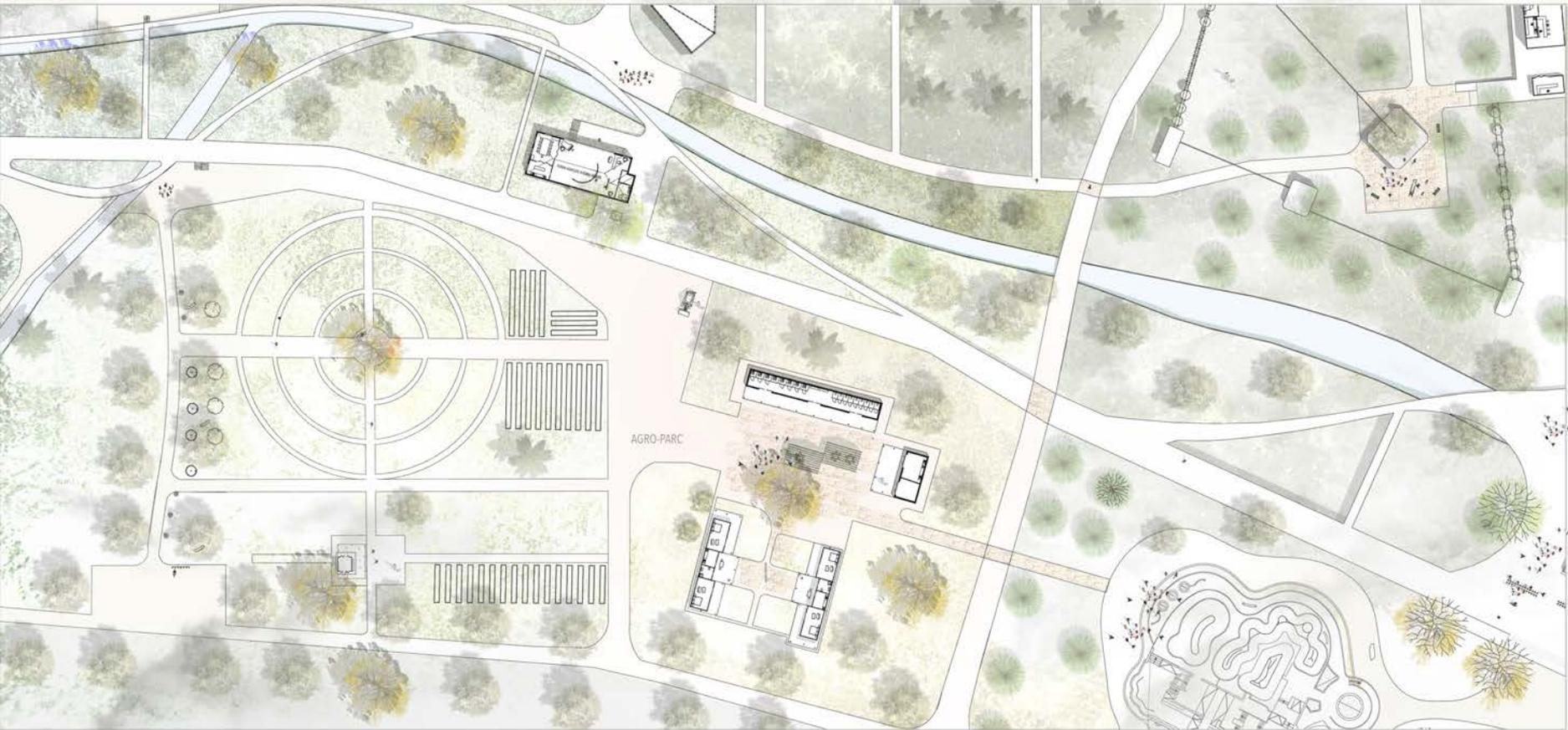
Pourquoi intégrer les serres verticales aux habitats collectifs agricoles et au parc agricole ? Il se trouve qu'il le maraîchage existait dans le secteur du Grand Vallat, mais aujourd'hui, comme l'exprime Monsieur Martin, chef de cabinet à la Mairie de Ramatuelle, pour remettre en place cette activité, il faut qu'elle soit rentable – ce qui signifie produire beaucoup or, produire beaucoup veut dire consommer beaucoup d'eau... À l'horizon 2100 l'eau sera une ressource rare. Les serres verticales autonomes, dans lesquelles on peut maîtriser les conditions climatiques et optimiser l'utilisation de l'eau (capter, stocker, arroser), seront de bonnes réponses aux contraintes. Si l'on considère que pour nourrir une famille de quatre personnes il faut 200 m² de potager très productif, il devient évident que pour l'économie des ressources d'espace et d'eau, les serres verticales seront indispensables.

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE, AGRO-PARC, RIVE GAUCHE

0 25 50 m
1/1000



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE, AGRO-PARC, RIVE DROITE





7.3. NOUVELLE POLARITÉ DU LITTORAL- L'école de la planche à voile et des sports nautiques avec son port



La plage de Pampelonne est un site naturel classé qui a des zones naturelles terrestres et maritimes. La zone maritime naturelle est une vaste colonie de posidonie. Elle permet la protection de la côte contre l'érosion par la formation du cordon sous-marin qui atténue la houle. Cette algue étant très sensible aux pollutions chimiques et sonores, elle demande une approche particulière pour sa préservation. La mise à l'eau s'effectue par des établissements de bains de mer de manière diffuse, le mouillage accordé aux bateaux dans la baie de Pampelonne abîme la posidonie.

L'emplacement de L'École de planche à voile est un endroit stratégique. Il communique avec le village de vacances pour permettre de renfoncer et centraliser les pratiques ainsi que de gérer au mieux les flux de circulation et de centraliser la mise à l'eau des bateaux. Son positionnement permet d'orienter le quai vers la mer ou l'épaisseur de la posidonie est moins importante. Depuis le quai, on peut traverser les deux berges du Gros Vallat. Les touristes et les visiteurs motorisés avec des automobiles électriques pourront stationner sur le vaste parking du village de vacances.

Le bâtiment de 3,220 m² est en deux parties orientées vers la cour intérieure avec la piscine d'entraînement sportif, des espaces de vente.

La première partie orientée vers le littoral et la scène d'été a des bureaux, une cuisine, un restaurant-cantine.

Le deuxième bâtiment a un hangar pour tous les équipements nautiques dans ses galeries extérieures, dans la partie centrale on retrouve le dortoir pour 20 personnes, les vestiaires, les douches et toilettes, une salle de sport avec sauna. Le brise-soleil produit l'ombrage important recherché en été. La promenade d'Henri Prost débouche sur la place-interface entre l'école des sports nautiques, les restaurants, le village de vacances. On y retrouve deux buvettes de 40 m² comprenant des toilettes publiques et un espace de rangement pour les affaires personnelles des promeneurs.

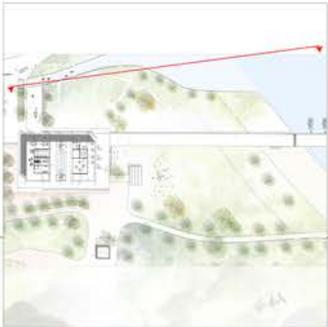
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉCOLE NATIONALE DE VOILE ET DES SPORTS NAUTIQUES

1/1000 0 25 50 m



COUPE LONGITUDINALE, ÉCOLE NATIONALE DE VOILE ET DES SPORTS NAUTIQUES

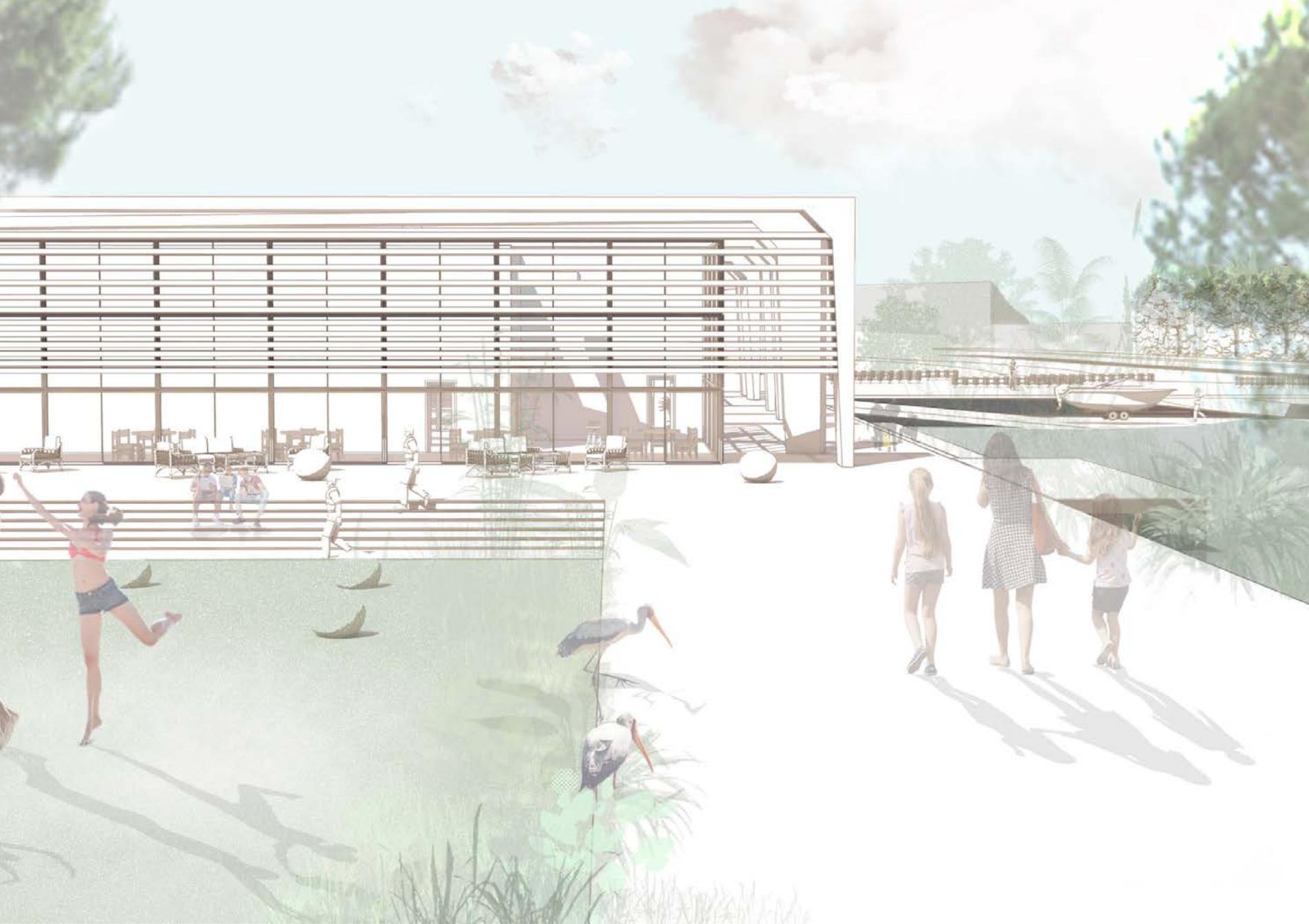
1/1000 0 25 50 m



QUAI

ÉCOLE

PLACETTE



7.4. «LE BENE VIVERE», les restaurants en court circuit

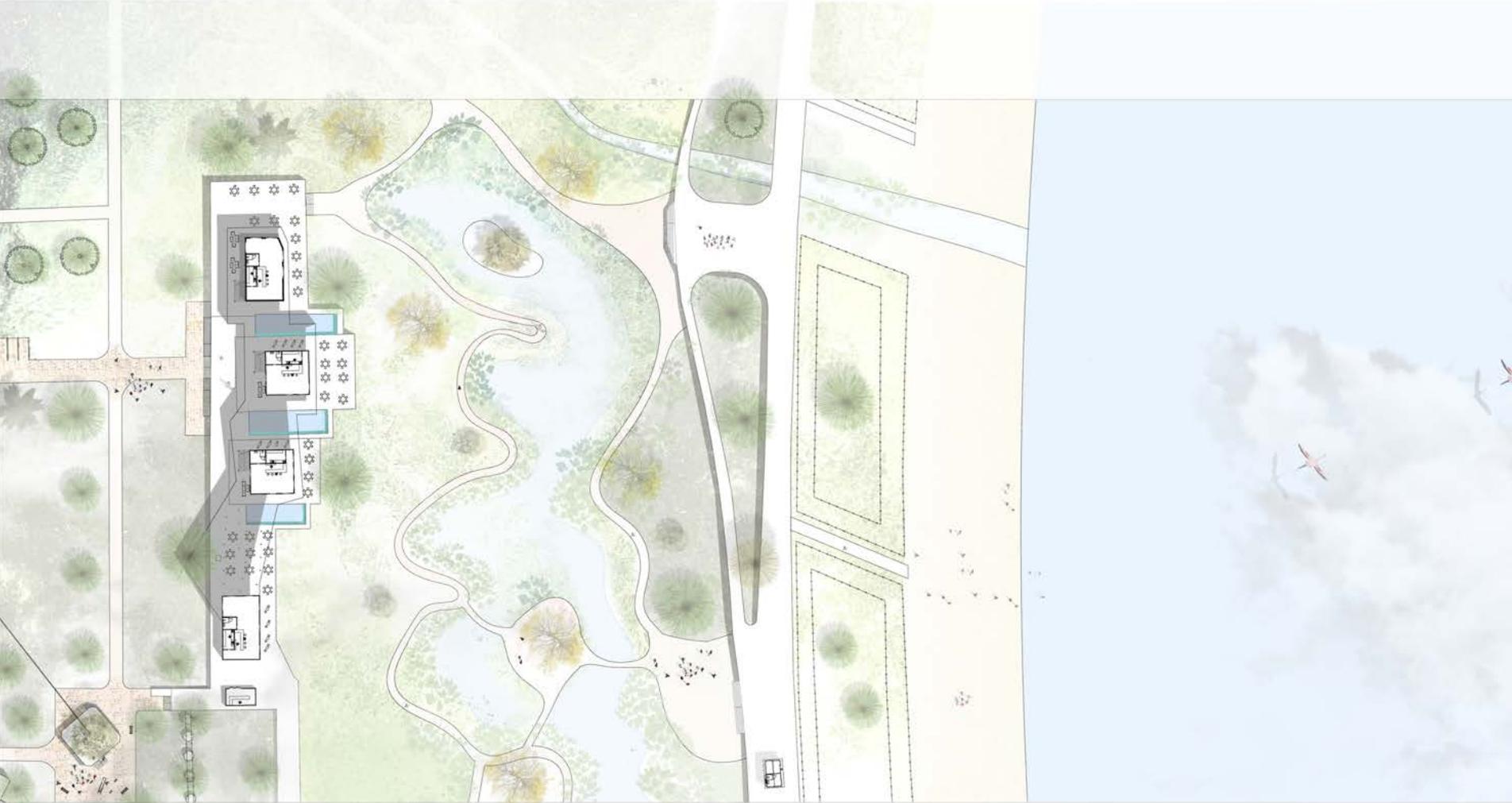


Se retrouver pour un repas au bord de l'eau est peut-être la pratique favorite, après la baignade, des locaux et des touristes .

Il existe une légende selon laquelle l'événement « les Voiles de Saint-Tropez » doit son existence à un pari fait entre deux amies lors d'un dîner dans un des restaurants de plage de Ramatuelle.

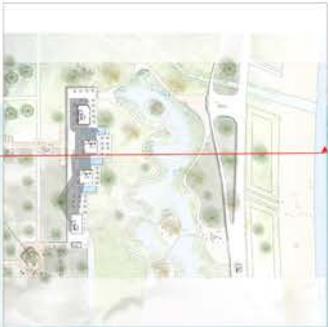
Par le retrait à 130 m derrière le cordon dunaire, les restaurant bénéficieront du positionnement privilégié entre la Food forest et la plage. Ce triple contact avec l'eau est mise en scène grâce au contact physique à travers les piscines, visuel par la vue sur la lagune au premier plan et la mer en arrière-plan qui s'ouvre depuis le premier étage.

Quatre restaurants centralisés se situent dans la continuité de la promenade de Henri Prost : deux de 230 m², deux de 100 m² d'espace intérieur. Ils partagent trois piscines de 100 m² en et l'espace extérieur de 2700 m². Au premier étage, on trouve deux pergolas, la terrasse pour les festivités du soir, ainsi que l'espace des bains de soleil . depuis le premier étage on a une vue dégagée sur toute la baie de Pampelone. Depuis le restaurant, on accède à la promenade piétonne dans la zone humide lagunaire aménagée , on peut rejoindre par les marais agricoles l'Institut de recherche, et la plage sanctuarisée. Le parcours d'accrobranche qui se trouve dans la pinède fera le bonheur des familles avec des enfants en bas âge.



COUPE LONGITUDINALE, ÉTABLISSEMENTS DE RESTAURATION

1/1000 0 25 50 m



FOOD FOREST/
AGRO-PARC

PINÈDE EXISTANTE

ZONE HUMIDE AMÉNAGÉE

PROMENADE HENRI PROSTE

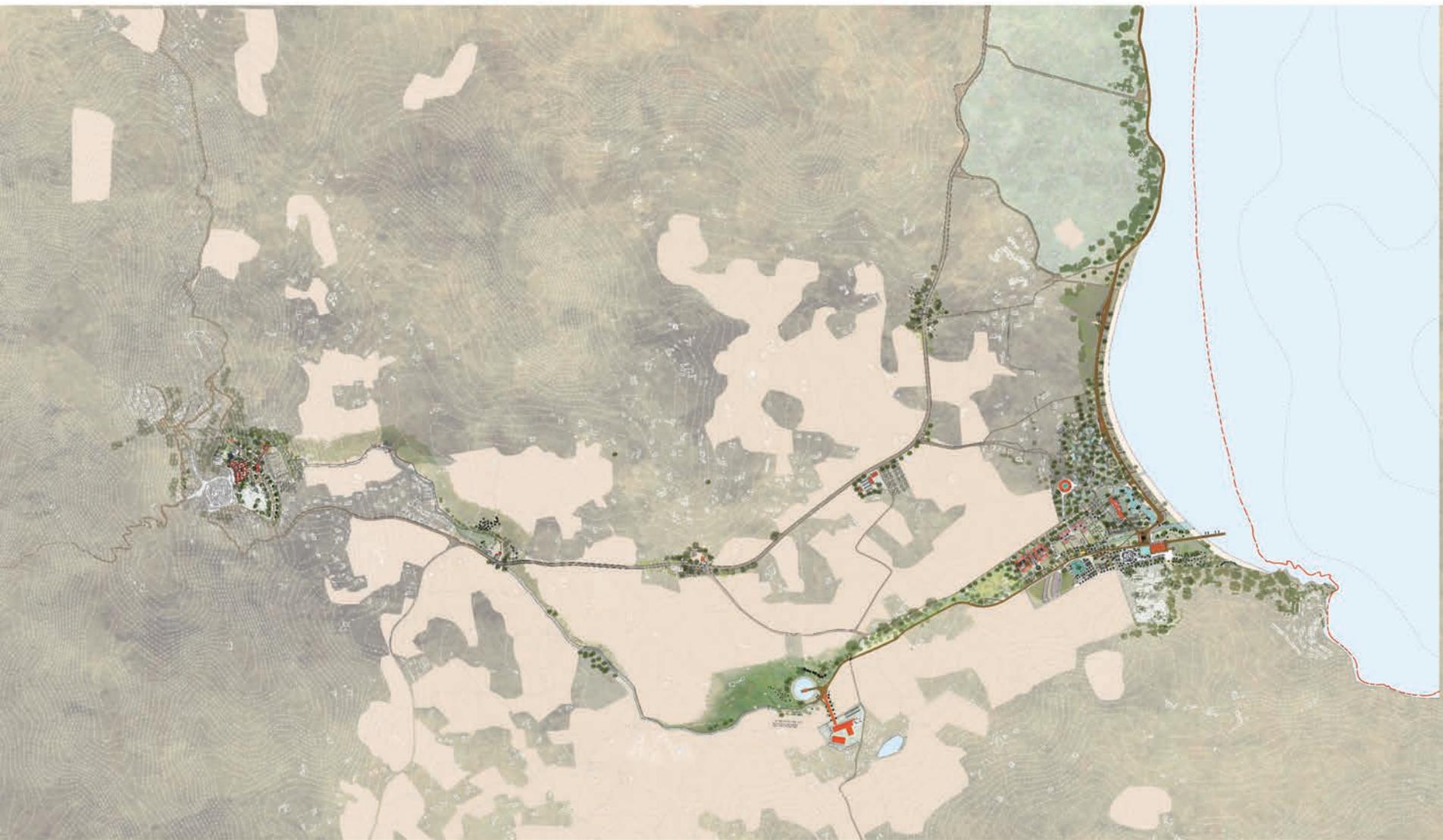
DUNE PROTÉGÉE

DUNE ET PLAGE SANCTUARISÉES





PLAN DE MASSE



9. VOCABULAIRE

Adaptation (n.f.)

[Larousse] Action, fait de changer, de modifier quelque chose, passage d'un état à un autre. Modification profonde, rupture de rythme ; tout ce qui rompt les habitudes, bouleverse l'ordre établi. [Larousse encyclopédie] Changement survenu chez un individu animal ou végétal, à une lignée ou à une espèce, et qui augmente leurs chances de survie et de reproduction dans le milieu où ils vivent. L'adaptation est un phénomène essentiel chez les êtres vivants. Aux changements de l'environnement, ils doivent répondre en ajustant leur physiologie et leur comportement. On définit comme caractères adaptatifs les traits favorables à la survie et à la reproduction dans un milieu donné. Ces caractères concourent à une utilisation optimale des ressources et à une protection efficace contre les facteurs défavorables.

Aléa (n.m.)

[Larousse] Tour imprévisible et le plus souvent défavorable pris par les événements et lié à une activité, une action ; risque. [TLF] Risque, inconvénient que l'on envisage sans pouvoir l'imaginer avec précision ou le situer avec exactitude dans le temps.

Bassin versant (n.m.)

[Larousse] Unité géographique naturelle recevant les précipitations qui alimentent un cours d'eau.

Changement (n.m.) climatique (adj.)

[Larousse] Modification du climat de la Terre due à des facteurs naturels ou humains. [Dictionnaire de l'Environnement] Le changement climatique désigne de lentes variations des caractéristiques climatiques en un endroit donné, au cours du temps : réchauffement ou refroidissement.

Interface (n.f.)

[TLF] Surface de contact entre deux milieux. Espace, lieu d'interaction, moyens d'interaction, de jonction entre deux systèmes.

Lagune (n. f.)

[CNRTL] Une lagune est une étendue d'eau généralement peu profonde séparée de la mer par un cordon littoral (tombolo, Lido...). Souvent constitué de sable fin, ce cordon se modifie naturellement, il est vulnérable aux assauts de la mer (tempêtes, tsunamis) et à diverses formes d'artificialisation. Les lagunes sont parfois appelées étangs littoraux (ou barachois en acadien) c'est plutôt qu'un cordon littoral, on parle plutôt de lagon en français (dans les pays anglophones les deux termes sont confondus sous la dénomination « lagoon »).

Littoral (n.m.)

[Larousse] Zone sinueuse où s'établit le contact entre la mer ou un lac et la terre. (Le terme a un sens plus large que rivage et côte, qui désignent respectivement les domaines du littoral soumis directement ou indirectement à l'action de la mer.) [TLF] Partie d'un pays située au contact de la mer et comprenant l'espace soumis aux forces marines agissant au contact des terres. Géomorphologie : zone de contact entre l'hydrosphère, l'atmosphère et la lithosphère dont le domaine comprend la côte, le rivage, l'estran et l'avant-côte.

Écotone (n.m.)

[Wikipedia] Un écotone est une zone de transition écologique entre deux écosystèmes. Par exemple, le passage de la savane à la forêt, ou le passage d'une plaine alluviale à une zone non inondable. En écologie du paysage, il correspond à une lisière. Comme dans le cas des biomes, la végétation joue un rôle important dans la caractérisation d'un écotone, du fait de la marque physionomique prépondérante qu'elle imprime au paysage. Cette zone est généralement très riche en biodiversité car elle abrite des espèces propres à ce milieu de transition mais aussi des espèces appartenant à chacun des écosystèmes le bordant

Marais (n .m)

[Wikipedia] En géographie, un marais désigne une couche d'eau stagnante, en général peu profonde, et envahie par la végétation aquatique ou herbacée. C'est une zone humide.

La végétation des marais est constituée d'espèces adaptées au milieu humide. Sa composition varie selon la hauteur de l'eau, l'importance des périodes d'assèchement, et le taux de salinité. Les espèces dominantes sont les poacées (roseaux), typhacées (massettes), les joncacées (joncs), cypéracées (carex), et autres plantes herbacées et aquatiques, et des plantes ligneuses basses. Dans les marais d'eau saumâtre, on rencontre des espèces halophiles.

Patrimoine (n .m.)

[UNESCO] Le patrimoine est l'héritage du passé dont nous profitons aujourd'hui et que nous transmettons aux générations à venir. Nos patrimoines culturel et naturel sont deux sources irremplaçables de vie et d'inspiration

Paysage (n.m.)

[Convention Européenne du Paysage] Le paysage est défini comme « une partie de territoire tel que perçue par les populations, dont le caractère résulte de l'action de facteurs naturels et/ou humains et de leurs interrelations ».

Quartier (n.m.) résilient (adj.)

[Frédéric Bonnet] un site où, tout en acceptant l'aléa, l'urbanisation, les infrastructures et les édifices s'adaptent pour permettre un fonctionnement urbain le plus continu possible.

Résilience (n.f.)

[Dictionnaire de l'Environnement] La résilience est la capacité d'un écosystème à résister et à survivre à des altérations ou à des perturbations affectant sa structure ou son fonctionnement, et à trouver, à terme, un nouvel équilibre. [Géoconfluences] Les origines de la notion sont principalement liées à la physique, à la psychologie et à l'écologie. Pour les écologues, la résilience exprime, d'une part, la capacité de récupération ou de régénération d'un organisme ou d'une population, et, d'autre part, l'aptitude d'un écosystème à se reconstituer à la suite d'une perturbation. Dans le cadre de l'analyse socio-spatiale, la résilience désigne la capacité d'un système à assimiler, voire à tirer profit, d'une perturbation extérieure. Dans ce cas, il s'agit de capacités d'adaptation, plus que de retour à un état initial, telles qu'elles permettront au système socio-spatial de fonctionner après un désastre, en présence d'un stress continu ou plus couramment d'une bifurcation géopolitique, économique, environnementale.

[Boris Cyrulnik] La résilience c'est non seulement la reprise d'un fonctionnement, le rebond après d'un traumatisme, c'est surtout le processus dans la perspective du cycle de vie qui se caractérise par le bien-être et l'épanouissement retrouvé.

Risque (n.m.)

[Larousse] Danger, inconvénient plus ou moins probable auquel on est exposé. [Géoconfluences] Le risque peut être défini comme la probabilité d'occurrence de dommage compte tenu des interactions entre facteurs d'endommagement (aléas) et facteurs de vulnérabilité (peuplement, répartition des biens). Certains résument ainsi ces définitions par une formule : « risque = aléa x vulnérabilité ». La notion de risque recouvre à la fois le danger potentiel de catastrophe et la perception qu'en a la société, l'endommagement potentiel, comme celle de l'endommagement effectif. Un risque peut être d'origine naturelle ou peut avoir des causes purement anthropiques (risques technologiques, risques géopolitiques par exemple). On peut alors définir le risque comme la combinaison d'un aléa (susceptible de se produire) et d'une vulnérabilité (socio-économico-politique) d'un territoire donné. Le risque est d'autant plus fort que l'aléa est puissant et la vulnérabilité du territoire grande.

Ripisylve (n.f.)

[Wikipedia] Forêt Humide ou La forêt riveraine (étymologiquement du latin ripa, « rive » et silva, « forêt ») est l'ensemble des formations boisées, buissonnantes et herbacées présentes sur les rives d'un cours d'eau, d'une rivière ou d'un fleuve, la notion de rive désignant le bord du lit mineur (ou encore lit ordinaire, hors crues) du cours d'eau non submergée à l'étiage.

Sanctuarisation (n.f.)

[Frédéric Bonnet] Le renoncement définitif à l'urbanisation sur une partie du territoire agricole ou naturel.

Synesthésie (n.f.)

[Le Parisien] métaphore utilisant des similarités entre des expériences perçues par des modalités de perception différentes

Trait (n.m.) de côte (n.f.)

[Géoconfluences] Ligne qui marque la limite jusqu'à laquelle peuvent parvenir les eaux marines. Le trait de côte proprement dit est la limite la plus extrême que peuvent atteindre les plus hautes eaux par temps calme. En France, c'est la limite du Domaine Public Maritime.

Vulnérabilité (n.f.)

[Larousse] Caractère vulnérable de quelque chose ou de quelqu'un. [Dictionnaire de l'Environnement] La vulnérabilité désigne l'aptitude d'un milieu, d'un bien, d'une personne à subir un dommage à la suite d'un événement, naturel ou anthropique.

10. BIBLIOGRAPHIE

Aldo Cibic, Rethinking happiness, Ed. Corraini

Alberto Magnaghi, La biorégion urbaine, Ed. Association culturelle Eterotopia France, 2014, Paris

Alberto Magnaghi, La conscience du lieu, Ed. Association culturelle Eterotopia France, 2017, Paris

Augustin Rosenstiehl, Capital agricole, Ed. du Pavillon de l'Arsenal, 2019, Barcelone

Boris Cyrulnik, Resilience, De la recherche à la pratique, Odile Jacob, Paris, 2014

Claire PLANCHAT, Du paysage aux intentions d'aménagement, L'Université Blaise Pascal ,6 Décembre 2011

Eric Alonzo, L'Architecture de la voie, Histoire et théories, Editions Parenthèses, Marseille, 2018

Etienne Juillard, La Côte des Maures, Revue de Géographie Alpine, 1957

Frédéric Bonnet et Jean-François Morel, Atout risques, Ed. Parenthèses, 2016

Gilles A. Tiberghien, Notes sur la nature, Ed. du Félin, 2005, Paris

ICI Interface, Ville perméable, l'eau -ressource urbaine, ICI Consultants, Paris, 2015

James Lovelock, *La Terre et Moi*, Taschen, Paris, 2017

Janine M. Benyus, *Biomimétisme*, Ed. Rue de l'échiquier, 2011, Paris

Jeffery S. Poss, *Spaces of serenity*, Ed. Oro, 2015

Maddalena Achenza, *Versus, Heritage for Tomorrow*, Ed. Firenze University Press, 2014, Firenze

Olivier Darmon, *Habiter les ruines*, Ed. Gallimard, 2016, Paris

Silvio Guindani et Ulrich Doepper, *Architecture vernaculaire, Territoire, Habitat et Activités*

Productives, Ed. Presses polytechniques et universitaires romandes, Suisse, 1990

Tadao Ando, *Moi à l'universel*, Electa France, Paris, 1982

Toyo Ito, *L'architecture du jour d'après*, Toyo Ito, Tokyo, 2012

PLANS ET SCHEMAS DIRECTEURS

Plan Local d'Urbanisme, Orientation d'aménagement et de programmation, 21 décembre 2018

Plan Local d'Urbanisme, Règlement écrit, 21 décembre 2018

Révision du SCoT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt –
Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48

Schéma d'aménagement de la plage Pampelonne , Décret n 2015-1675 du 15 décembre 2015

LIENS INTERNETS

<http://www.cavalaire-environnement.com/article/category/charte-port-cros/>

<http://www.cc-golfedesainttropez.fr/cadre-de-vie/schema-de-coherence-territoriale-scot>

https://fr.wikipedia.org/wiki/Port_Grimaud

<https://www.cc-golfedesainttropez.fr/noscoursdeau/decouvrir-nos-cours-d-eau/risques-d-inondation.html>

http://www.conservatoire-du-littoral.fr/siteLittoral/459/28-pampelonne-83_var.htm

L'étude de L'Organisation de coopération et de développement économiques, <https://www.oecd.org/fr/migrations/>

11. RÉFÉRENCES

Appartements Pierre et Vacances, Jean Nouvel, Cap d'Ail, France, 1988

Cartographies réalisées par les étudiants du séminaire «La fabrique du territoire» dans le cadre de la réalisation d'un atlas du Var, sous la direction de Laurent Hodebert, Ondine Boetto et Isaline Maire

Parc fluvial de la moyenne vallée de l'Arno, A. MAGngahi, Giacomozzi, 2009

Plan d'aménagement de la côte d'azur varoise, Henri Prost, 1923

Passive complex, Keita Nagata, Takamatsu, Japon, 2017

Sirocco room, Villa Ambra, Sicily, Italy

Water garden biotop, Junia Ishigami, Japon, 2017



LIVRET I: APPRÉHENDER LE SITE À L'ÉCHELLE DU
TERRITOIRE DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ

LIVRET II: RAMATUELLE À L'HORIZON DE 2100 :
LE TERRITOIRE DE PATRIMOINES RÉSILIENTS ET RÉINVENTÉS

architecture
ensa•m
marseille

ANASTASIA TALKOVA-CRESTANI
ARCHITECTURE ET TERRITOIRES MÉDITERRANÉENS
« HABITER LE LITTORAL DEMAIN »
ERIC DUSSOL / FRÉDÉRIC GIMMIG